



**ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКА
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ К1ОШТАН ДЕПУТАТИЙН
КХЕТАШО**

РЕШЕНИЕ

От 13.09.2022г.

г.Шали

№54

О прогнозном плане приватизации муниципального имущества
Шалинского муниципального района на 2022 год
и на плановый период 2023 и 2024 годов

В соответствии с гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом Шалинского муниципального района, Совет депутатов Шалинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества Шалинского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.
2. Администрации Шалинского муниципального района обеспечить реализацию в установленном порядке прогнозного плана приватизации муниципального имущества Шалинского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Шалинского муниципального района И.М. Борщигову.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Шалинского
муниципального района



И.Ш. Эдиев

**Прогнозный план приватизации муниципального имущества
муниципального образования Шалинского района на 2022 год и на
плановый период 2023 и 2024 годов**

**Раздел 1. Цели приватизации, приоритеты при проведении
приватизации, механизм реализации и
экономическое обоснование**

1. Цели приватизации муниципального имущества Шалинского муниципального района в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов.

Целями приватизации муниципального имущества Шалинского муниципального района в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов являются:

- повышение эффективности экономики Шалинского муниципального района;
- формирование негосударственного сектора экономики; - привлечение в производство инвестиций;
- содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения.

2. Приоритеты при проведении приватизации муниципального имущества Шалинского муниципального района в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов.

Приватизация муниципального имущества Шалинского муниципального района в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий Шалинского муниципального района;
- продажа имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;
- формирование доходов бюджета Шалинского муниципального района;
- признание равенства покупателей имущества Шалинского муниципального района;
- открытость деятельности органов местного самоуправления Шалинского муниципального района.

3. Механизм реализации муниципального имущества Шалинского муниципального района в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов.

Отчуждение муниципального имущества Шалинского муниципального района в собственность физических и (или) юридических лиц будет осуществляться путем продажи на аукционе, открытом, но составу участников.

Продавцом имущества и организатором торгов от имени Шалинского муниципального района выступает межотраслевой отдел администрации муниципальным имуществом Шалинского муниципального района.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке имущества, при условии, что со дня составления отчета об оценке до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Отчет независимого оценщика заказывает и оплачивает Продавец имущества. Продавец, с учетом сложившейся конъюнктуры рынка вправе привлекать к этой работе экспертов, а также специализированные аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации.

Информационное обеспечение процесса приватизации имущества Шалинского муниципального района возлагается на Продавца муниципального имущества Шалинского муниципального района в целях обеспечения возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозного плана приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. Информация о приватизации муниципального имущества дополнительно размещается на сайте Шалинского муниципального района в сети «Интернет».

4. Приватизация недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, производится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5. Экономическое обоснование целесообразности приватизации муниципального имущества Шалинского муниципального района в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов:

- прогнозным планом приватизации муниципального имущества Шалинского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов планируется продажа муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий Шалинского муниципального района и возможности, для эффективного управления которым ограничены;

- приватизация позволит поддержать негосударственный сектор экономики, вовлечь неиспользуемое имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты на его охрану и содержание, привлечь денежные средства в бюджет Шалинского муниципального района.

Раздел 2. Муниципальное имущество Шалинского муниципального района, приватизация которого планируется в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов

2.1. Перечень муниципального имущества Шалинского муниципального района, приватизация которого планируется в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов

Наименование объекта приватизации, его местонахождение	Общая площадь объекта, кв. м, (с земельным участком)	Стоимость основных средств, тыс. руб.	Способ приватизации	Срок приватизации
Нежилое помещение ЧР, Шалинский район, с. Чири-Юрт.	40.8	350.0	Продажа муниципального имущества на аукционе	2022
Нежилое помещение ЧР, Шалинский район, с. Чири-Юрт.	40.8	350.0	Продажа муниципального имущества на аукционе	2022
Нежилое помещение ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Орджоникидзе, 4.	579.1	9500	Продажа муниципального имущества на аукционе	2022