

Инвестиционное послание главы администрации Шалинского муниципального района в 2016 году

Уважаемые главы сельских поселений, депутаты района, коллеги, предприниматели!

Сегодня я впервые обращаюсь к вам с инвестиционным посланием. Это для нас с вами совершенно новая практика, которая станет традиционной, ежегодной и позволит, я уверен, добиться существенного прогресса в вопросах взаимоотношения органов местной власти и бизнеса. Привлечение инвестиций в экономику района является одной из наиболее важных задач, стоящих перед администрацией Шалинского муниципального района, решение которой возможно путем формирования целенаправленной и комплексной инвестиционной политики. Инвестиционная привлекательность района определяется целым комплексом составляющих, которые формируются под воздействием ряда факторов социально-экономического развития: степени устойчивости и финансовой независимости, уровня жизни населения и уровня деловой активности. Шалинский район по своим природно-климатическим условиям, производственному потенциалу, экономико-географическому положению и прочим факторам является достаточно инвестиционно-привлекательным районом.

В целях активизирования работы по привлечению инвестиций, а также по формированию максимально комфортных условий для инвесторов, в Шалинском районе с 2016 года ведется внедрение 10 успешных практик по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории района.

Разработана и утверждена Дорожная карта по внедрению успешных практик, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства и снятие административных барьеров в Шалинском муниципальном районе.

Разработан инвестиционный паспорт Шалинского муниципального района. На сайте Шалинского муниципального района создан раздел «Инвестиции», где размещен инвестиционный паспорт.

Создан Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе администрации Шалинского муниципального района в целях привлечения и размещения инвестиций на территории Шалинского муниципального района, а также отбора инвестиционных проектов, нуждающихся в финансовой поддержке за счет средств бюджета района.

С целью улучшения инвестиционного климата и выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, разработан Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Мониторинг работы по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в районе проводит специальная экспертная группа. Работа этой группы нацелена на выявление сильных и слабых позиций в проводимой нами работе.

Большой вклад в экономику района вносят субъекты малого предпринимательства. Сегодня в районе насчитывается 2166 субъектов малого и среднего предпринимательства, где работают 295 наемных работников.

Между тем, любой взгляд со стороны, тем более профессиональный, поможет нам совершенствовать свою деятельность и двигаться вперед. В результате совместной работы должны быть выработаны решения по активизации инвестиционного процесса.

На данный момент в Шалинском муниципальном районе реализуются такие крупные инвестиционные проекты:

- в центре г. Шали возводится уникальный комплекс высотных зданий «Шали-Сити», строительство которого было начато в апреле 2013 года. Площадь застройки данного объекта 4,5 гектара. «Шали-Сити» будет состоять из шести жилых зданий: двух 12-этажных, двух 14-этажных и двух 16-этажных. В центре возвысится 21-этажная башня в стиле вайнахской архитектуры, в которой разместятся торгово-развлекательный центр, районная администрация, гостиница, ресторан и офисные помещения. Всего в комплексе 344 жилых квартир, часть из которых уже раскуплена. При строительстве используются самые современные технологии, а планировка квартир будет отличаться максимальным удобством и уникальностью;

- в г. Шали строится красивейшая мечеть, которая согласно проекту, разработанному узбекскими специалистами, станет одной из самых крупных в стране. Мечеть, которая по просьбам местных жителей будет носить имя Главы Чеченской Республики Рамзана Кадырова, занимает территорию площадью 6,5 га. Ее вместимость составит 20 000 человек, а фасад будет отделан белым мрамором;

- строительство детского оздоровительного комплекса «Светлячок» в с. Сержень-Юрт, включающего в себя 18 жилых домиков, спортивный зал,

большую столовую и игровые площадки, детский оздоровительный центр рассчитан на 500 мест;

- строительство детского оздоровительного лагеря на 350 мест в с. Сержень-Юрт.

За счет частных инвестиций в 2016 г. по Шалинскому району реализованы следующие проекты:

- строительство дома отдыха двухэтажного корпуса с бассейном в с. Сержень-Юрт;

- строительство 2-х домов отдыха в с. Сержень-Юрт;

- строительство 4-х магазинов;

- строительство торгово-офисного здания в г. Шали;

- строительство здание для производства коммерческой деятельности в с. Герменчук.

В настоящее время определен перечень приоритетных инвестиционных проектов и предложений по инвестиционной программе, способствующих снижению уровня безработицы в районе и увеличению налоговой базы.

В перечень приоритетных инвестиционных проектов Чеченской Республики утвержденный распоряжением Правительства Чеченской Республики от 05.09.2016г. №237-р вошли следующие проекты:

- строительство цементного завода мощностью 3,1 млн.т./год пос. Чири-Юрт.

Реализация проекта обеспечит увеличение ежегодных отчислений в бюджеты разных уровней (до 700 млн. руб. в период эксплуатации завода), создание 98 постоянных рабочих мест и выпуск продукции на сумму 1240 млн. руб. в год;

- строительство 1-ой очереди каскада гидроэлектростанций на р. Аргун («Чири-Юртовская», «Дуба-Юртовская» и Промышленный канал) ОАО «ПИК-Альтэнерго».

Проект способствует увеличению ежегодных отчислений в бюджеты разных уровней (210 млн. руб. в период реализации проекта) и созданию 150 постоянных рабочих мест. Обеспечит выпуск продукции суммарная мощность по данному объекту составляет 76,6 МВт или 620 млн. руб.;

- комплексный инвестиционный проект «Развитие птицеводства в Чеченской Республике» (Чеченская Республика, Грозненский, Урус-Мартановский, Шалинский районы) ООО «Грозненский агрохолдинг»;

- создание инновационного строительного технопарка Казбек (ИСТ «Казбек») в пос. Чири-Юрт.

Реализация проекта обеспечит увеличение ежегодных отчислений в бюджет Чеченской Республики до 48,5 млн. руб. в период эксплуатации

технопарка, создание 200 постоянных рабочих мест и выпуск продукции на сумму 2 285,7 млн. руб. в год.

Проект способствует увеличению ежегодных отчислений в бюджеты разных уровней (около 18 млн. руб. в период реализации проекта) и созданию 40 постоянных рабочих мест. Обеспечит выпуск продукции на сумму - 300 млн. руб.

- строительство комплекса высотных зданий «Шали-Сити» в г. Шали, ул. Ивановская, корпус А,Б,В;

- разведение сельскохозяйственной птицы в с. Новые-Атаги. Реализация проекта позволит создать 20 постоянных рабочих мест. Обеспечит производство продукции 140 тонн мяса птицы в убойном весе и 360 тыс. яиц в году.

Основной целью, которую мы ставим на 2017 год, является выполнение обязательств по созданию удобной для бизнеса инвестиционной среды в соответствии с муниципальным стандартом по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и позиционирование района в информационном пространстве как инвестиционно-привлекательного, открытого для сотрудничества района.

Органы местного самоуправления района должны работать над решением следующих задач:

1. Активизация работы по поиску и привлечению новых инвесторов на территорию района. Основная задача этой работы - не допускать случаев потери инвестора на этапе выбора площадки.

2. Приоритетными отраслями для привлечения инвестиций являются: обрабатывающее производство, сельское хозяйство, строительство. Это именно те отрасли, на которые опирается экономика района. Необходимо найти дополнительные стимулы для привлечения бизнеса на территории сельских поселений, а также активнее продвигать их потенциал.

3. Развитие малого и среднего бизнеса путем проведения мероприятий, направленных на рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства за счет:

- оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

- устранение причин, препятствующих развитию предпринимательства в районе.

4. Активизация деятельности по продвижению района посредством выставочно-ярмарочной деятельности, участие во всевозможных форумах, конференциях. Размещение и актуализация инвестиционных площадок позволит создать открытую базу данных для инвесторов.

Хочу заверить всех, кто готов сотрудничать с нами - каждый свой шаг, каждое действие администрация района подкрепляет определенными гарантиями.

Во-первых, это гарантия полной открытости.

Во-вторых, прозрачность в регулировании.

И, в-третьих, гарантия моего личного содействия реализации каждого инвестиционного проекта, независимо от масштаба.

От органов власти время требует быть максимально открытыми, а это значит, понятными и, в хорошем смысле, предсказуемыми для граждан и для инвесторов.

В заключение хочу сказать, что мы открыты к диалогу с инвесторами по всем возникающим вопросам. Приглашаем инвесторов, планирующих осуществление инвестиций в районе, обращаться к нам.

Исполняющий обязанности
главы администрации Шалинского
муниципального района



Т-А.В. Ибрагимов