



**ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКА
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН ДЕПУТАТИЙН
КХЕТАШО**

РЕШЕНИЕ

от «15» декабря 2021г.

г.Шали

№20

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования поселений Шалинского муниципального района и местных нормативов градостроительного проектирования Шалинского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г.№190-ФЗ, Устава Шалинского муниципального района, Совет депутатов Шалинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования поселений Шалинского муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования Шалинского муниципального района.
1. Местные нормативы градостроительного проектирования Шалинского муниципального района Чеченской Республики.
2. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Шали Шалинского муниципального района Чеченской Республики.
3. Местные нормативы градостроительного проектирования Автуринского сельского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики.
4. Местные нормативы градостроительного проектирования Агиштинского сельского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики.
5. Местные нормативы градостроительного проектирования Белгатойского сельского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики.
6. Местные нормативы градостроительного проектирования Герменчукского сельского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики.

7. Местные нормативы градостроительного проектирования Дуба-Юртовского

сельского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики.

8. Местные нормативы градостроительного проектирования Мескер-Юртовского сельского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики.

9. Местные нормативы градостроительного проектирования Ново-Атагинского сельского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики.

10. Местные нормативы градостроительного проектирования Сержень-Юртовского сельского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики.

11. Местные нормативы градостроительного проектирования Чири-Юртовского сельского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Шалинского
муниципального района



И.Ш.Эдиев

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Основная часть

- 1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области электроснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 5
- 1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области газоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 6
- 1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения..... 7
- 1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области образования населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 10
- 1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области здравоохранения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 13
- 1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ... 15
- 1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 17
- 1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района и расчетные

показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	18
1.8.1. Полномочия в области социального обслуживания населения	19
1.8.2. Полномочия в области обеспечения деятельности органов государственной власти	22
1.8.3. Полномочия в области культуры и искусства	23
1.8.4. Полномочия в области создания условий для расширения рынка сырья, продовольствия и сельскохозяйственной продукции	25
1.8.5. Полномочия в области организации отдыха населения и рекреации..	26
1.8.6. Полномочия в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	28
1.8.7. Полномочия в области религиозных отношений	29
1.8.8. Полномочия в области организации ритуальных услуг, мест захоронения	30

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования ... 31

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования 43

Приложения:

Приложения 1. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования 45

Приложения 2. Перечень законодательных и нормативно - правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 47

ВВЕДЕНИЕ

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района разработаны в соответствии со статьями 19, 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Содержание нормативов градостроительного проектирования Шалинского муниципального района соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

- 1) основную часть, содержащую расчетные показатели;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Шалинского муниципального района содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимся к областям:

- 1) электро- и газоснабжение поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и массовый спорт;
- 6) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- 7) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Нормативы разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для сохранения достигнутого и дальнейшего повышения уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального района.

1) ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шалинского муниципального района Чеченской Республики.

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области электроснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.1.1.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допус- тимый уровень терри- ториальной доступно- сти	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электроэнергия, элект- ропотребление <i>Города, не оборудован- ные стационарными электроплитами:</i>	кВт·ч / год на 1 чел.			
	<i>без кондиционеров</i>		1700		
	<i>с кондиционерами</i>		2000		
2	Электроэнергия, исполь- зование максимума элект- рической нагрузки <i>Города, не оборудован- ные стационарными электроплитами:</i>	ч / год			
	<i>без кондиционеров</i>		5200		
	<i>с кондиционерами</i>		5700		
3	Электроэнергия, элект- ропотребление <i>Города, оборудованные стационарными элект- роплитами (100% ох- вата):</i>	кВт·ч / год на 1 чел.			Не нормируется
	<i>без кондиционеров</i>		2100		
	<i>с кондиционерами</i>		2400		
4	Электроэнергия, исполь- зование максимума элект- рической нагрузки <i>Города, оборудованные стационарными элект- роплитами:</i>	ч / год			
	<i>без кондиционеров</i>		5300		
	<i>с кондиционерами</i>		5800		
5	Электроэнергия, элект- ропотребление <i>Поселки и сельские посе- ления (без кондиционе- ров), не оборудованные стационарными элект- роплитами</i>	кВт·ч / год на 1 чел.	950		

6	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки <i>Поселки и сельские поселения (без кондиционеров), не оборудованные стационарными электроплитами</i>	ч / год	4100	Не нормируется
7	Электрические нагрузки	кВт	-	

Примечания:

а) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки используются в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

б) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с правилами СП 31-110-2003.

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области газоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.1.2.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	120	Не нормируется	
2	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м ³ / год на 1 чел.	300		
3	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	180 (220 - в сельской местности)		

Примечания:

а) Нормы расхода природного газа допускается использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³).

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Плотность сети автодорог

Таблица 1.1.3.

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы:						
<u>Районного значения:</u>						
Транспортно-пешеходные	70	3,5	2-4	250	60	2,25
Пешеходно-транспортные	50	4,0	2	125	40	3,0
<u>Улицы и дороги местного значения:</u>						
Улицы в жилой застройке	40	3,0	2-3*	90	70	1,5
	30	3,0	2	50	80	1,5
Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	50	3,5	2-4	90	60	1,5
	40	3,5	2-4	90	60	1,5
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	-
<u>Проезды:</u>						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,5	1	25	80	0,75
<u>Пешеходные улицы:</u>						
основные	-	1,0	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-	0,75	то же	-	60	то же
<u>Велосипедные дорожки**:</u>						
обособленные	20	1,5	1-2	30	40	-
изолированные	30	1,5	2-4	50	30	-

Примечания:

а) (*) Величина определена расчетным путем (см. материалы по обоснованию).

б) Минимальная плотность сети магистральных улиц и дорог должна приниматься 2,2 км/км²; минимальная плотность сети общественного транспорта 1,5 км/км².

в) Плотность сети общественного транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

г) (**) На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

до проезжей части, опор, деревьев	0,75
до тротуаров	0,5
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Автобусные остановки

Таблица 1.1.4.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автобусные остановки на дорогах I-III категории	остановка	1 на 3 км	м	500

Парковки (парковочные места)

Таблица 1.1.5.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	5
2	Учреждения органов местного самоуправления	машино-мест на 200 м ² общей площади	1
3	Офисные здания и помещения	машино-мест на 50 м ² общей площади	1
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:	машино-мест на:	
	с операционными залами	30 м ² общей площади	1
	без операционных залов	55 м ² общей площади	1
5	Больницы, диспансеры и др. стационары: межрайонного уровня	машино-мест на:	
		100 сотрудников	10
	городского, районного, участкового уровня	100 коек	10
		100 сотрудников	5
		100 коек	5
6	Поликлиники, в том числе амбулатории	машино-мест на:	
		100 сотрудников	5
		100 посещений	2
7	Объекты общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	машино-мест на 4-5 посадочных мест	1
8	Рынки постоянные:	машино-мест на:	
	универсальные и непродовольственные	30 м ² общей площади	1
	продовольственные и сельскохозяйственные	40 м ² общей площади	1
9	Торговые центры, торговые комплексы, универмаги	машино-мест на 40 м ² общей площади	1
10	Отделения связи, почтовые отделения	машино-мест на 100 м ² площади	2
11	Салоны-парикмахерские, салоны красоты, свадеб-	машино-мест на 10	1

м

250

	ные салоны	м ² общей площади			
12	Автовокзалы, автостанции	машино-мест на 10 пассажиров в час «пик»	1		
13	Объекты религиозных конфессий	машино-мест на объект	10		
14	Дома и базы отдыха, туристические базы	машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3	м	1000
15	Парковочные места парков в зонах отдыха	машино-мест на 100 одновременных посетителей	15		

Примечания:

а) На индивидуальных автостоянках на участке около зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

- до 100 включительно 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 5 мест и дополнительно 3%;
- от 201 до 1000 8 мест и дополнительно 2%.

б) Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

Объекты дорожного сервиса

Таблица 1.1.6.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспечения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автозаправочные станции (АЗС)	объект на 1200 автомобилей	1	Не нормируется	
2	Станции технического обслуживания (СТО)	пост 200 автомобилей	1		

Примечание:

а) Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц районного значения.

Размеры земельных участков АЗС и СТО

Таблица 1.1.7.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Автозаправочные станции (АЗС)	Площадь земельного участка, га, при количестве колонок:	
		2	0,1
		5	0,2
		7	0,3
		9	0,35
2	Станции технического обслуживания (СТО)	Площадь земельного участка, га, при количестве постов:	
		10	1,0
		15	1,5
		25	2,0

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области образования населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Объекты дошкольного образования

Таблица 1.1.8.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольная образовательная организация	% от численности детей 1-6 лет	70	м	500
2	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	% от численности детей 1-6 лет	3	Не нормируется	
3	Дошкольная образовательная организация оздоровительного типа	% от численности детей 1-6 лет	12		

Примечание:

а) В поселениях-новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1000 чел., при этом на территории жилой застройки размещать из расчета не более 100 мест на 1000 человек.

Объекты начального, основного и среднего общего образования

Таблица 1.1.9.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) начального и основного общего образования, 1-9 классы	% от численности школьников	100	м	500
2	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) среднего общего образования, 10-11 классы	% от численности школьников	75	м	500
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	% от численности школьников	8	Не нормируется	

Примечания:

а) Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчета количества мест при обучении в одну смену.

б) В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать радиусу транспортной доступности (в одну сторону) не более: для I ступени обучения (начальная школа) – 15 мин., для II и III ступеней (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа) – 30 мин.

в) Учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения, подлежат транспортному обслуживанию. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

г) Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищается барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

д) В поселениях-новостройках уровень обеспеченности необходимо принимать не менее 180 мест на 1000 человек.

Объекты дополнительного образования (внешкольные учреждения)

Таблица 1.1.10.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дворец (Дом) творчества школьников	% от общего числа школьников	3,3	Не нормируется	
2	Станция юных техников	% от общего числа школьников	0,9		
3	Станция юных натуралистов	% от общего числа школьников	0,4		
4	Станция юных туристов	% от общего числа школьников	0,4		
5	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3		
6	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	2,7		

Примечание:

а) В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

б) В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.

Объекты для организации отдыха детей в каникулярное время

Таблица 1.1.11.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей	место	по заданию на проектирование	Не нормируется	

Размеры земельных участков для объектов образования

Таблица 1.1.12.

№	Наименование объекта	Размеры земельных участков
---	----------------------	----------------------------

пп		Единица измерения	Величина
1	Детские дошкольные организации*	Площадь земельного участка, м ² на место:	
		до 100	44
		свыше 100	38
2	Общеобразовательные организации**	Площадь земельного участка, м ² на 1 учащегося при вместимости:	
		св. 40 до 400	55
		св. 400 до 500	65
		св. 500 до 600	55
		св. 600 до 800	45
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	га	2,0
4	Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей	Площадь земельного участка, м ² на место	175

Примечание:

а) (*) Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%, на 10 % - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения), на 20% - в условиях реконструкции.

б) (**) Размеры земельных участков могут быть увеличены на 30% в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях Госхозов.

в) Размеры земельных участков для внешкольных учреждений принимаются по заданию на проектирование.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области здравоохранения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.1.13.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 1000 жителей	13,47 в том числе: больничных - 10,2; полустационарных -	мин. с использованием транспорта	30

			1,42; в домах се- стринского ухода-1,8; хospисах- 0,05		
2	Поликлиники, амбулато- рии, диспансеры без ста- ционара*	посещений в смену на 1000 чел.	24,2	м	1000
3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект на 1000 чел.	1	мин. с исполь- зованием транспорта	30
4	Аптеки:			Транс- портно- пешеход- ная дос- тупность, час	0,5
	в сельской местности	объект на 6,2 тыс. жителей	1		
	в городах, с числом жите- лей до 50 тыс. чел.	объект на 10 тыс. жи- телей	1		
	в городах, с числом жите- лей от 50 до 100 тыс. чел.	объект на 12 тыс. жи- телей	1		
5	Станция (подстанция) скорой медицинской по- мощи	спец. авто- мобиль	1 на 10 тыс. чел.	мин.	15
6	Выдвижные пункты ско- рой медицинской помощи	спец. авто- мобиль	1 на 5 тыс. человек сельского населения	Транс- портная доступ- ность, мин.	30
7	Санатории (без туберку- лезных)	место	по заданию на проекти- рование	не нормируется	

Примечание:

а) (*) Доступность поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационаров и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут (с использованием транспорта).

Размеры земельных участков для объектов здравоохранения

Таблица 1.1.14.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Стационары всех типов	Площадь земельного участка, м ² на койку:	

		до 50	210
		св. 50 до 100	210-160
		св. 100 до 200	160-110
		св. 200 до 300	110-80
		св. 300 до 500	80-60
		св. 500	60
2	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара*	Площадь земельного участка, га, при количестве посещений в смену:	0,1 га на 100 посещений, но не менее 0,2 га
3	Фельдшерско-акушерский пункт	Площадь земельного участка, га на объект	0,2
4	Аптека	Площадь земельного участка, га на объект	0,25 (или встроенные)
5	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	Площадь земельного участка, га на автомобиль	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
6	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Площадь земельного участка, га на автомобиль	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
7	Санатории (без туберкулезных)	Площадь земельного участка, м ² на место	125-150

Примечание:

а) (*) На 100 посещений в смену - встроенные.

б) Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно - профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.1.15.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Физкультурно-спортивные сооружения, в т. ч. стадион	Единовременная пропускная способность, чел. на 1000 жителей	190	м	1500
2	Плоскостные спортивные сооружения	м ² на 1000 чел.	1949,4	м	500

3	Спортивные залы	м ² на 1000 чел.	350	м	1500
4	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м ² зеркала воды на 1000 чел.	25		
5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади на 1000 чел.	70	м	500

Примечание:

а) Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

б) Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

в) Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

г) Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут.

д) По периметру обособленного земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 м.

Размеры земельных участков для объектов физической культуры и массового спорта

Таблица 1.1.16.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Физкультурно - спортивные плоскостные сооружения, в т. ч. стадионы	Площадь земельного участка, га на 1000 чел.	0,2
2	Спортивные залы	По заданию на проектирование	
3	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	кв. м. зеркала воды на 1000 жителей	25

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Сбор, хранение и транспортировка отходов

Таблица 1.1.17.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Вывоз бытового мусора	Обеспеченность контейнерными площадками % / количество контейнеров на площадку	100 / 3-4*	Примеч. п. б	

Примечание:

а) (*) Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

б) Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

Утилизация и переработка отходов

Таблица 1.1.18.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Полигоны	га на 1000 т твердых бы- товых отхо- дов в год	0,02*	Не нормируется	
2	Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью до 100 тыс. т в год		0,05		
3	Поля компостирования		0,5 - 1		
4	Склады компоста		0,04		
5	Мусороперегрузочные станции		0,04		
6	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веще-		0,3		

	ству)			
--	-------	--	--	--

Примечание:

а) (*) Размер территории полигона для отходов производства и потребления определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

б) По периметру всей территории полигона ТКО устраивается легкое ограждение. Ограждение могут заменять осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м.

в) Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона и полей компостирования - 500 м, мусороперегрузочных станций - 100 м, мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий мощностью до 100 тыс. т в год - 300 м, полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) - 1000 м.

Размеры земельных участков для объектов в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов

Таблица 1.1.19.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Полигоны	га на 1000 т твердых бытовых отходов в год	0,02
2	Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью до 100 тыс. т в год		0,05
3	Поля компостирования		0,5 - 1
4	Склады компоста		0,04
5	Мусороперегрузочные станции		0,04
6	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3

1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.8.1. Полномочия в области социального обслуживания населения

Объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и кредитно-финансовые учреждения

Таблица 1.1.20.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Отделение связи	объект на жилую группу	1	м	500
2	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40	м	2000
3	Магазин продовольственных товаров:	м ² торговой площади на 1000 чел.:			
	для городского поселения		100		
	для сельского поселения		100		
4	Магазин непродовольственных товаров:	м ² торговой площади на 1000 чел.:			
	для городского поселения		180		
	для сельского поселения		200		
5	Рыночные комплексы	м ² торговой площади на 1000 чел.	24	Транспортная доступность, мин.	30
6	Предприятие бытового обслуживания:	рабочее место на 1000 чел.:		м	2000
	для городского поселения		9		
	для сельского поселения		7		
	в том числе: непосредственного обслуживания населения:				
	для городского поселения		5		
	для сельского поселения		4		
7	Химчистки (фабрики-химчистки):	кг вещей в смену на 1000 чел.			
	для городского поселения		7,4		
	для сельского поселения		2,3		
8	Баня, сауна:	мест на 1000 чел.			
	для городского поселения		5		
	для сельского поселения		7		
9	Отделения и филиалы сберегательного банка:	1 операционное место (окно)		м	500
	городское поселение		на 2-3 тыс. чел.		
	сельское поселение		на 1-2 тыс.		

			чел.		
10	Многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг населению	Количество сотрудников на 1000 человек населения в зоне высокой плотности расселения *	5 – 6	Транспортно-пешеходная доступность, км	0,5
11	Гостиницы	место на 1000 чел.	6	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
12	Центры социальной помощи, в т.ч. центры социальной помощи семье и детям, центры психолого-педагогической помощи и пр.	Кол-во сотрудников на 1000 чел.	2	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30

Примечание:

а) (*) Зонирование по плотности расселения принято в соответствии с таблицей 1.1.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.

Размеры земельных участков для объектов в области социального обслуживания населения

Таблица 1.1.21.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Отделение связи	Площадь земельного участка, га, для обслуживаемого населения, групп:	
		IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07 - 0,08
		III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1
		II- III (20-25 тыс. чел.)	0,11-0,12
2	Предприятие общественного питания	Площадь земельного участка, га, при числе мест:	
		до 50	0,2-0,25
		св. 50 до 150	0,2-0,15
		св. 150	0,1
3	Магазин продовольственных товаров, магазин непродовольственных товаров местного значения	Площадь земельного участка, га, с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:	
		от 4 до 6	0,4-0,6

		св. 6 до 10	0,6-0,8
		св. 10 до 15	0,8-1,1
		св. 15 до 20	1,1-1,3
4	Магазин продовольственных товаров, магазин непродовольственных товаров для малых городов и сельских поселений	Площадь земельного участка, га, с числом жителей, тыс. чел.:	
		до 1	0,1-0,2
		св.1 до 3	0,2-0,4
		св.3 до 4	0,4-0,6
		св.5 до 6	0,6-1,0
		св.7 до 10	1,0-1,2
5	Рыночные комплексы	Площадь земельного участка, м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса при торговой площади:	
		до 600	14,0
		св. 3000	7,0
6	Предприятие бытового обслуживания	Площадь земельного участка, га, для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		10-50	0,1-0,2
		св.50 до 150	0,05-0,08
		св.150	0,03-0,04
7	Химчистки (фабрики-химчистки)	Площадь земельного участка, га	0,5-1,0
8	Баня, сауна	Площадь земельного участка, га	0,2-0,4
9	Отделения и филиалы сберегательного банка	Площадь земельного участка, га, при операционных местах:	
		3	0,05
		20	0,4
10	Многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг населению	Площадь земельного участка, га, для центров мощностью, рабочих мест:	
		10 - 50	0,1-0,2
		50 - 150	0,05 - 0,08
		Свыше 150	0,03 - 0,04
11	Гостиницы	Площадь земельного участка, м ² , при числе мест, на 1 место:	
		от 25 до 100	55
		св. 100 до 500	30
		св. 500 до 1000	20
12	Центры социальной помощи, в т.ч. центры социальной помощи семье и детям, центры психолого-	Площадь земельного участка, м ²	54 кв. м на 1 сотрудника

	педагогической помощи и пр.		
--	-----------------------------	--	--

1.8.2. Полномочия в области обеспечения деятельности органов государственной власти

Таблица 1.1.22.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Организации и учреждения управления органов местного самоуправления	объект	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин.	30
2	Муниципальный архив	объект	1	Не нормируется	
3	Районные суды	рабочее место	1 судья на 30 тыс. чел.		
4	Юридические консультации	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс.чел.		
5	Нотариальные конторы	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.		
6	Районный отдел полиции	объект	1 на муниципальный район	Не нормируется	

Размеры земельных участков для объектов в области обеспечения деятельности органов государственной власти

Таблица 1.1.23.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Организации и учреждения управления органов местного самоуправления	Площадь земельного участка, м ² , на 1 сотрудника при этажности 3-5	54-30
2	Муниципальный архив	Площадь земельного участка	Устанавливается исходя из площади хранения помещений архива
3	Районные суды	Площадь земельного участка, га	0,15
4	Районный отдел полиции	Площадь земельного участка, га	Не нормируется

1.8.3. Полномочия в области культуры и искусства

Таблица 1.1.24.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты организаций культуры муниципального района					
1	Межпоселенческая общедоступная библиотека	Кол-во сетевых единиц	1	Транспортная доступность, час	0,5-1
2	Межпоселенческая детская библиотека		1		
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		1		
4	Краеведческий музей*	Независимо от количества жителей	1	Транспортная доступность, мин.	15-30
5	Центр культурного развития		1		
6	Передвижной многофункциональный культурный центр	Транспортная единица	1		
7	Концертный зал**	Независимо от количества населения	1		
Объекты организаций культуры городского поселения					
1	Общедоступная библиотека с детским отделением	на 10 тыс. чел.	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	15-30
2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Независимо от количества населения	1		
3	Краеведческий музей*	Независимо от количества жителей	1	Транспортная доступность, мин.	15-30
4	Концертный творческий коллектив		1		
5	Дом культуры	Население от 25 до 100 тыс. чел.	1 на 25 тыс. чел.	Транспортная доступность, мин.	15-30
		Население менее 25 тыс. чел.	1 на 10 тыс. чел.		
6	Парк культуры и отдыха	На 30 тыс. чел.	1		
7	Кинозал	Независимо от количества жителей	1		
Объекты организаций культуры сельского поселения					

1	Общедоступная библиотека с детским отделением***	Независимо от количества населения	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	15-30
2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		1		
3	Филиал общедоступной библиотеки****	на 1 тыс. чел.	1		
4	Дом культуры в административном центре сельского поселения*****	Независимо от количества жителей	1		
5	Филиал сельского дома культуры*****	на 1 тыс. чел.	1		
6	Кинозал	Население от 3 тыс. чел.	1		

Примечания:

а) (*) Музей может быть создан при наличии предметов или коллекций в муниципальном образовании. В зависимости от состава фондов на уровне муниципального района и городского поселения вместо краеведческого музея может быть создан тематический музей с разделом краеведения.

б) (***) Концертный зал может быть создан в муниципальном районе, в состав которого не входит городское поселение или население которого превышает 100 тыс. человек.

в) (****) Общедоступная библиотека сельского поселения, имеющая статус центральной, располагается в административном центре сельского поселения.

г) (*****) Сельский филиал общедоступной библиотеки может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, население которых по совокупности составляет 1 тыс. человек. При вычислении нормы для филиалов сельской библиотеки в расчет принимается численность населения сельского поселения без учета административного центра. Если сельское поселение более 5 тыс. человек, к расчету принимается 1 сетевая единица на 3 тыс. человек.

д) (*****) Дом культуры сельского поселения, имеющий статус центрального, размещается в административном центре. При вычислении нормы в расчет принимается численность населения сельского поселения без учета административного центра.

е) (******) Филиал сельского дома культуры может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, население которых по совокупности составляет 1 тыс. человек. Если сельское поселение более 5 тыс. человек, к расчету принимается 1 сетевая единица на 3 тыс. человек.

Размеры земельных участков для объектов в области культуры и искусства

Таблица 1.1.25.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Библиотеки	По заданию на проектирование	
2	Краеведческий (тематический) музей	Площадь земельного участка, кв.м в зависимости от площадей экспозиции:	
		500	5000
		1000	8000
		1500	12000
		2000	15000
		2500	18000
		3000	20000
3	Центр культурного развития	По заданию на проектирование	
4	Концертный зал		
5	Дом культуры		

1.8.4. Полномочия в области создания условий для расширения рынка сырья, продовольствия и сельскохозяйственной продукции

Таблица 1.1.26.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности				
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина			
1	Склад продовольственных товаров:	м2 на 1000 чел.		Не нормируется*				
	для городских поселений					77		
	для сельских поселений					19		
2	Склад непродовольственных товаров:	м2 на 1000 чел.				Не нормируется*		
	для городских поселений							217
	для сельских поселений							193
3	Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	тонн на 1000 чел.		Не нормируется*				
	для городских поселений							27
	для сельских поселений							10
4	Фруктохранилища:	тонн на 1000 чел.				Не нормируется*		
	для городских поселений							17
	для сельских поселений							90
5	Овощехранилища:			Не нормируется*				

	для городских поселений		54	
	для сельских поселений		90	
6	Картофелехранилища:			
	для городских поселений		57	
	для сельских поселений		90	

Примечание:

а) (*) Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

б) В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

в) При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

Размеры земельных участков для объектов в области создания условий для расширения рынка сырья, продовольствия и сельскохозяйственной продукции

Таблица 1.1.27.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Склад продовольственных товаров:	Площадь земельного участка, м ² , на 1000 чел.	
	для городских поселений		310
	для сельских поселений		60
2	Склад непродовольственных товаров:	Площадь земельного участка, м ² , на 1000 чел.	
	для городских поселений		740
	для сельских поселений		580
3	Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц):	Площадь земельного участка, м ² , на 1000 чел.	
	для городских поселений		190
	для сельских поселений		25
4	Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища:	Площадь земельного участка, м ² , на 1000 чел.	
	для городских поселений		1300
	для сельских поселений		380

1.8.5. Полномочия в области организации отдыха населения и рекреации

Таблица 1.1.28.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Туристские гостиницы, место	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, час	1,5*
2	Туристские базы, место				
3	Туристские базы для семей с детьми, место				
4	Оздоровительные лагеря для старшеклассников, место				
5	Детские лагеря, место				
6	Зоны отдыха	м ² на 1 посетителя	500/100- для активных видов отдыха		
7	Сады жилых районов	га	3	мин.	20
8	Парки планировочных районов	га	10	мин.	15
9	Скверы	га	0,5		

Примечание:

а) (*) Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

б) В кварталах жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения и типа застройки. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Размеры земельных участков для объектов отдыха населения

Таблица 1.1.29.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Туристские гостиницы	Площадь земельного участка, м ² , на место	50-75
2	Туристские базы		65-80
3	Туристские базы для семей с детьми		95-120
4	Оздоровительные лагеря для старшеклассников, место		175-200
5	Детские лагеря, место		150-200

1.8.6. Полномочия в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Объекты и сооружения гражданской обороны

Таблица 1.1.30.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	м ² на 1000 чел. / вместимость (чел.) в зоне высокой плотности расселения *	500 м ² / / 188 чел.	Пешеходная доступность, км	1000 / 3000 – для противорадиационных укрытий
2	Места массового скопления людей, оснащенные системами экстренного оповещения	Обеспеченность, %	100	Не нормируется	
3	Места массового скопления людей, оснащенные техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц	Обеспеченность, %	100	Не нормируется	

Примечание:

а) (*) Зонирование по плотности расселения принято в соответствии с таблицей 1.1.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.

Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Таблица 1.1.31.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Пожарное депо	Количество (объект) при численности населения:		Время прибытия первого подразделения по	10 - для городских поселений; 20 – для
		до 5 000 чел.	1 объект на 1-2		

		поста	жарной ох- раны, мин.	сельских поселений
	от 5 000 до 20 000 чел.	1 объект на 6 постов		
	от 20 000 до 50 000 чел.	2 объекта на 6 постов		
	от 50 000 до 100 000 чел.	2 объекта на 6-8 постов		
	от 100 000 до 250 000 чел.	3 объекта на 6-8 постов		

Размеры земельных участков для объектов в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.1.32.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Пожарные депо	Площадь земельного участка пожарного депо, га (исходя из типа депо)	
		Тип II - пожарные депо на 2, 4, 6 автомобилей для охраны городов	0,8 - 1,2
		Тип V - пожарные депо на 2, 4 автомобиля для охраны сельских населенных пунктов	0,55 - 0,85
2	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Площадь земельного участка, га, при вместимости, чел.:	
		150 – 180	0,9 - 1,5
		180 – 250	1,5 - 1,8
		Свыше 250	1,8 - 2,5

1.8.7. Полномочия в области религиозных отношений

Таблица 1.1.33.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Культовые здания (мечети, храмовые комплексы)	Вместимость, человек, %, от общей численности	10	Пешеходная доступность	
				час	0,4
				км	1-1,5

		населения			
2.	Объекты религиозного образования	м ² на 1 обучающегося	20	Транспортно-пешеходная доступность	
				мин.	30
				км	0,5

Размеры земельных участков для объектов в области религиозных отношений

Таблица 1.1.34.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Культовые здания (мечети, храмовые комплексы)	Площадь земельного участка, м ² на 1 посетителя	7,0
2	Объекты религиозного образования	Площадь земельного участка, м ² на 1 обучающегося	20

1.8.8. Полномочия в области организации ритуальных услуг, мест захоронения

Таблица 1.1.35.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Обоснованием расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов, является учет основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, определенных в статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
- осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;
- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
- ответственность органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Территория Шалинского муниципального района общей площадью 59889,14 га включает 10 поселений:

- 1) Шалинское городское поселение - административный центр района;
- 2) Автуринское сельское поселение;

- 3) Агиштинское сельское поселение;
- 4) Белгатойское сельское поселение;
- 5) Герменчукское сельское поселение;
- 6) Дуба - Юртовское сельское поселение;
- 7) Мескер - Юртовское сельское поселение;
- 8) Ново - Атагинское сельское поселение;
- 9) Сержень - Юртовское сельское поселение;
- 10) Чири - Юртовское сельское поселение.

Городские и сельские поселения в зависимости от проектной численности населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016.

Группы поселений	Население, тыс. человек	
	Городские поселения	Сельские поселения
Крупнейшие	свыше 1000	
Крупные	свыше 500 до 1000	свыше 5
	свыше 250 до 500	свыше 3 до 5
Большие	свыше 100 до 250	свыше 1 до 3
Средние	свыше 50 до 100	свыше 0,2 до 1
Малые	свыше 20 до 50	свыше 0,05 до 0,2
	свыше 10 до 20	свыше 0,05
	до 10	до 0,05

Согласно сведениям Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике численность населения Шалинского муниципального района по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 134616 человека. По состоянию на 01.01.2019 г. население составило - 137607 человека, в том числе: мужчин - 68262, женщин - 69345.

Плотность населения по Шалинскому муниципальному району составляет 28,47 чел./га.

Протяженность улично-дорожной сети составляет – 889,85 км. Из них дороги с асфальтобетонным покрытием – 159,68 км.

Обоснования расчетных показателей, приведенных в основной части нормативов градостроительного проектирования представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты в области электроснабжения и газоснабжения		
1.1	Объекты, относящиеся к области электроснабжения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Л - Укрупненные показатели электропотребления)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
1.2	Объекты, относящиеся к области газоснабжения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
2	Объекты в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района		
2.1	Плотность сети автомобильных дорог	Показатель обеспеченности	Показатель плотности улично-дорожной сети выполнен расчетным путем: площадь территории составляет - 635,73 км ² , протяженность улично-дорожной сети - 1129,0 км. Соответственно, плотность улично-дорожной сети составляет: $1129,0 / 635,73 = 1,78$ км/1 км ² территории. Устройство автодорог и размещение объектов дорожного сервиса осуществляется в соответствии: с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»; постановлением Правительства РФ от 28.09.2009г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»; постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов

			дорожного сервиса» и требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
2.2	Автобусные остановки	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП34.13330.2012. Автомобильные дороги.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлен с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
2.3	Парковки (парковочные места)	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, (Приложение Ж), СП158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
2.4	Объекты дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, п.п. 11.40, 11.41.
3	Объекты в области образования		
3.1	Объекты дошкольного образования	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д). Обоснование показателя обеспеченности: устанавливается в зави-

			симости от демографической структуры (% от численности детей 1-6 лет).
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Размеры земельного участка	
3.2	Объекты начального, основного и среднего общего образования	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 251.1325800.2016. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д). Обоснование показателя обеспеченности: устанавливается в зависимости от демографической структуры (% от численности школьников).
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Размеры земельного участка	
3.3	Объекты дополнительного образования (внешкольные учреждения)	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д).
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д).
3.4	Объекты для организации отдыха детей в каникулярное время	Показатель обеспеченности	Устанавливается по заданию на проектирование с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка

			городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д).
4	Объекты в области здравоохранения		
4.1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
4.2	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.

			<p>печенности населения в сфере здравоохранения".</p> <p>и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики (далее РНГП ЧР). Сниженный на 3 пункта в вышеуказанных социальных нормативах и нормах норматив обеспеченности в РНГП ЧР принят исходным, а именно 24,2 посещения в смену на 1000 чел.</p>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
4.3	Фельдшерско-акушерский пункт	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и Приказа Министерства здравоохранения РФ от 23 июня 2015 г. № 361н «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 15 мая 2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
4.4	Аптека	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. N 182

			"Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения". и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
4.5	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общие здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения". и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
4.6	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общие здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
4.7	Санатории (без губер-	Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Показатель обеспе-	
4.7	Санатории (без губер-	Показатель обеспе-	Установлен с учетом требований

	кулезных)	ченности	СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
5	Объекты в области физической культуры и массового спорта		
5.1	Физкультурно-спортивные плоскостные сооружения, в т. ч. стадионы	Показатель обеспеченности (единовременная пропускная способность)	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, в соответствии с Приказом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта" и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
5.2	Спортивные залы	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы, в соответствии с Приказом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении по-

			требности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта" и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
5.3	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
5.4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
6	Объекты в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов		
6.1	Полигоны, мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия предприятия мощностью до 100 тыс. т в год, поля компостирования, склады компоста, мусороперегрузочные станции, поля склади-	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест, СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых быто-

	рования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности (размер санитарно-защитной зоны)	ВЫХ ОТХОДОВ. Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
7	Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района		
7.1	Полномочия в области социального обслуживания населения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СанПиН 2.2.2506-09. Гигиенические требования к организациям химической чистки изделий, СанПиН 2.1.2. 3150-13. Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
7.2	Полномочия в области обеспечения деятельности органов государственной власти	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
7.3	Полномочия в области культуры и искусства	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство.

			во. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Распоряжением Министрерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017г. № Р-965 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Распоряжением Министрерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017г. № Р-965 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
7.4	Полномочия в области создания условий для расширения рынка сырья, продовольствия и сельскохозяйственной продукции	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
7.5	Полномочия в области организации отдыха населения и рекреации	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень тер-	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

		риториальной доступности	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
7.6	Полномочия в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Показатель обеспеченности	Установлен в соответствии с требованиями НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны, СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны, с учетом зонирования региона по плотности расселения и действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Регламентируется положениями СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны, Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны, НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны.
7.7	Полномочия в области религиозных отношений	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом методики СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов, в соответствии с конкретными социально-демографическими особенностями и действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с рекомендациями СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов.
		Размеры земельного участка	
7.8	Полномочия в области организации ритуальных услуг, мест захоронения	Показатель обеспеченности	Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похо-
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	

		ронного назначения.
	Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в Шалинском муниципальном районе Чеченской Республики. Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, строительных норм и правил.

Параметры объекта местного значения, планируемого к размещению, следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры, нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схемы территориального планирования района, генеральных планов поселений) с учетом перспективы их развития, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- при принятии решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Шалинского муниципального района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения района;

- в случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

Требования настоящих нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

Приложение 1

Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством.

Автовокзал межмуниципального сообщения – объект транспортной инфраструктуры в административном центре муниципального образования, обслуживающий более одного муниципального образования региона, включающий в себя размещённый на специально отведённой территории ком-

плекс зданий и сооружений, обеспечивающий возможность отправления более 1000 человек в сутки.

Автостанция - объект транспортной инфраструктуры региона, обеспечивающий возможность отправления до 1000 человек в сутки.

Автомобильная дорога - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Инфраструктура населенных пунктов - комплекс подсистем и отраслей городского хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения.

Защитные сооружения гражданской обороны - убежища и укрытия, предназначенные для защиты населения, органов управления, узлов связи, медицинских и др. учреждений от последствий и воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Парковка - стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользования, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Социальная инфраструктура - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах муниципального района.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Перечень линий градостроительного регулирования

Красная линия - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

Границы населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Приложение 2

Перечень законодательных и нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
4. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
6. Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».

14. Приказ Министерства здравоохранения России от 23.06.2015 № 361н «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

15. Приказ Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации от 25 октября 2004г. № 484 «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

Нормативные правовые акты Чеченской Республики:

1. Закон Чеченской Республики от 14 июня 2007 г. № 31-РЗ «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике».

2. Закон Чеченской Республики от 18 марта 2008 г. № 5-РЗ «О создании судебных участков и должностей мировых судей Чеченской Республики».

3. Закон Чеченской Республики от 30 июня 2015 г. № 26-РЗ «О социальном обслуживании граждан в Чеченской Республике».

4. Закон Чеченской Республики от 24 мая 2010г. № 11-РЗ «О местном самоуправлении в Чеченской Республике».

5. Распоряжение Администрации Шалинского муниципального района «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования поселений и района» от 14.07.2017г. № 296-рп.

6. Решение Совета депутатов Шалинского муниципального района Чеченской Республики первого созыва от 06.12.2010г. № 73 «Об утверждении Схемы территориального планирования Шалинского муниципального района».

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы, методические рекомендации:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

3. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

4. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».

5. Свод правил СП 152.13330.2018 "Здания федеральных судов. Правила проектирования"

6. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

7. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

8. СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».
9. СП 31-112-2004. «Физкультурно-спортивные залы».
10. СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов» (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 декабря 1999 г. № 92).
11. СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».
12. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».
13. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
14. Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг
15. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.
16. Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения".
17. Приказ Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта"
18. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (одобрены Распоряжением Министерства культуры РФ от 27 июля 2016 г. № Р-948).
19. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017г. № Р-965 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
20. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жи-

лых и общественных зданий»

21. Приказ МВД России от 29 марта 2019 г. N 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"

22. Приказ МВД РОССИИ от 06.10.2014 № 859 «Об Утверждении примерных нормативов численности подразделений».