



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН  
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**  
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.02.2021

№ 20-н

г. Шали

**О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации Шалинского муниципального района**

В целях реализации норм Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением Правительства Чеченской Республики от 18.09.2007 года № 135 «О создании республиканской межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь Уставом Шалинского муниципального района Чеченской Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации Шалинского муниципального района в составе согласно приложение № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при Администрации Шалинского муниципального района согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации от 7 августа 2015 года № 71-п «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда».

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Зама» и на официальном сайте администрации Шалинского муниципального района в телекоммуникационной сети «интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Х.Х. Дадаева.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации Шалинского  
муниципального района  
от «04» 02 2021 г. № 20-н

## **СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации Шалинского муниципального района**

**Председатель комиссии:**

Х.Х. Дадаев - заместитель главы администрации Шалинского муниципального района по отраслевым вопросам.

**Заместитель председателя комиссии:**

Х.Х. Аюбов - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Шалинского муниципального района.

**Секретарь комиссии:**

Х.А-С. Элибаев – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Шалинского муниципального района.

**Члены комиссии:**

И.У. Шамсуев - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Шалинского муниципального района

Ю.И. Хаджиев - начальник отдела управления муниципальной собственностью администрации Шалинского муниципального района.

З.С. Висаитова – начальник отделения по Шалинскому району филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по ЧР.

А.Л. Мусаев – начальник отдела управления жилищным фондом и функционирования коммунальной инфраструктуры министерства строительства и ЖКХ.

Х.И. Найбышев - руководитель МУП ЖКХ «Шалинский».

А.А. Лутаев - руководитель ООО «Автопрофи».

Представитель Службы государственного жилищного надзора Чеченской Республики (по согласованию).

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Чеченской Республике в Курчалоевском, Шалинском и Веденском районах (по согласованию).

### Подписали:

Генеральный директор ООО «Ильичевский районский жилищно-коммунальный отдел» (ИНН ЧР 1702003000) ООО «Ильичевский районский жилищно-коммунальный отдел» Шалинский район Чеченской Республики

### Число копий:

1. 1 копия - в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Шалинского района Чеченской Республики.

2. 1 копия - в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Шалинского района Чеченской Республики.

3. 1 копия - в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Шалинского района Чеченской Республики.

4. 1 копия - в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Шалинского района Чеченской Республики.

### 1. Состав комиссии

1.1. Состав комиссии утверждается под руководством Шалинского муниципального района.

1.2. Председатель комиссии

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации Шалинского  
муниципального района  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_

## **Положения**

**О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации Шалинского муниципального района**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует основные направления и порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации Шалинского муниципального района (далее - Комиссия).

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения, независимо от форм собственности, расположенные на территории Шалинского муниципального района.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на муниципальный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

### **2. Состав комиссии**

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Шалинского муниципального района.

2.2. Председатель комиссии:

- осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений, обеспечивает регулярный созыв заседаний Комиссии;
- руководит деятельностью Комиссии;
- председательствует на заседаниях Комиссии, координирует ее действия, дает рекомендации;
- формирует повестку дня заседания Комиссии, исходя из предложений членов Комиссии.

2.3. Заместитель председателя Комиссии выполняет организационно-методическую работу и исполняет обязанности председателя Комиссии во время его отсутствия.

2.4. Секретарь Комиссии:

- ведет прием документов и их регистрацию;
- не позднее 3 дней до даты проведения очередного заседания оповещает членов Комиссии;
- проводит работу, связанную с организацией заседаний Комиссии;
- подготавливает на заседание Комиссии пакет документов;
- оформляет протоколы заседаний Комиссии.

2.5. К работе в Комиссии привлекаются с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

2.6. Решения Комиссии подписывает председатель и секретарь.

### **3. Полномочия Комиссии**

3.1. Комиссия является постоянно действующей и обеспечивает решение вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.2. Комиссия имеет право:

- взаимодействовать с организациями, учреждениями, предприятиями, независимо от формы собственности и подчиненности, для решения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии;
- запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- назначить дополнительные обследования и испытания, по результатам которых, составляются соответствующие акты, которые приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

3.3. Комиссия принимает решения:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

#### **4. Порядок работы Комиссии**

4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Положения.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости на основании поступивших заявлений.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее 2/3 ее состава.

4.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель предоставляет в Комиссию вместе с заявлением следующие документы:

- заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;
- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с

использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг. Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи). Заявитель вправе предоставить в Комиссию документы, указанные в абзацах 12-14 настоящего пункта по своей инициативе

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган предоставляет в Комиссию свое заключение, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения предоставить документы, указанные в абзацах 2-6 пункта 4.4 настоящего Положения.

Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
- технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;
- заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если предоставление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

4.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) указанное пункте 3.3 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.3 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.7. По результатам работы Комиссия принимает решение, которое принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения, в 3-х экземплярах с указанием оснований принятия решения, соответствующие пункту 3.3 настоящего Положения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.



4.8. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме установленной, приложением №2 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». На основании полученного заключения Комиссии, администрация Шалинского муниципального района в течении 30 дней со дня получения заключения, принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ. При этом требование об обязательном проведении реконструкции или ремонтно-восстановительных работ может быть предъявлено к собственнику такого дома.

4.9. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с Гражданским кодексом РФ. Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с Гражданским и Жилищным кодексами РФ.

4.10. Комиссия в 5-дневный срок со дня издания администрацией Шалинского муниципального района постановления направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии) по одному экземпляру постановления и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4.11. Решение Комиссии, предусмотренное п.п. 3.3 настоящего Положения, может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

## **5. Использование дополнительной информации для принятия решения**

5.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в п.п.3.3 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит

осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

5.2. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в 3-х экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 и в 5-дневный срок направляет один экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр - заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

О государственной комиссии по признанию  
непригодными для проживания жилых помещений  
занимаемых инвалидами и другими маломобильными  
группами населения в связи с заболеванием  
документов могут быть признаны комиссией  
непригодными для проживания граждан и членов  
их семей.

В целях признания жилых помещений, занятых  
гражданами, инвалидами и другими маломобильными  
группами населения в связи с заболеванием  
непригодными для проживания граждан и членов  
их семей в соответствии с постановлением  
Правительства Российской Федерации от  
28 января 2006 года № 47 «Об утверждении  
Положения о признании жилых помещений  
непригодными для проживания граждан и членов  
их семей» государственная комиссия по  
признанию жилых помещений, занятых  
гражданами, инвалидами и другими маломобильными  
группами населения в связи с заболеванием  
непригодными для проживания граждан и членов  
их семей.

ПОСТАВЛЯЕТ

ПОСТАВЛЯЕТ

ПОСТАВЛЯЕТ