



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2023

№ 41-жн

г. Шали

Об образовании земельного участка

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Гехаевой Аминат Лабазаевны 01.03.2023г. № 04-40/1110:

1. Разрешить Гехаевой А.Л. образовать земельный участок площадью 1993 (одна тысяча девятьсот девяносто девять) кв.м., путем объединения двух смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:2002000:1101, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Новые-Атаги, пос. «Молодежный» ул. А.Вацаева, № 27, договор аренды земельного участка от 26.11.2014г. № 09, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 31.12.2014г. № 20-20-03/108/2014-02.
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:2002000:1103, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Новые-Атаги, пос. «Молодежный» ул. А.Вацаева, № 25, договор аренды земельного участка от 26.11.2014г. № 12, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 24.12.2014г. № 20-20-03/106/2014-889.

2. Гехаевой А.Л. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте

1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Хаджиева Ю.И.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



И.М. Борщигов

СОГЛАСОВАНА

Администрация Шалинского муниципального района

(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК-20

Условный номер земельного участка

20:12:2002000:3У1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка

1 993

м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
н1	75 055,10	323 435,25	н5	75 065,59	323 482,99
н2	75 078,15	323 445,22	н6	75 042,48	323 473,22
н3	75 101,26	323 454,90	н1	75 055,10	323 435,25
н4	75 088,67	323 492,72			

Адрес объекта:

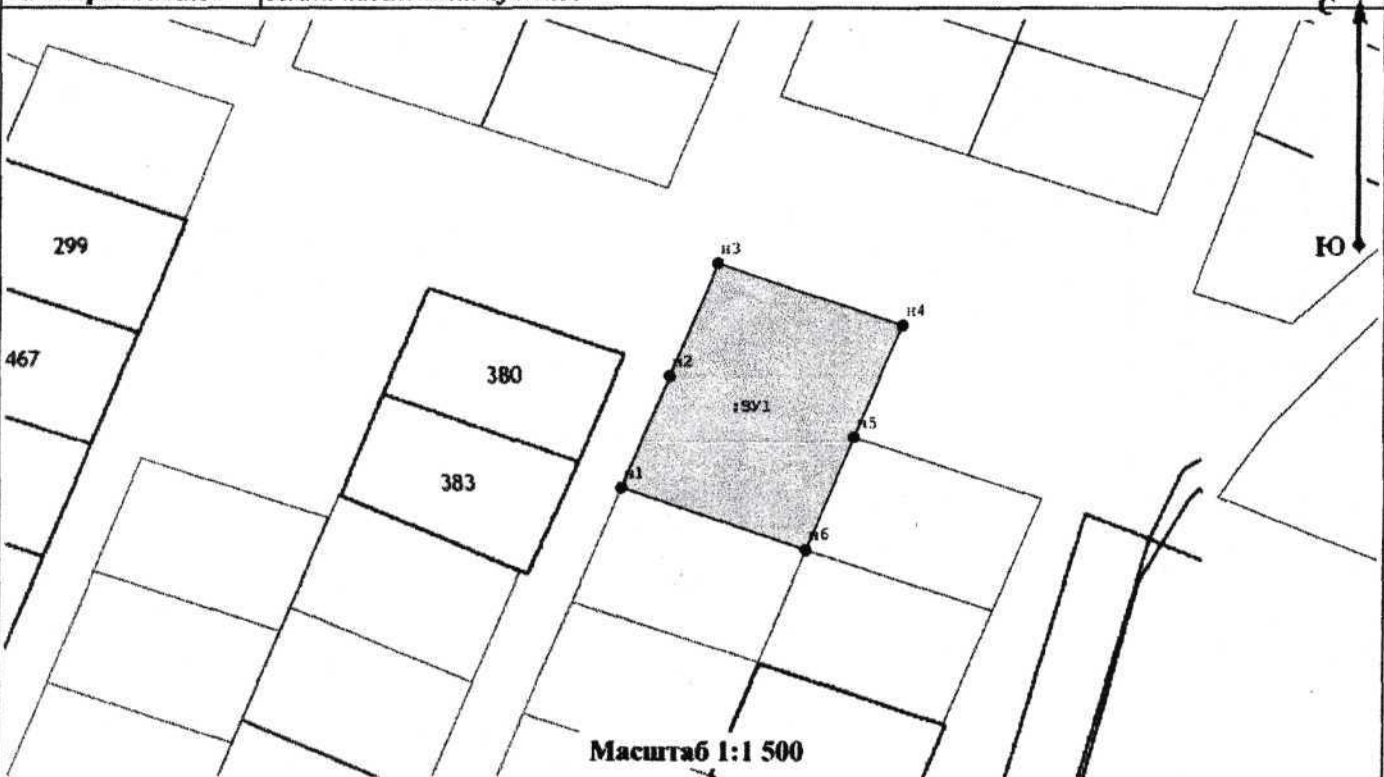
366302, Российская Федерация, Чеченская Республика, Шалинский р-н, Новые-Атаги с, А.Вацаева ул, д 27

Вид разрешенного использования:

Для индивидуальной жилой застройки

Категория земель:

Земли населенных пунктов



Условные обозначения:



- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН.



- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ