



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.07.2023

№ 203/пн

г. Шали

Об образовании земельного участка

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Юнусова Изнаура Бадрудиновича 07.07.2023г. № 04-40/3854:

1. Разрешить Юнусову И.Б. образовать земельный участок площадью 21006 (двадцать одна тысяча шесть) кв.м., путем объединения двадцати одного смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:1502000:3774, общей площадью 1001 (одна тысяча один) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Мади Зелимханова, № 33 а, договор аренды земельного участка от 15.01.2022г. № 6770, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 11.02.2022г. № 20:12:1502000:3774-20/026/2022-1.
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:1502000:3771, общей площадью 999 (девятьсот девяноста девять) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Мади Зелимханова, № 33, договор аренды земельного участка от 15.01.2022г. № 6773, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 15.08.2022г. № 20:12:1502000:3771-20/026/2022-5.
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:1502000:3773, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Дружбы, № 1, договор аренды земельного участка от 15.01.2022г. № 6772, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 09.02.2022г. № 20:12:1502000:3773-20/026/2022-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:1502000:3776, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Дружбы, № 3 а, договор аренды земельного участка от 15.01.2022г. № 6771, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 09.02.2022г. № 20:12:1502000:3776-20/026/2022-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:1502000:3772, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Дружбы, № 1 а, договор аренды земельного участка от 15.01.2022г. № 6780, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 09.02.2022г. № 20:12:1502000:3772-20/026/2022-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:1502000:3775, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. А.Р.Авторханова, № 1, договор аренды земельного участка от 15.01.2022г. № 6775, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 11.02.2022г. № 20:12:1502000:3775-20/026/2022-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:1502000:3778, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. А.Р.Авторханова, № 1 а, договор аренды земельного участка от 15.01.2022г. № 6776, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 11.02.2022г. № 20:12:1502000:3778-20/026/2022-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:1502000:3780, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. А.Р.Авторханова, № 2 а, договор аренды земельного участка от 15.01.2022г. № 6774, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 10.02.2022г. № 20:12:1502000:3780-20/026/2022-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:1502000:3779, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. А.Р.Авторханова, № 2 , договор аренды земельного участка от 15.01.2022г. № 6777, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 11.02.2022г. № 20:12:1502000:3779-20/026/2022-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501005:2044, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Фермерская, № 36, договор аренды земельного участка от 06.02.2023г. № 7646, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 04.05.2023г. № 20:12:0501005:2044-20/027/2023-2.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501005:2047, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Фермерская, № 40, договор аренды земельного участка от 06.02.2023г. № 7645, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 05.05.2023г. № 20:12:0501005:2047-20/030/2023-2.
- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501005:2051, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Фермерская, № 38, договор аренды земельного участка от 06.02.2023г. № 7642, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 15.05.2023г. № 20:12:0501005:2051-20/027/2023-2.
- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501005:2053, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Фермерская, № 42, договор аренды земельного участка от 06.02.2023г. № 7648, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 15.05.2023г. № 20:12:0501005:2053-20/027/2023-2.
- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501005:2048, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Фермерская, № 46, договор аренды земельного участка от 19.04.2023г. № 7738, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 04.05.2023г. № 20:12:0501005:2048-20/030/2023-2.
- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501005:2054, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Фермерская, № 44, договор аренды земельного участка от 06.02.2023г. № 7643, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 04.05.2023г. № 20:12:0501005:2054-20/024/2023-2.
- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501005:2049, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Фермерская, № 50, договор аренды земельного участка от 06.02.2023г. № 7641, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 04.05.2023г. № 20:12:0501005:2049-20/026/2023-2.
- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501005:2052, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Фермерская, № 48, договор аренды земельного участка от 06.02.2023г. № 7647, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 18.05.2023г. № 20:12:0501005:2052-20/024/2023-2.
- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501005:2046, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский

район, г. Шали, ул. Фермерская, № 52, договор аренды земельного участка от 06.02.2023г. № 7649, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 04.05.2023г. № 20:12:0501005:2046-20/024/2023-2.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501005:2050, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Фермерская, № 54, договор аренды земельного участка от 06.02.2023г. № 7650, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 04.05.2023г. № 20:12:0501005:2050-20/024/2023-2.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501005:2043, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Фермерская, № 54 а, договор аренды земельного участка от 06.02.2023г. № 7644, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 05.05.2023г. № 20:12:0501005:2043-20/030/2023-2.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501005:2045, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Фермерская, № 56, договор аренды земельного участка от 06.02.2023г. № 7640, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 04.05.2023г. № 20:12:0501005:2045-20/030/2023-2.

2. Юнусова И.Б. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Хаджиева Ю.И.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



И.М. Борщигов

Утверждена
Распоряжением

Чеченская Республика, Шалинский р-он

адрес земельного участка

г.Шали, ул. Фермерская

(описание места расположения)

для индивидуального жилищного строительства

разрешенное использование

земли населенных пунктов

категория земель



содержащие наименование документа об утверждении, включая наименования

Администрации Шалинского муниципального района

органов государственной власти или органов местного

управления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

№

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

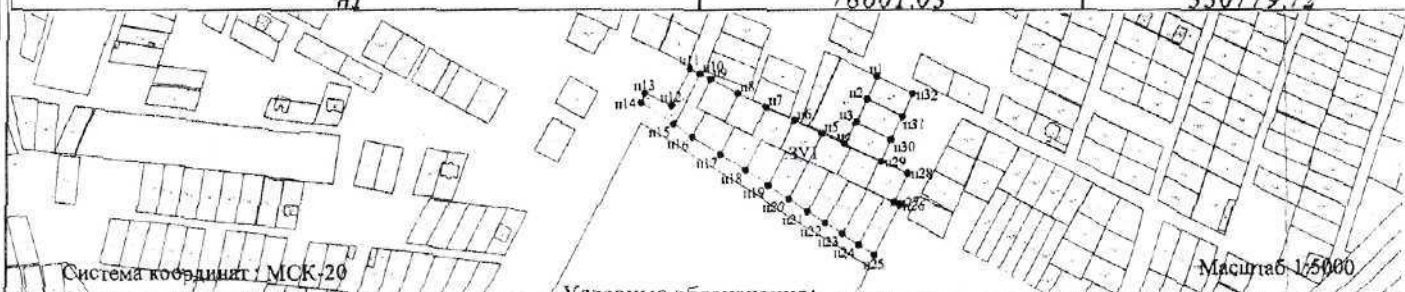
Условный номер земельного участка

20:12:2002000

Площадь земельного участка

21006 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	78601.03	330779.72
n2	78578.28	330769.34
n3	78555.47	330758.94
n4	78532.38	330747.88
n5	78543.11	330725.02
n6	78556.55	330696.35
n7	78569.99	330667.69
n8	78583.44	330639.02
n9	78598.31	330611.05
n10	78603.95	330600.45
n11	78609.33	330590.33
n12	78571.29	330571.21
n13	78583.81	330544.50
n14	78574.27	330540.53
n15	78552.66	330574.26
n16	78540.47	330593.29
n17	78522.06	330622.02
n18	78505.80	330647.41
n19	78491.17	330670.24
n20	78477.78	330691.14
n21	78465.34	330710.55
n22	78453.71	330728.71
n23	78442.70	330745.89
n24	78432.27	330762.19
n25	78422.23	330777.85
n26	78471.25	330803.85
n27	78474.29	330797.37
n28	78502.78	330811.01
n29	78515.22	330784.48
n30	78537.54	330794.67
n31	78560.29	330805.06
n32	78583.03	330815.44
n1	78601.03	330779.72



Условные обозначения:

- n1 характерная точка границы земельного участка
- ЗУ1 обозначение земельного участка
- границы образуемого (исправляемого) земельного участка

- 20:12:2002000 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового деления
- существующие границы, содержащиеся в ЕГРН