



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.12.2021

№ 2787m

г. Шали

**Об условиях приватизации
недвижимого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Шалинского муниципального района:

1. Предоставить преимущественное право индивидуальному предпринимателю – Нунаеву Автурхану Вахажиевичу на приобретение в собственность арендуемого им на основании договора аренды нежилых помещений (строений) от 16.05.2006 года № 02 нежилого здания, площадью – 191,2 кв.м., с кадастровым номером 20:12:0000000:5016, предоставленный в аренду под коммерческую деятельность, расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Автуры, ул. Ленина, б/н..

2. Предоставить индивидуальному предпринимателю Нунаеву Автурхану Вахажиевичу в собственность за плату занятый арендуемым нежилым зданием и необходимый для его использования земельный участок, площадью – 654,0 кв.м., с кадастровым номером 20:12:0000000:5992, предоставленный в аренду для ведения коммерческой деятельности, расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Автуры, ул. Ленина, б/н..

3. Установить цену приватизируемого муниципального имущества, сведения о котором указаны в пункте 1 и 2 настоящего распоряжения, определенную в соответствии с отчетом об оценке от 22.09.2021 года

№ 08 ОЦНЗП- 002, исполненным Ассоциацией «Русское Общество Оценщиков» (РОО) Южное межрегиональное сообщество РОО, составляющую 2 880 000,0 (Два миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

рыночная стоимость нежилого здания (дом быта) с учетом НДС – 1 960 000,0 (один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей;

рыночная стоимость земельного участка, занятого нежилым зданием и необходимого для его использования – 920 000,0 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

4. На основании подпункта 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость, в связи с чем покупатель не должен исчислять и перечислять в бюджет налог на добавленную стоимость с цены имущества, сведения о котором указаны в пункте 1 и 2 настоящего распоряжения, и начисляемых на эту сумму процентов.

5. Оплату суммы за имущество покупатель производит согласно договору купли-продажи на счет получателя ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА/УФК по Чеченской Республике г. Грозный, ЕКС 40102810945370000083, КБК 773 1 14 02052 05 0000 410, л/сч 04943520020, БИК 019690001, ОКТМО 96637101 (УФК по ЧР Администрация Шалинского муниципального района, ИНН 2020002955, КПП 201201001).

6. Отделу управления муниципальной собственностью:

6.1. Подготовить договор купли-продажи арендуемого имущества с Нунаевым Автурханом Вахажиевичем.

6.2. Осуществить контроль за выполнением покупателем условий договора купли-продажи муниципального имущества, сведения о котором указаны в пункте 1 и 2 настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации Шалинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Ю.И. Хаджиева.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации



Р.К. Айдамиров