



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.05.2024

г. Шали

№ 174/рн

Об образовании земельного участка

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Термалаевой Аманат Махмудовны от 25.04.2024г. № 04-40/1656:

1. Разрешить Термалаевой А.М. образовать земельный участок площадью 1637 (одна тысяча шестьсот тридцать семь) кв.м., путем объединения двух смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0101015:112, общей площадью 800 (восемьсот) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Мескер-Юрт, ул. Виноградная, № 19, договор аренды земельного участка от 22.04.2013г. № 1429, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 04.02.2024г. № 20:12:0101015:112-20/024/2024-3.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0101015:131, общей площадью 800 (восемьсот) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Мескер-Юрт, ул. Виноградная, № 21, договор аренды земельного участка от 30.09.2013г. № 2056, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 07.02.2024г. № 20:12:0101015:131-20/024/2024-3

2. Термалаевой А.М. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений

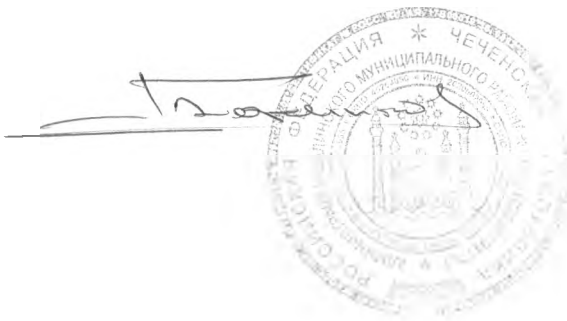
в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Хаджиева Ю.И.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



И.М. Борщигов

**Утверждена
Распоряжением**

(наименование документа об утверждении, включая наименования)

Администрации Шалинского

органов государственной власти или органов местного

Муниципального Района

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

Чеченской Республики

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

МП _____

от _____

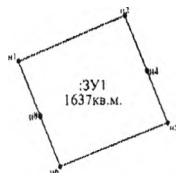
№ _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Кадастровые номера объединяемых земельных участков 20:12:0101015:112, 20:12:0101015:131 Условный номер земельного участка 20:12:0101015:ЗУ1 Адрес: Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Мескер-Юрт, ул Виноградная Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства	Система координат МСК-20
---	--------------------------

Площадь земельного участка *1637м²*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	87860,10	331377,73
n2	87875,52	331415,54
n3	87857,00	331423,38
n4	87856,57	331423,50
n5	87838,73	331430,77
n6	87823,19	331392,42
n7	87840,85	331385,37
n8	87841,31	331385,25
n1	87860,10	331377,73



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка