



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН  
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**  
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.02.2021.

№ 29-п

г. Шали

**Об утверждении Порядка формирования  
и ведения реестра инвестиционных  
площадок на территории  
Шалинского муниципального района**

В соответствии с Законом Чеченской Республики от 10 июля 2006 года № 16-РЗ «Об инвестициях и гарантиях инвесторам в Чеченской Республике» администрация Шалинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных площадок на территории Шалинского муниципального района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Шалинского муниципального района от 5 мая 2017 года № 32-п «Об утверждении положения о Порядке формирования инвестиционных площадок на территории Шалинского муниципального района».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Шалинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Я.А. Бисултанова.

Глава администрации

Т-А.В. Ибрагимов

Приложение  
к постановлению администрации  
Шалинского муниципального  
района  
от «26» 02.2021 № 29-п

**ПОРЯДОК**  
**формирования и ведения реестра инвестиционных площадок на**  
**территории Шалинского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях повышения инвестиционной активности на территории Шалинского муниципального района, определяет процедуру формирования и ведения реестра инвестиционных площадок на территории Шалинского муниципального района, порядок взаимодействия структурных подразделений и органов администрации Шалинского муниципального с правами юридического лица и иных лиц, заинтересованных в формировании реестра инвестиционных площадок на территории Шалинского муниципального района.

1.2. Целью создания реестра инвестиционных площадок на территории Шалинского муниципального района является организация системы учета свободных инфраструктурных площадей и объектов, являющихся потенциально пригодными для реализации на них инвестиционных проектов, а также создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в район и успешной реализации инвестиционных проектов.

1.3. Инвестиционная площадка на территории Шалинского муниципального района – это земельный участок (либо его часть), находящийся в муниципальной или частной собственности (в том числе земельный участок с расположенными на нем строениями либо объектами незавершенного строительства), расположенный на территории Шалинского муниципального района обеспеченный полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения, дороги и т.п.), который может быть предоставлен инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта.

1.4. К инвестиционным площадкам относятся земельные участки, вид разрешенного использования которых позволяет реализовать на них инвестиционный проект, предполагающий строительство (реконструкцию) производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса, общественного питания, объектов сферы услуг, торгово-офисных зданий, развлекательных и оздоровительных центров, туристско-рекреационных объектов, объектов сферы образования, здравоохранения, культуры, жилищно- коммунального хозяйства и других объектов общественного



назначения.

1.5. Муниципальная инвестиционная площадка – земельный участок (либо его часть), в том числе земельный участок с расположенными на нем строениями либо объектами незавершенного строительства, находящийся в муниципальной собственности Шалинского муниципального района, вид разрешенного использования которого соответствует пункту 1.4 настоящего раздела и который может быть предоставлен инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.6. Частная инвестиционная площадка – земельный участок (либо его часть), в том числе земельный участок с расположенными на нем строениями либо объектами незавершенного строительства, находящийся в частной собственности, вид разрешенного использования которого соответствует пункту 1.4 настоящего Порядка, и собственник которого готов предоставить его инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта (на условиях, приемлемых для обеих сторон).

1.7. Потенциальная инвестиционная площадка – территория, которая в перспективе может быть приобщена к числу инвестиционных площадок в случае устранения факторов, не позволяющих на текущий момент рассматривать данную территорию в качестве сформированной инвестиционной площадки (необходимость подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории, приобщения территории к черте Шалинского муниципального района и т.д.).

1.8. Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

1.9. Паспорт инвестиционной площадки – документ, содержащий основные материально-технические, инфраструктурные и коммуникационные характеристики инвестиционной площадки, позволяющий потенциальному инвестору оценить степень пригодности инвестиционной площадки для реализации на ее территории инвестиционного проекта.

1.10. Реестр инвестиционных площадок на территории Шалинского муниципального района (далее – реестр) – систематизированный банк данных, содержащий перечень инвестиционных площадок Шалинского муниципального района, а также сведения о местоположении каждой площадки, виде разрешенного использования, площади, обеспеченности инженерной инфраструктурой, форме собственности и о наличии (отсутствии) на территории площадки зданий и сооружений.

## **2. Порядок формирования реестра**

2.1. Реестр ведется в электронном виде по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.



2.2. Разработчиком и держателем реестра является отдел экономического развития администрации Шалинского муниципального района (далее – держатель реестра).

2.3. Отдел управления муниципальной собственностью администрации Шалинского муниципального района с целью формирования реестра ежеквартально, в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет ответственному за ведение реестра следующую информацию:

о сформированных свободных муниципальных земельных участках с видами разрешенного использования, соответствующими пункту 1.4 настоящего Порядка (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку);

о земельных участках Шалинского муниципального района, изъятых у арендаторов в связи с их использованием не по назначению, с видами разрешенного использования, соответствующими пункту 1.4 настоящего Порядка (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку).

2.4. Отдел по управлению муниципальной собственностью администрации Шалинского муниципального района совместно с отделом архитектуры и строительства администрации Шалинского муниципального района с целью изучения сведений о потенциальных муниципальных инвестиционных площадках на территории Шалинского муниципального района ежегодно, в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным годом, представляет держателю реестра следующую информацию:

о земельных участках, присоединяемых к территории Шалинского муниципального района (по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку).

2.5. По каждой инвестиционной площадке, выявленной в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 настоящего раздела и не входящей в реестр, держателем реестра в течение трех рабочих дней с момента поступления информации направляется запрос в отдел по управлению муниципальной собственностью, отдел архитектуры и строительства и отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Шалинского муниципального района в целях заполнения паспорта выявленной инвестиционной площадки по форме согласно приложениям № 3,4,5 к настоящему Порядку.

2.6. В течение 20 рабочих дней с момента получения запроса в соответствии с пунктом 2.5 настоящего раздела:

- отдел по управлению муниципальной собственностью администрации предоставляет держателю реестра информацию по форме согласно приложениям 3 к настоящему Порядку;

- отдел архитектуры и строительства предоставляет держателю реестра информацию по форме согласно приложениям 4 к настоящему Порядку;

- отдел жилищно-коммунального хозяйства предоставляет держателю реестра информацию по форме согласно приложениям 5 к настоящему



Порядку.

2.7. В течение 10 рабочих дней с момента получения информации от отдела по управлению муниципальной собственностью, отдела архитектуры и строительства и отдела жилищно-коммунального хозяйства отдел экономического развития администрации Шалинского муниципального района формирует паспорт инвестиционной площадки (по форме согласно и 5 к настоящему Порядку).

2.8. Муниципальная инвестиционная площадка подлежит исключению из реестра после ее предоставления инвестору для реализации инвестиционного проекта либо в иных случаях предоставления муниципального земельного участка, предусмотренных действующим законодательством.

2.9. Для включения в реестр собственники частных инвестиционных площадок (предприятия, организации, индивидуальные предприниматели и физические лица) направляют держателю реестра информацию о частных инвестиционных площадках на бумажном носителе и в электронном виде с сопроводительным письмом, заверенным подписью и печатью руководителя (при наличии) по форме согласно приложениям № 3,4 и 5 к настоящему Порядку.

2.10. Частная инвестиционная площадка подлежит исключению из реестра держателем реестра в следующих случаях:

- по заявлению собственника инвестиционной площадки;
- при предоставлении неполных и (или) неточных сведений о площадке;
- при выявлении несоответствия площадки нормам и требованиям законодательства;

- в случае несоответствия площадки основным направлениям стратегии социально-экономического развития Шалинского муниципального района;

- в случае изменения состояния площадки, повлекшего невозможность ее использования;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.11. Держатель реестра обобщает информацию, представленную в соответствии с пунктами 2.3-2.10 настоящего раздела в течение текущего квартала, и вносит корректировки в реестр в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем включения в реестр новых инвестиционных площадок, пополнения и уточнения сведений по инвестиционным площадкам, уже входящим в реестр, и исключения из него инвестиционных площадок в соответствии с пунктами 2.8 и 2.10 настоящего раздела.

2.12. Держатель реестра ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, передает в отдел развития цифровых технологий администрации Шалинского муниципального района обновленный и согласованный реестр инвестиционных площадок для его размещения на официальном сайте администрации Шалинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



Приложение № 2  
к Порядку формирования и  
ведения реестра  
инвестиционных площадок  
на территории Шалинского  
муниципального района

**ИНФОРМАЦИЯ  
О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ К  
ТЕРРИТОРИИ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

№	Наименование земельного участка	Форма собственности	Площадь, га	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Наличие (отсутствие) проекта планировки земельного участка	Наличие (отсутствие) проекта межевания земельного участка	Планы развития (застройки) земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8



Приложение № 3  
к Порядку формирования и  
ведения реестра  
инвестиционных площадок  
на территории Шалинского  
муниципального района

**СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Площадь (кв.м)	
Кадастровый номер (при наличии)	
Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты)	
Категория земель	
Вид разрешенного использования	
Форма собственности (муниципальная, частная)	
Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право(наименование, дата, номер)	
Информация о наличии правообладателей, собственников земельного участка	
Информация о наличии правообладателей, собственников объектов недвижимости	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	
Предполагаемая процедура предоставления	



Приложение № 4  
к Порядку формирования и  
ведения реестра  
инвестиционных площадок  
на территории Шалинского  
муниципального района

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Наименование площадки	
Адрес, местоположение площадки (муниципальное образование, город, район)	
Фактическое использование	
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) (М. 1:25000)	
Фрагмент генерального плана с указанием площадки	
Функциональная зона (в соответствии с Генеральным планом)	
Территориальная зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	
Градостроительный регламент (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	
Границы площадки на топооснове	
Обременения, ограничения в использовании (охранные зоны, СЗЗ, земли с особыми условиями использования)	
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	
Наличие ограждений (есть, нет)	
<b>ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ПЛОЩАДКЕ</b>	
Вид здания, сооружения	
Площадь	
Этажность	
Высота этажа	
Строительный материал конструкций	
Состояние, степень износа	

Приложение № 5  
к Порядку формирования и  
ведения реестра  
инвестиционных площадок  
на территории Шалинского  
муниципального района

**ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ПЛОЩАДКИ  
К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Фактически имеющиеся на площадке ресурсы, их мощность	Техническая возможность подключения (указать в случае отсутствия фактических ресурсов на площадке)
Газ	куб.м/час		
Отопление	Гкал/час		
Пар	Бар		
Электроэнергия	кВт		
Водоснабжение	куб.м/час		
Канализация	куб.м/час		
Очистные сооружения	куб.м/час		
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
Тип коммуникаций		Наличие/отсутствие (есть, нет, возможность подключения)	
Автодорога			
Железнодорожная ветка			
Порт, пристань			