



ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» 11 2018г.

г. Шали

№ 199-12

«Об утверждении Положения по учету объектов незавершенного строительства на территории Шалинского муниципального района»

В соответствии с пунктом 1 раздела 1 поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем председателя Правительства Российской Федерации Шуваловым И.И. от 31 января 2017 г. № 727п-П13, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шалинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение по учету объектов незавершенного строительства на территории Шалинского муниципального района согласно приложению к постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района по строительству и ЖКХ И.А. Масаева.

Глава администрации
Шалинского муниципального района




Т-А.В. Ибрагимов

ПОЛОЖЕНИЕ

по учету объектов незавершенного строительства на территории
Шалинского муниципального района

Настоящее Положение определяет общие требования к порядку учета объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Шалинского муниципального района.

Учету подлежат объекты незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, (далее по тексту – объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность Шалинского муниципального района на объект, как объект недвижимого имущества.

I. Общие положения

1. Основной задачей учета объектов незавершенного строительства недвижимого имущества в Шалинском муниципальном районе является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов учета изменения этих показателей.

2. Для целей настоящего Положения объектами незавершенного строительства признаются объекты недвижимого имущества, возведенные на специально отведенных земельных участках в соответствии с разрешениями на строительство, находящиеся на определенном этапе строительства и не введенные в эксплуатацию, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее по тексту – объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность Шалинского муниципального района на объекты, как объекты недвижимого имущества.

3. *Учет и ведение реестров* объектов незавершенного строительства недвижимого имущества на территории Шалинского муниципального района возлагается на *финансовый отдел администрации района* (далее по тексту – уполномоченный).

II. Порядок учета

Уполномоченный, осуществляет ведение реестра зарегистрированных объектов незавершенного строительства и реестра незарегистрированных объектов незавершенного строительства, формы которых отражены в приложении 2 к Положению.

4. Учет объектов сопровождается присвоением объекту реестрового номера.

5. Ведение реестров осуществляется на основании карт сведений об объектах, которые подлежат актуализации по мере изменения фактических данных об объекте (приложение 1 к Положению).

6. Карта сведений об объекте должна отражать следующую

информацию:

а) наименование объекта;
б) тип и назначение объекта;
в) муниципальный (государственный) заказчик или правообладатель;
г) мощность объекта;
д) число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения.

е) проектная стоимость объекта согласно документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно документам бухгалтерского учета либо иным подтверждающим документам;

ж) предложения о дальнейшем использовании объекта (возобновление строительства, передача другим субъектам хозяйственной деятельности, отчуждение из областной/муниципальной собственности и др.) с их кратким обоснованием.

7. Неотъемлемой частью реестра являются документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в картах сведений об объекте.

8. Сведения об объекте вносятся в реестры в течении 14 дней с момента выявления объекта или изменения его фактических данных.

9. Учет объектов и внесение в карты сведений об объектах новой информации могут осуществляться также по результатам документальных и/или выездных проверок правообладателя или уполномоченного органа.

10. При изменении сведений об объекте незавершенного строительства и (или) о лицах, обладающих сведениями о нем, в том числе в случае прекращения вещного права (кроме права собственности) на объект незавершенного строительства, принадлежавший правообладателю объекта, уполномоченный орган в 10-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих указанные изменения:

а) проводит экспертизу поступивших документов;

б) формирует записи об изменениях сведений по форме (предусмотренной приложением № 2 к Положению), если по результатам экспертизы установлены подлинность и полнота поступивших документов, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

в) исключает из карт сведений об объекте незавершенного строительства изменившиеся сведения и вносит в них новые сведения об объекте незавершенного строительства.

11. После прекращения права собственности на объект незавершенного строительства уполномоченный орган формирует запись об исключении сведений из карты сведений об объекте незавершенного строительства.

III. Ведомственный план объемов и количества объектов незавершенного строительства

12. В план Шалинского муниципального района по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее – План) подлежат включению объекты незавершенного строительства, заказчиками

по которым являются находящиеся в его ведении получатели бюджетных средств, бюджетные и автономные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, и строительство которых приостановлено. Объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается, в План не включаются.

13. План утверждается постановлением администрации Шалинского муниципального района (формы которых отражены в приложении 3 к Положению) и в течение 5-ти дней после утверждения размещаются на официальном сайте администрации Шалинского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

14. План составляется на основе предполагаемых способов вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (целевой функции) в отношении каждого объекта незавершенного строительства.

Целевая функция формируется администрацией Шалинского муниципального района с учетом проведенной оценки технического состояния объекта незавершенного строительства.

Варианты реализации целевой функции:

- завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения);
- консервация объекта незавершенного строительства;
- приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;
- передача объекта незавершенного строительства другим хозяйствующим субъектам;
- передача объекта незавершенного строительства в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность;
- передача в концессию;
- принятие объекта незавершенного строительства в казну;
- списание и снос объекта незавершенного строительства.

При принятии способа вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Заключительные положения

15. Уполномоченный орган и органы исполнительной власти Шалинского муниципального района Челябинской области, иные органы и (или) организации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области за непредоставление или ненадлежащее предоставление сведений об имуществе либо предоставление недостоверных и (или) неполных сведений о нем в орган, уполномоченный на учет имущества

Приложение 1
к Положению по учету объектов
незавершенного строительства
Шалинского муниципального района

Карта сведений об объектах незавершенного строительства

Вид _____
(здание, сооружение, объект незавершенного строительства или единый недвижимый комплекс)

Кадастровый (условный) номер _____ «__» _____ Г.
Номер регистрации: _____
Права собственности _____ «__» _____ Г.
Права _____ «__» _____ Г.
(наименование иного вещного права)

Адрес (местоположение) _____
Наименование _____
Назначение _____
Правообладатель _____
Общая площадь (кв.м) _____ Протяженность (м) _____
(наименование иных параметров с единицами измерения)

Этажность _____ Подземная этажность _____
Инвентарный номер _____

Инвентарный номер, литер _____
Дата ввода в эксплуатацию _____
Дата фактического прекращения строительства _____
Срок строительства _____
Степень завершенности строительства _____ (процентов)

Предложения от «__» _____ Г. по дальнейшему
использованию _____

Стоимость (рублей):
Первоначальная _____
Балансовая _____
Восстановительная _____
Остаточная _____
(наименование иного вида стоимости)

Проектная _____
Средства, выделенные из федерального бюджета _____
областного бюджета _____
местного бюджета _____
освоенные средства из федерального бюджета _____
областного бюджета _____
местного бюджета _____

Категория историко-культурного значения _____
Регистрационный номер объекта культурного наследия _____
Документы-основания ограничения оборота _____

Приложение 2
к Положению по учету объектов
незавершенного строительства
Шалинского муниципального района

Форма для заполнения реестра зарегистрированных и незарегистрированных объектов
незавершенного строительства

Реестр зарегистрированных объектов незавершенного строительства

№ п/п	№ п/п
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11

Реестр незарегистрированных объектов незавершенного строительства

№ п/п	№ п/п
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11

Приложение 3
к Положению по учету объектов
незавершенного строительства
Шагинского муниципального района

План

снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства по _

Раздел 1

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается
завершение строительства

№ п/п		
1		
2	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	
3	Мощность объекта, сметная стоимость, тыс. руб.	
4	Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	
5	Реестровый номер имущества	
6	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	
7	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	
8	Остаток сметной стоимости, тыс. руб., по состоянию на 01.01.20_г.	
9	Всего в тыс. руб.	Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства
10	В т.ч. за счет средств федерального бюджета, тыс. руб.	
11	Срок ввода объекта в эксплуатацию	

Раздел 2

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается
проведение консервации

№ п/п		
1		
2	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	
3	Мощность объекта, сметная стоимость, тыс. руб.	
4	Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	
5	Реестровый номер имущества	
6	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	
7	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	
8	Источники и объемы финансирования работ по консервации объекта	
9	Срок проведения консервации объекта	

Раздел 3
Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается
приватизация (продажа)

№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8
		Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Наименование объекта.	Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	Предполагаемый срок приватизации (продажи)

Раздел 4
Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается
передача в концессию

№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8
		Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Наименование объекта.	Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	Срок принятия решения о заключении концессионного соглашения

Раздел 5
Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается
передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в собственность
Российской Федерации, Субъектов Российской Федерации
или муниципальной собственности

№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8	
		Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Наименование объекта.	Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	Предлагаемый получатель объекта незавершенного строительства	Срок передачи объекта незавершенного строительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 6

Объекты незавершенного строительства, в отношении предлагается списание и снос

№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Наименование объекта.	Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	Обоснование необходимости списания объекта незавершенного строительства (в т.ч. реквизиты документов, содержащих информации о состоянии объекта незавершенного строительства, непригодности к дальнейшему использованию, невозможности и неэффективности восстановления)	Источники и объемы финансирования работ по сносу объекта незавершенного строительства	Срок списания и сноса объекта незавершенного строительства

Раздел 7

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в казну

№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8
		Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Наименование объекта.	Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	Срок принятия объекта незавершенного строительства в казну

Раздел 8

Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительства, реконструкции, в т.ч. с элементами реставрации, технического перевооружение которых не начиналось

1	№ п/п
2	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Наименование объекта.
3	Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.
4	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства
5	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)
6	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета
7	Наличие разработанной проектной документации
8	Предлагаемые решения, в т.ч. с обоснованием возможности/невозможности использования разработанной проектной документации
9	Срок реализации предлагаемых решений