АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН АДМИНИСТРАЦИ
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 09 2026. № 289-рн

г. Шали

Об образовании земельного участка

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Исламгириева Муслима Маирбековича от 07.08.2026 г. № 04-39/2869:

1. Разрешить Исламгириеву М.М. образовать земельный участок площадью 1327 (одна тысяча триста двадцать семь) кв.м., путем объединения двух смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0301018:484, общей площадью 227 (двести двадцать семь) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Герменчук, ул. А-К.Исламгириева, д. 5, договор аренды земельного участка от 23.02.2026г. № 6109, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 18.06.2026г. № 20:12:0301018:484-20/026/2026-1.
- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0301018:470, общей площадью 1100 (одна тысяча сто) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Герменчук, ул. Абдул-Кудуса Исламгириева, д. 5, договор аренды земельного участка от 06.08.2024г. № 4881, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 11.12.2024г. № 20:12:0301018:470-20/026/2024-1.

2. Исламгириеву М.М. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте

Утверждена

Распоряжением

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти

Администрации Шалинского муниципального района

или органов местногосамоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 2026 г. № -рп

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка	*20:12:0301018:470* *20:12:0301018:484*
Площадь земельного участка	*1327м²*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	*79428,19*	*333666,44*
н2	*79426,38*	*333686,83*
н3	*79426,08*	*333693,45*
н4	*79373,40*	*333689,85*
н5	*79373,40*	*333687,88*
н6	*79372,89*	*333667,60*



Система координат: МСК-20

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- • н1 характерная точка границы земельного участка
- ЗУ1 обозначение земельного участка
- —— границы образуемого (исправляемого) земельного участка
- 20:12:0301018 номер кадастрового квартала
- —— граница кадастрового деления
- —— существующие границы, содержащиеся в ЕГРН

Адрес: Чеченская Республика, Шалинский район, с. Герменчук, ул. Абдул-Кудуса Исламгириева, з/у 5,
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Ибрагимова А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации Т-А.В. Ибрагимов