АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН АДМИНИСТРАЦИ
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2026. № 286-рн

г. Шали

Об образовании земельного участка

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Иразовой Лейлы Руслановны от 20.08.2026 г. № 04-39/3081:

1. Разрешить Иразовой Л.Р. образовать земельный участок площадью 3000 (три тысячи) кв.м., путем объединения трех смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:2002000:2987, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Прохладная, д. 33, договор аренды земельного участка от 23.02.2026г. № 10608, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 11.08.2026г. № 20:12:2002000:2987-20/026/2026-4.
- земельный участок с кадастровым номером 20:12:2002000:2989, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Прохладная, д. 31, договор аренды земельного участка от 23.02.2026г. № 10582, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 12.05.2026г. № 20:12:2002000:2989-20/026/2026-4.
- земельный участок с кадастровым номером 20:12:2002000:2993, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Прохладная, д. 29, договор аренды земельного участка от 26.03.2026г. № 10629, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 13.05.2026г. № 20:12:2002000:2993-20/026/2026-4.

2. Иразовой Л.Р. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Ибрагимова А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации Т-А.В. Ибрагимов

Утверждена

Распоряжением

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти

Администрации Шалинского муниципального района

или органов местногосамоуправления, принявших решение об утверждении схемы

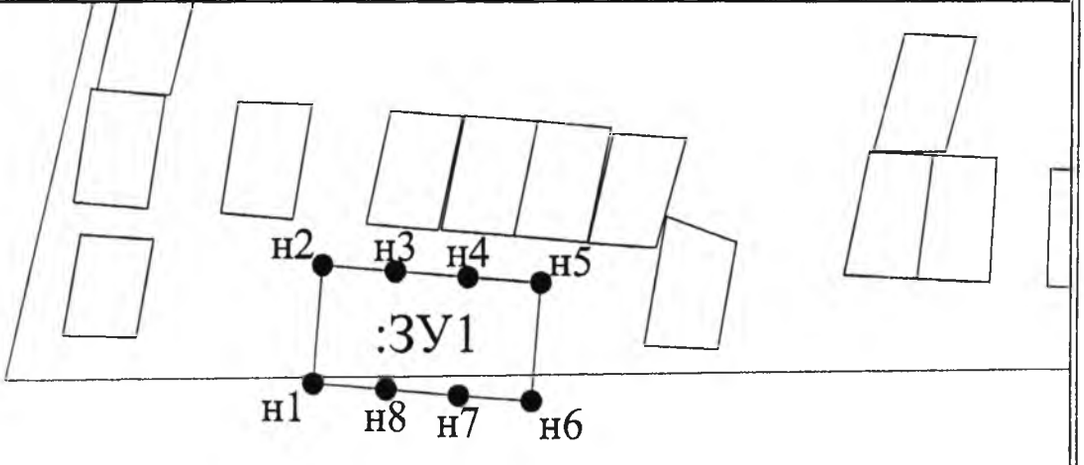
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 2026 г. № -рп

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка	*20:12:2002000:2993* *20:12:2002000:2989* *20:12:2002000:2987*
Площадь земельного участка	*3000м²*

Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	*75684,68*	*328975,36*
н2	*75724,55*	*328978,54*
н3	*75722,56*	*329003,46*
н4	*75720,57*	*329028,38*
н5	*75718,59*	*329053,30*
н6	*75678,71*	*329050,12*
н7	*75680,70*	*329025,20*
н8	*75682,69*	*329000,28*



Система координат: МСК-20

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- • н1 характерная точка границы земельного участка
- ЗУ1 обозначение земельного участка
- —— границы образуемого (исправляемого) земельного участка
- 20:12:2002000 номер кадастрового квартала
- —— граница кадастрового деления
- —— существующие границы, содержащиеся в ЕГРН

Адрес: Чеченская Республика, Шалинский район, г. Шали, ул. Прохладная, з/у 29

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства