АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН АДМИНИСТРАЦИ
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2026 № 285-рм

г. Шали

«О разделе земельного участка»

В соответствии со статьями 11.4, 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и на основании письменного заявления Шахгириева Керима Кюриевича от 13.08.2026 года № 04-39/2930:

1. Разрешить Шахгириеву К.К. разделить земельный участок с кадастровым номером 20:12:0701002:1834, площадью 125490 кв.м., в целях образования земельных участков путем раздела земельного участка, ранее прошедшего государственный кадастровый учет, с сохранением исходных данных находящийся по адресу: ЧР, Шалинский район, **с. Сержень-Юрт. ул. Набережная**, из земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: **земельные участки (территории) общего пользования**, на восемь отдельных земельных участков:

- земельный участок площадью **1000** кв.м, Для индивидуальной жилой застройки.
- земельный участок площадью **1000** кв.м, Для индивидуальной жилой застройки.
- земельный участок площадью **1000** кв.м, Для индивидуальной жилой застройки.
- земельный участок площадью **1000** кв.м, Для индивидуальной жилой застройки.
- земельный участок площадью **1000** кв.м, Для индивидуальной жилой застройки.
- земельный участок площадью **1000** кв.м, Для индивидуальной жилой застройки.
- земельный участок площадью **1000** кв.м, Для индивидуальной жилой

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 20:12:0701002:1834

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 121494 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с	
	X	Y
1	2	3
2	71835,87	339652,38
3	71856,8	339642,85
4	71865,58	339670,42
5	71952,05	339649,37
6	71989,14	339634,36
7	72022,04	339617,51
8	72054,74	339597,78
9	72098,57	339566,24
10	72107,5	339559,81
11	72109,73	339562,07
12	72144,36	339600,47
13	72165,14	339621,23
14	72187,56	339627,09
15	72215,18	339626,06
16	72250,68	339605,43
17	72319,16	339593,36
18	72321,89	339557,07
19	72350,95	339529,4
20	72555,99	339503,7
21	72587,7	339508,29
22	72646,3	339494,65
23	72640,74	339496,58
24	72648,76	339538,78
25	72657,34	339583,95
26	72679,36	339580,72
27	72701,52	339577,47
28	72724,1	339574,15
29	72747,23	339570,75
30	72770,79	339567,3
31	72794,89	339563,76

32	72786,28	339523,88
33	72780,82	339498,61
34	72767,18	339486,61
35	72751,32	339486,58
36	72727,54	339486,54
37	72705	339486,5
38	72683,41	339486,46
39	72681,51	339486,45
22	72690,23	339484,42
23	72763,52	339479,96
24	72862,14	339473,87
25	72983,47	339458,69
26	73139,02	339428,43
27	73263,27	339403,28
28	73237,13	339450
29	73239,26	339504,23
30	73243,58	339514,55
31	72217,06	339669,49
32	71836,77	339726,89
33	71435,06	339805,34
34	71419,87	339807,54
35	71419,9	339797,23
36	71425,66	339777,4
37	71454,54	339769,13
38	71486,52	339743,75
39	71499,26	339744,06
40	71508,87	339751,65
41	71533,31	339752,08
42	71597,26	339738,85
43	71624,04	339733,25
44	71627,76	339742,93
45	71645,24	339739,79
46	71695,61	339721,84
1	71790,41	339674,89
2	71835,87	339652,38
47	72807,72	339561,72
64	72800,33	339528,88
63	72792,93	339496,06
62	72813,96	339491,17
61	72820,97	339489,95
60	72848,07	339485,2
59	72858,35	339483,4
58	72874,11	339480,64
57	72899,75	339476,14
56	72924,71	339471,76
55	72949,75	339467,36
54	72956,88	339507,8
53	72964,31	339550,07
52	72940,74	339551,83
51	72916,17	339553,65
50	72891,14	339555,51

49	72864,56	339557,48
48	72836,83	339559,52
47	72807,72	339561,72
н73	73216,51	339419,5
н74	73197,97	339427,43
н77	73179,58	339435,29
н80	73199,56	339480,75
н75	73218,17	339471,77
н76	73237,35	339462,51
н73	73216,51	339419,5
н72	73053,39	339493,22
н68	73029,26	339496,87
н65	73005,13	339500,52
н66	73012,25	339540,89
н67	73036,38	339537,24
н71	73060,51	339533,6
н72	73053,39	339493,22

Адрес объекта: 4a891b4c-c9e0-42ad-bc69-e02513711456

Условный номер земельного участка :ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1000 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м** (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н65	73005,13	339500,52
н66	73012,25	339540,89
н67	73036,38	339537,24
н68	73029,26	339496,87
н65	73005,13	339500,52

Адрес объекта: 4a891b4c-c9e0-42ad-bc69-e02513711456

Условный номер земельного участка :ЗУ2

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1000 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м** (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н68	73029,26	339496,87
н67	73036,38	339537,24

н71	73060,51	339533,6
н72	73053,39	339493,22
н68	73029,26	339496,87

Адрес объекта: 4a891b4c-c9e0-42ad-bc69-e02513711456

Условный номер земельного участка :ЗУ3

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1000 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м** (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н73	73216,51	339419,5
н74	73197,97	339427,43
н75	73218,17	339471,77
н76	73237,35	339462,51
н73	73216,51	339419,5

Адрес объекта: 4a891b4c-c9e0-42ad-bc69-e02513711456

Условный номер земельного участка :ЗУ4

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1000 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м** (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н77	73179,58	339435,29
н74	73197,97	339427,43
н75	73218,17	339471,77
н80	73199,56	339480,75
н77	73179,58	339435,29

Адрес объекта: 4a891b4c-c9e0-42ad-bc69-e02513711456

Условный номер земельного участка :ЗУ5

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1000 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м** (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с	
	X	**Y**
1	**2**	**3**

н72	73053,39	339493,22
н71	73060,51	339533,6
н83	73084,63	339529,96
н84	73077,51	339489,58
н72	73053,39	339493,22

Адрес объекта: 4a891b4c-c9e0-42ad-bc69-e02513711456

Условный номер земельного участка :ЗУ6

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1000 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с	
	X	Y
1	2	3
н84	73077,51	339489,58
н83	73084,63	339529,96
н87	73108,76	339526,32
н88	73101,64	339485,94
н84	73077,51	339489,58

Адрес объекта: 4a891b4c-c9e0-42ad-bc69-e02513711456

Условный номер земельного участка :ЗУ7

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1000 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с	
	X	Y
1	2	3
н89	73070,4	339449,21
н84	73077,51	339489,58
н88	73101,64	339485,94
н92	73094,52	339445,56
н89	73070,4	339449,21

Адрес объекта: 4a891b4c-c9e0-42ad-bc69-e02513711456

Условный номер земельного участка :ЗУ8

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1000 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с

точек границ	X	Y
1	2	3
н99	73046,27	339452,86
н72	73053,39	339493,22
н84	73077,51	339489,58
н89	73070,4	339449,21
н99	73046,27	339452,86
Адрес объекта: 4a891b4c-c9e0-42ad-bc69-e02513711456		



Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница кадастрового деления
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка