



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 06 2026

№ 43-н

г. Шали

«Об утверждении требований
к архитектурно-градостроительному облику
объектов капитального строительства на территории
Шалинского муниципального округа»

В соответствии Федеральным Законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 9 октября 2025 г. № 42-РЗ «Об образовании муниципальных округов Чеченской Республики», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства», администрация Шалинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории Шалинского муниципального округа Чеченской Республики (далее – Требования).

2. Установить, что Требования, утвержденные пунктом 1 настоящего постановления, применяются при подготовке проектной документации, строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, при предоставлении разрешения на строительство, внесении изменений в разрешение на строительство, а также при осуществлении оценки и согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства в установленном порядке.

3. Уполномоченным органом, осуществляющим согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, определить отдел архитектуры и градостроительства администрации Шалинского муниципального района.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Зама» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района по строительству и ЖКХ.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации



Т.-А. В. Ибрагимов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Шалинского муниципального района
от «24» 06 2026 г. № 43-н

ТРЕБОВАНИЯ

к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального
строительства на территории Шалинского муниципального округа Чеченской
Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования разработаны в целях формирования единого гармоничного архитектурного облика застройки на территории Шалинского муниципального округа, сохранения и развития национальных культурных традиций чеченского народа, улучшения визуального восприятия городской и сельской среды.

1.2. Требования обязательны для исполнения всеми застройщиками, осуществляющими строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (далее – ОКС) на территории округа, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, если иное не установлено действующим законодательством.

1.3. Архитектурно-градостроительный облик ОКС подлежит согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации Шалинского муниципального округа в порядке, предусмотренном административным регламентом.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурно-художественным решениям

2.1. Объемно-пространственные решения ОКС должны быть увязаны с окружающей застройкой, природным ландшафтом и градостроительной ситуацией.

2.2. Силуэт зданий должен быть ритмичным и масштабным человеку. При проектировании фасадов, выходящих на магистральные улицы и общественные пространства, следует избегать монотонной, протяженной плоскости стен без архитектурных членений.

2.3. В архитектурно-художественном оформлении фасадов административных, общественных и многоквартирных жилых зданий рекомендуется применение элементов, отражающих национальные чеченские традиции:

- стилизованные мотивы вайнахской башенной архитектуры (ступенчатые завершения, машикули, пирамидально-ступенчатые кровли);

- декоративные элементы с национальным орнаментом (резьба по камню/штукатурке, кованые решетки с этническим узором);
- арочные проемы (стрельчатые, подковообразные) в оформлении входных групп и оконных проемов.

2.4. Не допускается дисгармония масштаба: высотные акценты должны быть архитектурно обоснованы и не нарушать сложившийся силуэт застройки, особенно в зонах видимости памятников истории и культуры.

3. Требования к цветовому решению

3.1. Цветовое решение фасадов должно основываться на единой колористической концепции, гармонирующей с природным окружением (предгорный ландшафт) и существующей застройкой.

3.2. Рекомендуемая цветовая палитра:

- основные плоскости стен: теплые оттенки натурального камня (песочный, бежевый, светло-терракотовый, палевый, оттенки травертина и известняка), а также сдержанный белый;
- акцентные элементы (пилястры, обрамления проемов, карнизы, декоративные вставки): более насыщенные оттенки коричневого, кирпичного, темно-бежевого, а также цвет натурального дерева и матового серебра.

3.3. Запрещается использование ядовитых, «кислотных» цветов и открытых металлических покрытий с высоким коэффициентом отражения (глянцевый сайдинг, полированный металл), создающих бликовый эффект.

4. Требования к отделочным материалам и качеству фасадов

4.1. Для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства (особенно выходящих на красные линии улиц) следует применять долговечные, экологически безопасные материалы:

- натуральный камень (известняк, туф, доломит) и его имитации высокого качества;
- лицевой керамический или клинкерный кирпич;
- фасадную декоративную штукатурку с последующей покраской атмосферостойкими составами;
- архитектурный бетон, фибробетонные панели;
- элементы из тонированного стекла в алюминиевых профилях с порошковой покраской.

4.2. Не допускается использование для сплошной отделки стен главных фасадов горючих панелей ПВХ (виниловый сайдинг), профилированного оцинкованного листа без декоративного покрытия, а также материалов с необработанными видимыми стыками и крепежом.

5. Требования к остеклению и входным группам

5.1. Остекление должно выполняться с использованием безопасных стеклопакетов. Для объектов общественного назначения предпочтительно применение тонированного (в массе) стекла с антибликовым эффектом.

Коэффициент зеркального отражения стекла не должен превышать 15%.

5.2. Цвета переплетов и профилей остекления должны гармонировать с общим колористическим решением здания (рекомендуемые цвета: белый, темно-коричневый, серый графит, цвет темной бронзы).

5.3. Входные группы должны быть архитектурно акцентированы (козырьками, навесами, элементами озеленения), обеспечивать беспрепятственный доступ для маломобильных групп населения в соответствии с нормативами.

6. Требования к размещению инженерного и технического оборудования на фасадах

6.1. Размещение оборудования систем кондиционирования, вентиляции, связи и прочего инженерного оборудования на главных (уличных) фасадах зданий не допускается.

6.2. При технической невозможности скрытого размещения на дворовых фасадах, оборудование должно закрываться декоративными решетками (жалюзи), окрашенными в цвет фасада здания.

6.3. Прокладка наружных газовых труб, водосточных труб и электрических кабелей по главным фасадам должна осуществляться упорядоченно, скрыто (в штробах) или с использованием коробов в цвет стен.

7. Требования к архитектурной подсветке

7.1. Для объектов общественного, административного и культурного назначения, расположенных вдоль центральных улиц и площадей, обязательно устройство архитектурно-художественной подсветки фасадов.

7.2. Светодизайн должен подчеркивать архитектурные детали и национальный колорит. Предпочтение отдается теплomu белому свету (2700-3500K). Исключается использование динамического цветного освещения (мигание, смена цветов), кроме периодов праздничных мероприятий.

8. Требования к благоустройству и малым архитектурным формам

8.1. Проектные решения в части благоустройства территории объекта (ограждения, подпорные стенки, павильоны) должны быть стилистически увязаны с архитектурой основного здания.

8.2. Ограждения территорий объектов общественного назначения должны выполняться преимущественно из металлических кованых или сварных секций на каменном цоколе. Протяженные глухие железобетонные или профлистовые ограждения вдоль улиц не допускаются (высота глухой части не более 0,6 м от уровня земли).

8.3. При благоустройстве обязательно применение элементов вертикального озеленения и посадка лиственных и хвойных пород деревьев, характерных для климатической зоны.

9. Требования к информационно-рекламным конструкциям

9.1. Размещение вывесок на фасадах зданий допускается исключительно по согласованному с отделом архитектуры дизайн-проекту.

9.2. Конструкции вывесок не должны закрывать архитектурные детали, окна, пилястры и декоративные элементы фасада. Рекомендуемый тип вывески — объемные световые буквы без фальш-панелей или вывески на подложке из натуральных материалов (дерево, кованный металл).

9.3. Запрещается размещение рекламных баннеров-растяжек на главных фасадах зданий.

10. Заключительные положения

10.1. Соблюдение настоящих Требований проверяется отделом архитектуры и градостроительства администрации Шалинского муниципального округа на стадии согласования архитектурно-градостроительного облика, при выдаче разрешения на строительство, а также при вводе объекта в эксплуатацию.

10.2. За нарушение настоящих Требований виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

РЕЕСТР рассылки

[illegible]