



**ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКА
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН ДЕПУТАТИЙН
КХЕТАШО**

РЕШЕНИЕ

от «14» июля 2026г.

г.Шали

№27

О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Шалинского муниципального района

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 7 Устава Шалинского муниципального района, Совет депутатов Шалинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Шалинского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Шалинского муниципального района от 19 июля 2024 года №25.

2. Подпункт 6 пункта 1.3. считать утратившим силу «При погашении основного долга арендатором, арендодатель производит однократно списание пени (неустойки, штрафа) в размере 100 процентов в одностороннем порядке».

3. Пункт 1.3. дополнить подпунктом 6 «О праве арендодателя однократно списать начисленных до 2027 года пени (неустойки, штрафы) в размере 100 процентов в случае погашения задолженности основного долга по арендной плате».

4. Пункт 1.3. дополнить подпунктом 7 «Списание производится исключительно в отношении пени, начисленной до даты полного погашения основного долга, и не распространяется на задолженность, взысканную в судебном порядке и фактически исполненную, а также на суммы, перечисленные в бюджет».

5. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на комиссию по списанию задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шалинского муниципального района.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Шалинского
муниципального района



И.Ш.Эдиев

**Приложение к решению
Совета депутатов Шалинского
муниципального района
от «14» июля 2026г. №27**

**Положение
о порядке признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности
по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и
земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена на территории Шалинского муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством и определяет порядок признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Шалинского муниципального района.

1.2. Безнадежной к взысканию признается задолженность юридических и физических лиц перед бюджетом Шалинского муниципального района по арендной плате и пене за пользование объектами муниципальной собственности (далее – задолженность) по которой все выполненные в соответствии с законодательством действия свидетельствуют о невозможности в дальнейшем взыскания задолженности в добровольном либо в судебном порядке.

1.3. Признается безнадежной к взысканию, и подлежит списанию задолженность по арендной плате за имущество и земельные участки, а также пени, начисленные за несвоевременную уплату задолженности, в случаях:

1) смерти или объявления судом физического лица – арендатора умершим (в случае если наследники отсутствуют; признаны недостойными либо договором предусмотрено прекращение обязательств в случае смерти арендатора);

2) признания банкротом индивидуального предпринимателя – должника в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

2.1) признания банкротом гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом;

3) ликвидации организации – должника в части задолженности, не погашенной, по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности ее

погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

4) наличия решения Шалинского межрайонного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Чеченской Республике об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания задолженности;

5) наличия вступивших в законную силу судебных актов отказывающих в удовлетворении требований о взыскании задолженности;

6) «О праве арендодателя однократно списать начисленных до 2027 года пени (неустойки, штрафы) в размере 100 процентов в случае погашения задолженности основного долга по арендной плате»;

7) «Списание производится исключительно в отношении пени, начисленной до даты полного погашения основного долга, и не распространяется на задолженность, взысканную в судебном порядке и фактически исполненную, а также на суммы, перечисленные в бюджет».

2. Порядок принятия решения о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности

2.1. Решение о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности принимается комиссией, состав которой утверждается распоряжением главы администрации Шалинского муниципального района (далее – комиссия).

2.2. Комиссия состоит из председателя комиссии, секретаря и членов комиссии. Общее количество членов комиссии составляет пять человек.

2.3. Решение комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов комиссии, и оформляется в виде протокола.

2.4. Заседание комиссии проводятся по мере необходимости.

3. Перечень документов, необходимых для списания безнадежной к взысканию задолженности

3.1. В случае смерти или объявления судом физического лица - арендатора умершим (в случае если наследники отсутствуют; признаны недостойными, либо договором предусмотрено прекращение обязательств в случае смерти арендатора):

3.1.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.1.2. копии свидетельства о смерти физического лица – арендатора или копии судебного решения об объявлении физического лица – арендатора умершим;

3.1.3. документа подтверждающего невозможность взыскания задолженности с наследника, либо документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица - арендатора, умершего или

объявленного судом умершим, к государству (справка соответствующего нотариуса, подтверждающая, что наследники, как по закону, так и по завещанию отсутствуют, никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника);

3.2. В случае признания должника-арендатора несостоятельным (банкротом) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника:

3.2.1. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3.2.2. копия договора аренды объекта муниципальной собственности;

3.2.3. о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.3. В случае ликвидации организации-арендатора в соответствии с действующим законодательством:

3.3.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.3.2. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица – должника-арендатора;

3.4. В случае наличия решения Шалинского межрайонного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Чеченской Республике, об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания:

3.4.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.4.2. решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа;

3.5. В случае наличия вступивших в законную силу судебных актов, отказывающих в удовлетворении требований о взыскании задолженности:

3.5.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.5.2. судебный акт, вступивший в законную силу, об отказе в удовлетворении требований о взыскании задолженности.