



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2026

№ 221-пн

г. Шали

Об образовании земельного участка

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Агатиева Исмаила Айндиевича от 15.06.2026 г. № 04-39/2317:

1. Разрешить Агатиёву И.А. образовать земельный участок площадью 1801 (одна тысяча восемьсот один) кв.м., путем объединения двух смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501003:870, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. 3-я Параллельная, д. 29 б, договор аренды земельного участка от 13.07.2016г. № 4129, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 13.05.2026г. № 20:12:0501003:870-20/026/2026-2.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501003:868, общей площадью 800 (восемьсот) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. 3-я Параллельная, д. 29 а, договор аренды земельного участка от 23.12.2014г. № 298, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 25.05.2026г. № 20:12:0501003:868-20/026/2026-2.

2. Агатиёву И.А. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений

в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Ибрагимова А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов

Утверждена

Распоряжением

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти

Администрации Шалинского муниципального района

или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

2026 г.

№

-рп

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Кадастровый номер земельного участка

20:12:0501003:868

20:12:0501003:870

Площадь земельного участка

1801 м²

Обозначение характерных
точек границы

Координаты, м

X

Y

1

2

3

n1

78148,53

331524,13

n2

78157,36

331500,88

n3

78156,14

331500,44

n4

78163,16

331482,06

n5

78200,96

331495,70

n6

78194,68

331514,45

n7

78186,37

331538,14

20:12:0501003:3У1

Система координат: МСК-20

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

• n1 характерная точка границы земельного участка

20:12:0501003 номер кадастрового квартала

3У1 обозначение земельного участка

— граница кадастрового деления

— границы образуемого (исправляемого) земельного участка

— существующие границы, содержащиеся в ЕГРН

Адрес: Чеченская Республика, Шалинский район, г. Шали, ул. 3-я Параллельная, 29 А

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства