



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2026.

№ 184-рп

г. Шали

«О разделе земельного участка»

В соответствии со статьями 11.4, 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и на основании письменного заявления Солтагириева Абаза Идрисовича от 07.05.2026 года № 04-39/1930:

1. Разрешить Солтагириеву А.И. разделить земельный участок с кадастровым номером 20:12:0101001:518, площадью 10000 кв.м., в целях образования земельных участков путем раздела земельного участка, ранее прошедшего государственной кадастровый учет, с сохранением исходных данных находящийся по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Мескер-Юрт, ул. Аргунская, из земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: **Для предпринимательской деятельности**, на два отдельных земельных участков:

- земельный участок площадью **4190** кв.м, Для предпринимательской деятельности.
- земельный участок площадью **1187** кв.м, Для предпринимательской деятельности.

местоположением каждого: ЧР, Шалинский район, с. Мескер-Юрт, ул. Аргунская, из земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: **для предпринимательской деятельности**.

2. Солтагириеву А.И. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате раздела земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. №2018-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 20:12:0101001:518:3У1
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 4 190 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	88 836,67	330 643,98
4	88 867,94	330 730,68
5	88 831,15	330 745,90
11	88 825,32	330 748,31
12	88 795,25	330 660,62
3	88 836,67	330 643,98

Условный номер земельного участка 20:12:0101001:518:3У2
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1 187 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	88 769,05	330 752,64
13	88 775,31	330 768,99
6	88 714,42	330 794,17
7	88 707,58	330 777,04
8	88 769,05	330 752,64

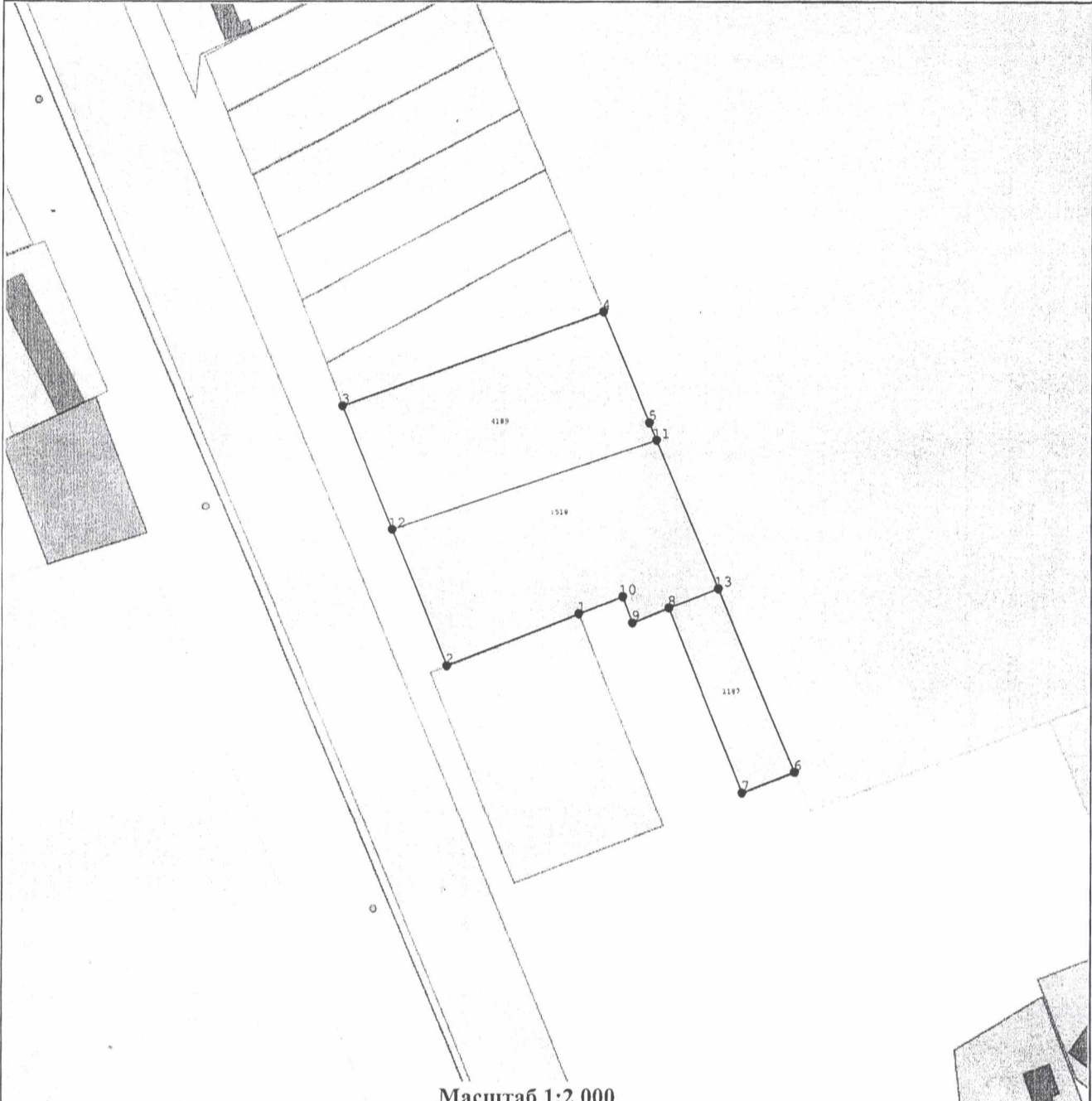


(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____




Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Адрес: Чеченская Республика, Шалинский р-н, с. Мескер-Юрт, ул. Аргунская
Кадастровый квартал: 20:12:0101001
Категория земли: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для предпринимательской деятельности



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  - Характеристика точка здания, сооружения объекта незавершенного строительства
-  - часть контура образующего проекции вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения объекта незавершенного строительства
-  - пункт государственной геодезической сети