



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.04.2026

№ 142-рп

г. Шали

Об образовании земельного участка

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Сайдулаева Асламбека Шамильхажиевича от 02.04.2026 г. № 04-39/1186:

1. Разрешить Сайдулаеву А.Ш. образовать земельный участок площадью 2000 (две тысячи) кв.м., путем объединения двух смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:2102000:1803, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Сержень-Юрт, ул. А.Астамирова, 33, договор аренды земельного участка от 06.10.2021г. № 6619, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 06.12.2021г. № 20:12:2102000:1803-20/026/2021-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:2102000:1802, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Сержень-Юрт, ул. А.Астамирова, 31, договор аренды земельного участка от 06.10.2021г. № 6620, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 25.11.2021г. № 20:12:2102000:1802-20/026/2021-1.

2. Сайдулаеву А.Ш. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений

в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2
настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора
аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный
участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на
заместителя главы администрации Шалинского муниципального района
Ибрагимов А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов

Утверждена
**Распоряжением МУ Администрации Шалинского Муниципального района
 Чеченской Республики**

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____

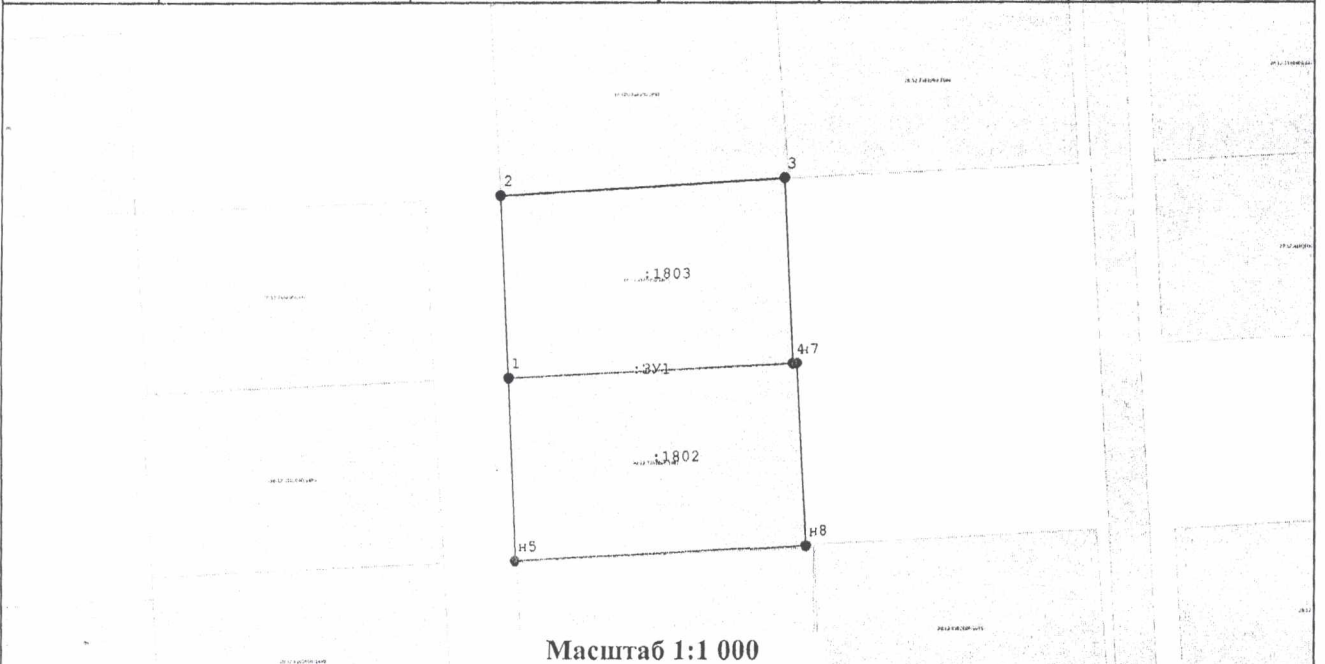
№ _____

Схема расположения (образуемый путем объединения) земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК-20

Кадастровый или условный номер земельного участка	20:12:2102000:1803 20:12:2102000:1802
<i>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</i>	
Площадь земельного участка	2 000 м ²
<i>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телесетевой коммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</i>	

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
2	74 897,48	336 807,75	н7	74 874,26	336 848,70
1	74 872,26	336 808,92	4	74 874,23	336 848,19
н5	74 847,17	336 809,82	3	74 899,85	336 846,97
н8	74 849,35	336 849,89	2	74 897,48	336 807,75



Масштаб 1:1 000

Адрес: Чеченская Республика, Шалинский р-н, с Сержень-Юрт, ул А.Астамирова. Категория земель: Земли населенных пунктов. ВРИ: Индивидуальное жилищное строительство. Кадастровый квартал: 20:12:2102000

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • н6 - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение — - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | <ul style="list-style-type: none"> — - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения 3У1 - обозначение земельного участка |
|--|---|