



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН  
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ  
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.03.2026

№ 99-рн

г. Шали

**Об образовании земельного участка**

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Джунидовой Рамази Мухадиевны от 25.03.2026 г. № 04-39/1062:

1. Разрешить Джунидовой Р.М. образовать земельный участок площадью 5482 (пять тысячи четыреста восемьдесят два) кв.м., путем объединения шести смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501003:1835, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Платиновая, 33, договор аренды земельного участка от 06.05.2024г. № 8640, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 02.08.2024г. № 20:12:0501003:1835-20/026/2024-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501003:1836, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Платиновая, 35, договор аренды земельного участка от 06.05.2024г. № 8638, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 29.08.2024г. № 20:12:0501003:1836-20/024/2024-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501003:1837, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Платиновая, 37, договор аренды земельного участка от

06.05.2024г. № 8639, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 02.08.2024г. № 20:12:0501003:1837-20/024/2024-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501003:1838, общей площадью 1001 (одна тысяча один) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Платиновая, 39, договор аренды земельного участка от 06.05.2024г. № 8636, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 02.08.2024г. № 20:12:0501003:1838-20/024/2024-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501003:1839, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Платиновая, 41, договор аренды земельного участка от 06.05.2024г. № 8637, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 02.08.2024г. № 20:12:0501003:1839-20/024/2024-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501003:1840, общей площадью 480 (четыреста восемьдесят) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Платиновая, 43, договор аренды земельного участка от 06.05.2024г. № 8635, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 02.08.2024г. № 20:12:0501003:1840-20/026/2024-1.

2. Джунидовой Р.М. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

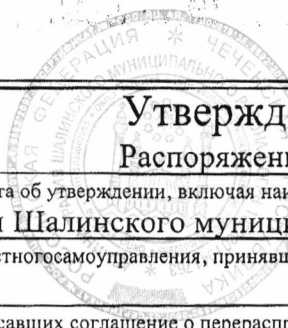
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Ибрагимова А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов



Утверждена

Распоряжением

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти

Администрации Шалинского муниципального района

или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 2026 г. № -рп

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка

20:12:0501003:1835

20:12:0501003:1836

20:12:0501003:1837

20:12:0501003:1838

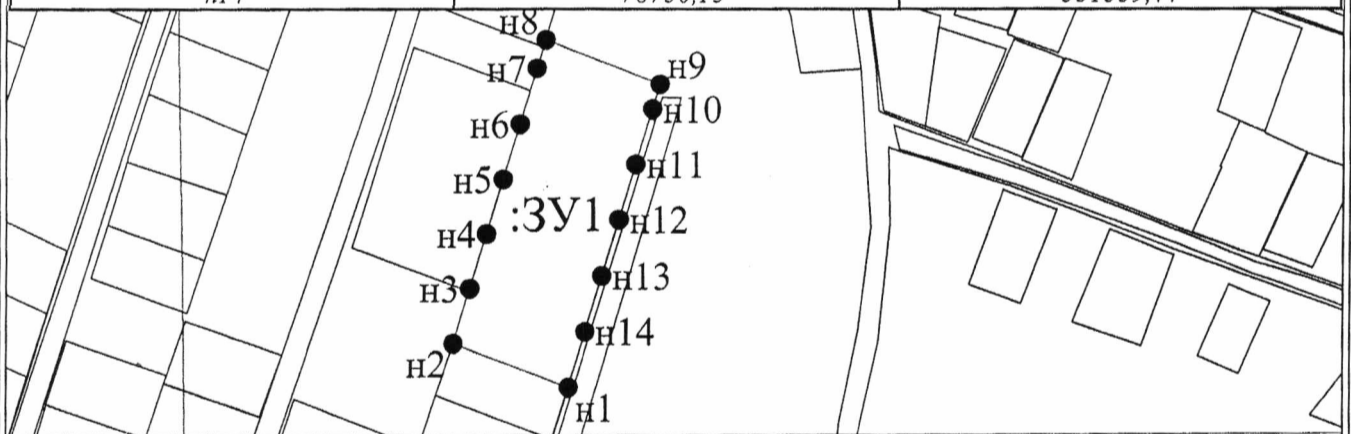
20:12:0501003:1839

20:12:0501003:1840

Площадь земельного участка

5482

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |           |
|---------------------------------------|---------------|-----------|
|                                       | X             | Y         |
| 1                                     | 2             | 3         |
| n1                                    | 78715,29      | 331333,16 |
| n2                                    | 78731,72      | 331289,91 |
| n3                                    | 78752,39      | 331296,16 |
| n4                                    | 78772,88      | 331302,36 |
| n5                                    | 78793,36      | 331308,55 |
| n6                                    | 78814,18      | 331314,85 |
| n7                                    | 78835,00      | 331321,14 |
| n8                                    | 78845,75      | 331324,39 |
| n9                                    | 78828,96      | 331367,41 |
| n10                                   | 78819,73      | 331364,63 |
| n11                                   | 78798,97      | 331358,38 |
| n12                                   | 78778,21      | 331352,12 |
| n13                                   | 78757,15      | 331345,77 |
| n14                                   | 78736,13      | 331339,44 |



Система координат: МСК-20

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- n1 характерная точка границы земельного участка
- 3У1 обозначение земельного участка
- границы образуемого (исправляемого) земельного участка
- 20:12:0501003 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового деления
- существующие границы, содержащиеся в ЕГРН

Адрес: Чеченская Республика, Шалинский район, г. Шали, ул. Платиновая, 35

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства