



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.04.2026.

№ 115-рн

г. Шали

Об образовании земельного участка

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Алиева Саламбека Ногмурзаевича от 26.03.2026 г. № 04-39/1082:

1. Разрешить Алиеву С.Н. образовать земельный участок площадью 1584 (одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре) кв.м., путем объединения двух смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501003:935, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. 4-я Параллельная, 34, договор аренды земельного участка от 18.06.2019г. № 5865, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 04.07.2019г. № 20:12:0501003:935-20/026/2019-1.
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501003:1981, общей площадью 584 (пятьсот восемьдесят четыре) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Аллероевская, 44 а, договор аренды земельного участка от 06.05.2025г. № 9317, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 23.09.2025г. № 20:12:0501003:1981-20/026/2025-4.

2. Алиеву С.Н. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений

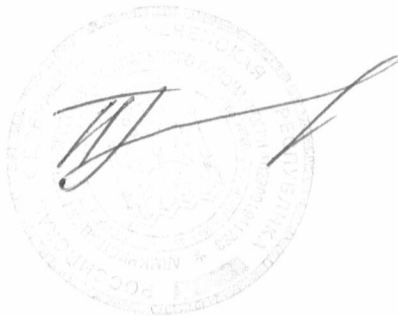
в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Ибрагимова А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения (образуемый путем объединения) земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК-20					
Кадастровый или условный номер земельного участка		20:12:0501003:935; 20:12:0501003:1981 <i>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</i>			
Площадь земельного участка		1 584 м ²			
<p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
4	78 350,40	331 513,91	4	78 311,87	331 501,12
3	78 336,75	331 551,55	1	78 336,80	331 509,86
2	78 322,60	331 546,55	1	78 337,06	331 509,19
2	78 322,68	331 546,34	4	78 350,40	331 513,91
3	78 299,33	331 538,13			

Масштаб 1:1 000

Адрес: Российская Федерация, Чеченская Республика, Шалинский район, город Шали, Аллероевская улица. Категория земель: Земли населенных пунктов. ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый квартал: 20:12:0501003

Условные обозначения:

- нб - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- : зу1 - Обозначение земельного участка