



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.04.2026.

№ 114-рн

г. Шали

Об образовании земельного участка

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Джунидовой Рамази Мухадиевны от 25.03.2026 г. № 04-39/1062:

1. Разрешить Джунидовой Р.М. образовать земельный участок площадью 5481 (пять тысячи четыреста восемьдесят один) кв.м., путем объединения шести смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501003:1835, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Платиновая, 33, договор аренды земельного участка от 06.05.2024г. № 8640, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 02.08.2024г. № 20:12:0501003:1835-20/026/2024-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501003:1836, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Платиновая, 35, договор аренды земельного участка от 06.05.2024г. № 8638, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 29.08.2024г. № 20:12:0501003:1836-20/024/2024-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501003:1837, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Платиновая, 37, договор аренды земельного участка от

06.05.2024г. № 8639, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 02.08.2024г. № 20:12:0501003:1837-20/024/2024-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501003:1838, общей площадью 1001 (одна тысяча один) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Платиновая, 39, договор аренды земельного участка от 06.05.2024г. № 8636, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 02.08.2024г. № 20:12:0501003:1838-20/024/2024-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501003:1839, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Платиновая, 41, договор аренды земельного участка от 06.05.2024г. № 8637, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 02.08.2024г. № 20:12:0501003:1839-20/024/2024-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501003:1840, общей площадью 480 (четыреста восемьдесят) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Платиновая, 43, договор аренды земельного участка от 06.05.2024г. № 8635, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 02.08.2024г. № 20:12:0501003:1840-20/026/2024-1.

2. Джунидовой Р.М. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Ибрагимова А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов

**Утверждена
Распоряжением**

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти
Администрации Шалинского муниципального района
или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

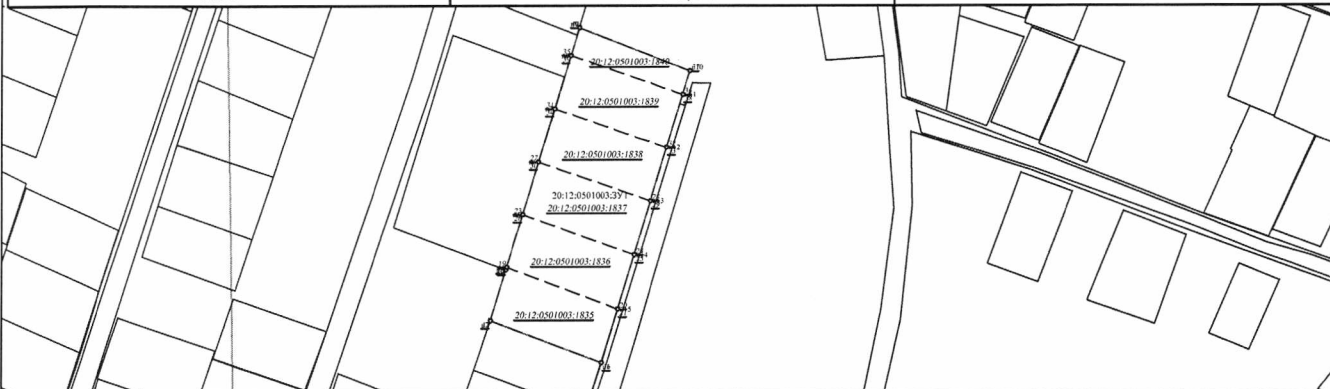
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от 26.03.2026 г. № 99 -рп

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Кадастровый номер земельного участка	<u>20:12:0501003:1835</u>
	<u>20:12:0501003:1836</u>
	<u>20:12:0501003:1837</u>
	<u>20:12:0501003:1838</u>
	<u>20:12:0501003:1839</u>
	<u>20:12:0501003:1840</u>

Площадь земельного участка 5481м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	78715,29	331333,16
n2	78731,72	331289,91
n3	78751,38	331295,86
n4	78752,39	331296,16
n5	78772,88	331302,36
n6	78793,36	331308,55
n7	78814,18	331314,85
n8	78835,00	331321,14
n9	78845,75	331324,39
n10	78828,96	331367,41
n11	78819,73	331364,63
n12	78798,97	331358,37
n13	78778,21	331352,12
n14	78757,15	331345,77
n15	78736,13	331339,44



Система координат: МСК-20

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- n1 характерная точка границы земельного участка
- ЗУ1 обозначение земельного участка
- границы образуемого (исправляемого) земельного участка
- 20:12:0501003 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового деления
- существующие границы, содержащиеся в ЕГРН

Адрес: Чеченская Республика, Шалинский район, г. Шали, ул. Платиновая, 33
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства