



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН  
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**  
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.03.2026.

№ 101-пр

г. Шали

**Об образовании земельного участка**

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Эльнакаевой Мадины Бувайсаровны от 25.03.2026 г. № 04-39/1061:

1. Разрешить Эльнакаевой М.Б. образовать земельный участок площадью 2000 (две тысячи) кв.м., путем объединения двух смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501034:1428, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. А.Хаджиева, 9, договор аренды земельного участка от 03.06.2021г. № 6485, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 14.07.2021г. № 20:12:0501034:1428-20/026/2021-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501034:1402, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. А.Хаджиева, 7, договор аренды земельного участка от 03.06.2021г. № 6502, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 03.02.2026г. № 20:12:0501034:1402-20/026/2026-4.

2. Эльнакаевой М.Б. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений

в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ  
«О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2  
настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора  
аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный  
участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на  
заместителя главы администрации Шалинского муниципального района  
Ибрагимова А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов

**Утверждена  
Распоряжением**

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти  
**Администрации Шалинского муниципального района**  
или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

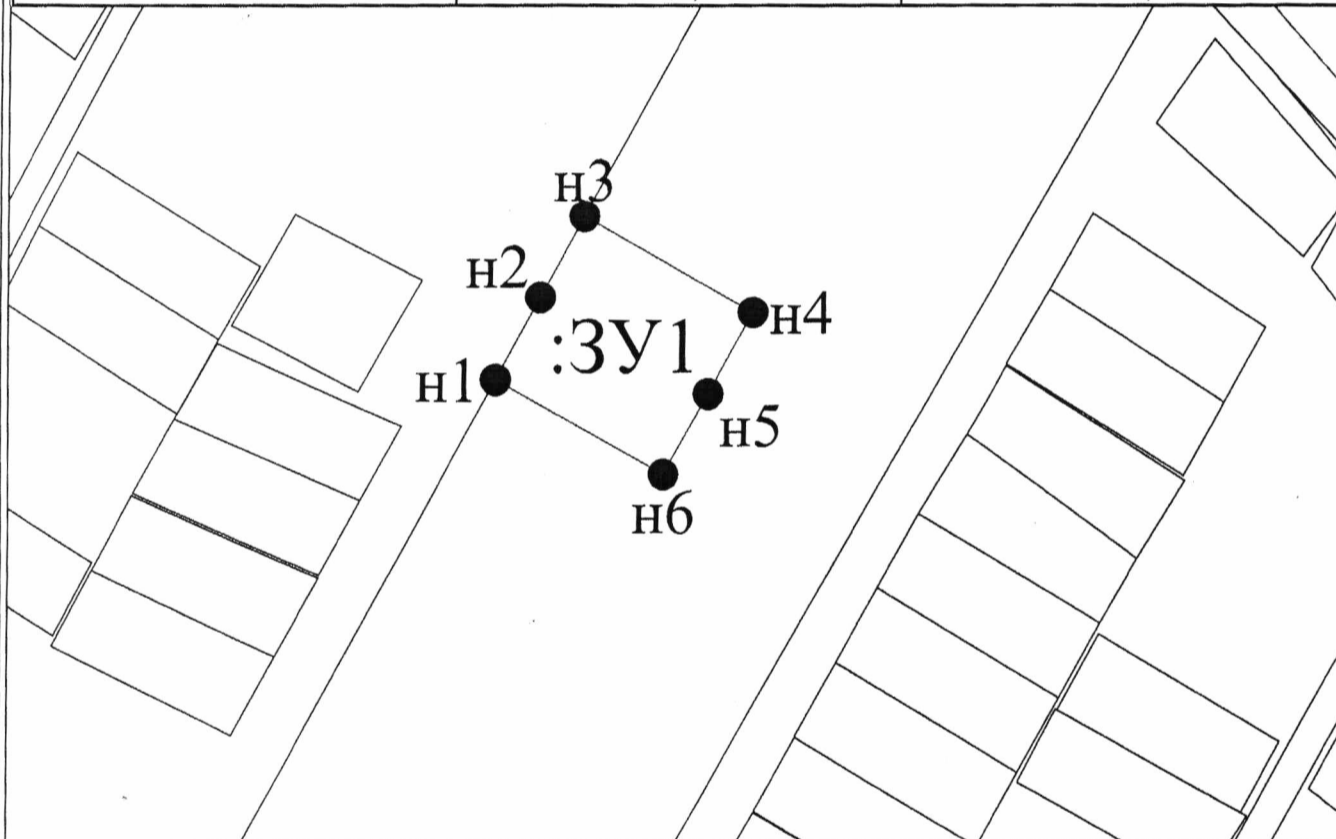
от                      2026 г. №                      -рп

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории**

Кадастровый номер земельного участка	<u>20:12:0501034:1402</u>
	<u>20:12:0501034:1428</u>

Площадь земельного участка	<u>2000м<sup>2</sup></u>
----------------------------	--------------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н1</i>	75003,26	334603,92
<i>н2</i>	75022,52	334614,38
<i>н3</i>	75041,66	334624,81
<i>н4</i>	75019,01	334664,81
<i>н5</i>	74999,96	334654,22
<i>н6</i>	74980,82	334643,57



Система координат: МСК-20

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- *н1* характерная точка границы земельного участка
- :3У1 обозначение земельного участка
- границы образуемого (исправляемого) земельного участка
- 20:12:0501034 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового деления
- существующие границы, содержащиеся в ЕГРН

Адрес: Чеченская Республика, Шалинский район, г. Шали, ул. А.Хаджиева, 7  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства