



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2026

г. Шали

№ 66-рп

«О разделе земельного участка»

В соответствии со статьями 11.4, 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и на основании письменного заявления Генерального директора «СЗ ГРАНИТ» ООО от 06.02.2026г. № 04-37/252:

1. Разрешить «СЗ ГРАНИТ» разделить земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501006:308, площадью 16761 кв.м., в целях образования земельных участков путем раздела земельного участка, ранее прошедшего государственной кадастровый учет, с сохранением исходных данных находящийся по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. **Ивановская, 4 а**, из земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: **Для размещения многоэтажного многоквартирного жилого комплекса**, на два отдельных земельных участков:

- земельный участок площадью **16376** кв.м, для размещения многоэтажного многоквартирного жилого комплекса.
- земельный участок площадью **385** кв.м, под строительство котельного помещения.

местоположением каждого: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. **Ивановская, 4 а**, из земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: **Для размещения многоэтажного многоквартирного жилого комплекса.**

2. «СЗ ГРАНИТ» провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате раздела земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. №2018-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Ибрагимова А.М.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

The image shows a circular official seal of the Administration of the Republic of Chechnya. The seal contains the text 'ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА' at the top and 'АДМИНИСТРАЦИЯ РЕСПУБЛИКИ ЧЕЧНЯ' at the bottom. In the center of the seal, there is a handwritten signature in black ink.

Т-А.В. Ибрагимов

Утверждена

от _____

№ _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом участке территории

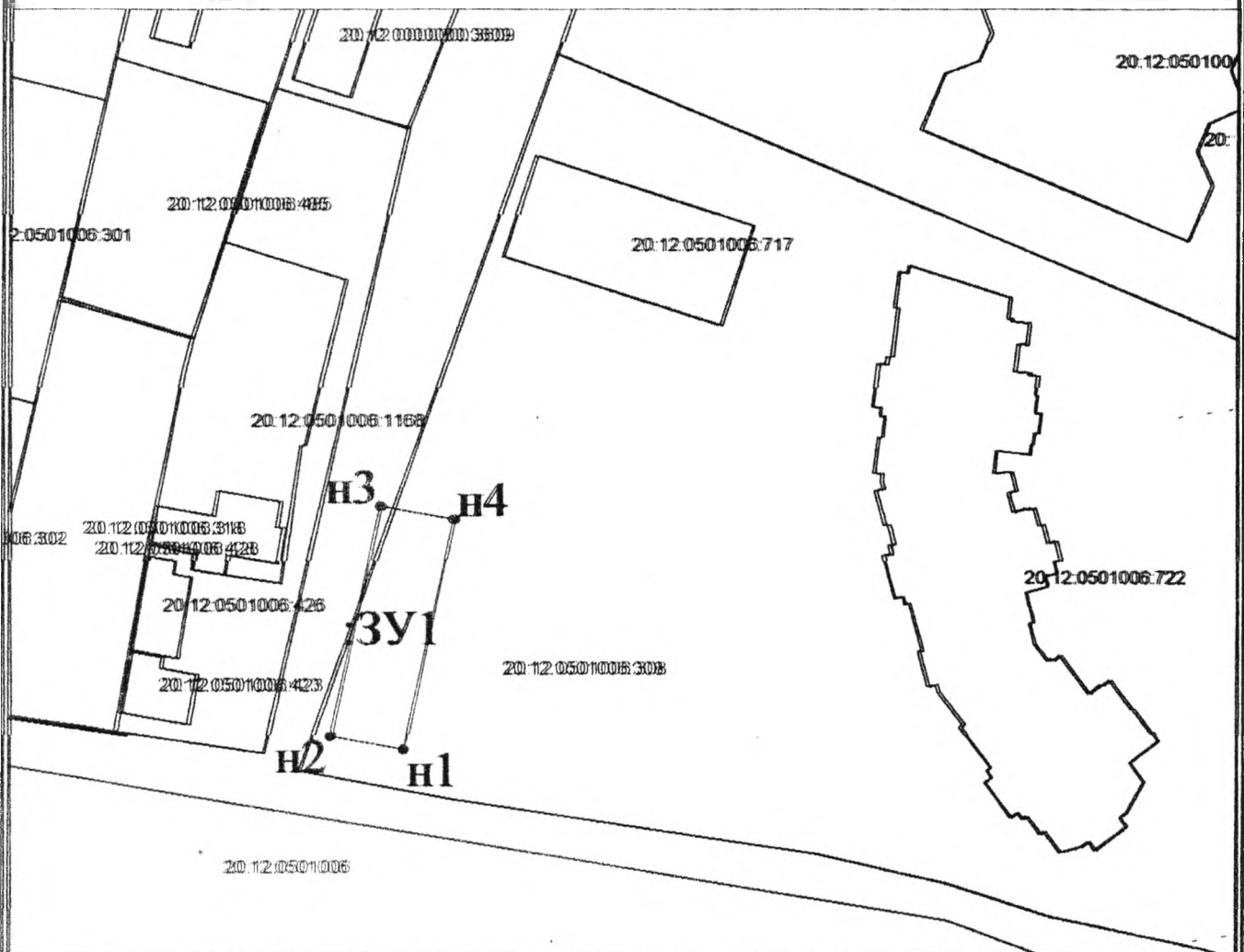
Адрес: Чеченская Республика, р-н Шатумский, г Шали, ул Ибрагимовская, 4"а"

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения многоэтажного многоквартирного жилого комплекса

Площадь земельного участка: 385м²

Объяснительные характеристики точек привязки	Координаты, м	
	X	Y
п1	77532,60	332009,92
п2	77534,60	331999,10
п3	77568,82	332006,46
п4	77566,82	332017,28
п5	77532,60	332009,92



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

МСК-20

- - характеристическая точка привязки, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- - характеристическая точка привязки, отсутствуют в ЕЛРН, новая характеристическая точка
- — — — — выделенная часть привязки, сведения о которой для определения ее местоположения
- — — — — часть привязки, сведения ЕЛРН о которой позволяют определить ее положение на местности
- — — — — граница кадастрового деления
- 3У1 - обозначение земельного участка
- 20:12:0501006:308 - обозначение исходного земельного участка