



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.02.2026

№ 53/пн

г. Шали

**Об утверждении схемы
расположения земельного участка**

В соответствии со статьями 11.4, 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях образования земельных участков путем раздела земельного участка, находящийся на праве собственности МО «Шалинский муниципальный район» от 03.02.2026 года № 20:12:0000000:8476-20/026/2026-3:

1. Утвердить схему расположения земельного участка расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шалинский район, с. Автуры, общей площадью 96416 кв.м, (далее – участок) из земель земли населенных пунктов, образуемый земельный участок расположенный в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

2. Отделу управления муниципальной собственностью провести в установленном порядке проведение работ по формированию (межевой план) и государственному кадастровому учету участков, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, путем раздела земельного участка из земель категории населенных пунктов, с кадастровым номером 20:12:0000000:8476, общей площадью 160626 кв.м., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шалинский район, с. Автуры, из земель ГУП «Госхоз» Автуринский», с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

3. Отделу управления муниципальной собственностью обеспечить внесение соответствующих изменений согласно Федеральному закону от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации

недвижимости».

4. Отделу учета и отчетности внести соответствующие изменения в учетные данные.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации А.М. Ибрагимова.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	20:12:0000000:8476:3У1	
Площадь земельного участка	96 416	М ²
Адрес:	Российская Федерация, Чеченская Республика, Шалинский район, село Автуры	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства	



Система координат: МСК-20	Масштаб: 1:5 000
Условные обозначения:	
: 322 - Кадастровый номер ЗУ, сведения о котором имеются в ЕГРН	н2 - Характерная точка границы земельного участка
: 3У1 - Условное обозначение образуемого земельного участка	20:12:1302000 - Номер кадастрового квартала

Условный номер земельного участка		20:12:0000000:8476:3У1	
Площадь земельного участка		96 416 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
20:12:0000000:8476:3У1(1)			
н1	78 245,65	337 157,59	
н2	78 297,61	337 226,68	
н3	78 263,14	337 286,61	
н4	78 002,80	337 456,70	
н5	78 008,30	337 498,65	
н6	77 914,48	337 551,92	
н7	77 907,61	337 512,64	
н8	77 997,97	337 454,38	
н9	78 006,38	337 448,81	
н10	77 953,36	337 256,41	
н11	77 909,68	337 255,51	
н12	77 912,73	337 245,64	
н13	78 059,72	337 257,31	
н1	78 245,65	337 157,59	
20:12:0000000:8476:3У1(2)			
н14	78 009,51	337 604,54	
н15	78 026,43	337 633,37	
н16	78 099,16	337 878,96	
н17	78 117,73	337 941,64	
н18	78 143,38	337 919,94	
н19	78 188,64	337 976,73	
н20	78 137,26	338 017,93	
н21	78 105,40	337 986,85	
н22	78 075,56	337 973,89	
н23	78 005,09	337 951,93	
н24	77 997,69	337 899,66	
н25	77 970,74	337 903,11	
н26	77 927,38	337 651,08	
н14	78 009,51	337 604,54	