



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН  
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**  
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.02.2026.

№ 46-пр

г. Шали

**Об образовании земельного участка**

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Эльмурзаевой Петимат Шемильевны от 26.01.2026 г. № 04-39/118:

1. Разрешить Эльмурзаевой П.Ш. образовать земельный участок площадью 3020 (три тысячи двадцать) кв.м., путем объединения трех смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:1502000:3201, общей площадью 1004 (одна тысяча четыре) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Герменчук, ул. М.Ибрагимова, д. 8, договор аренды земельного участка от 29.09.2017г. № 5208, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 11.10.2017г. № 20:12:1502000:3201-20/003/2017-2.
- земельный участок с кадастровым номером 20:12:1502000:3203, общей площадью 1012 (одна тысяча двенадцать) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Герменчук, ул. М.Ибрагимова, д. 6, договор аренды земельного участка от 29.09.2017г. № 5207, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 11.10.2017г. № 20:12:1502000:3203-20/003/2017-2.
- земельный участок с кадастровым номером 20:12:1502000:3204, общей площадью 1004 (одна тысяча четыре) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Герменчук, ул. М.Ибрагимова, д. 10, договор аренды земельного участка от 29.09.2017г. № 5206, зарегистрированный в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 20.11.2025г. № 20:12:1502000:3204-20/026/2025-2.

2. Эльмурзаевой П.Ш. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Ибрагимова А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

**Система координат: МСК-20**

Адрес: Российская Федерация, Чеченская Республика, район Шалинский, село Герменчук, ул М. Ибрагимова, дом 6

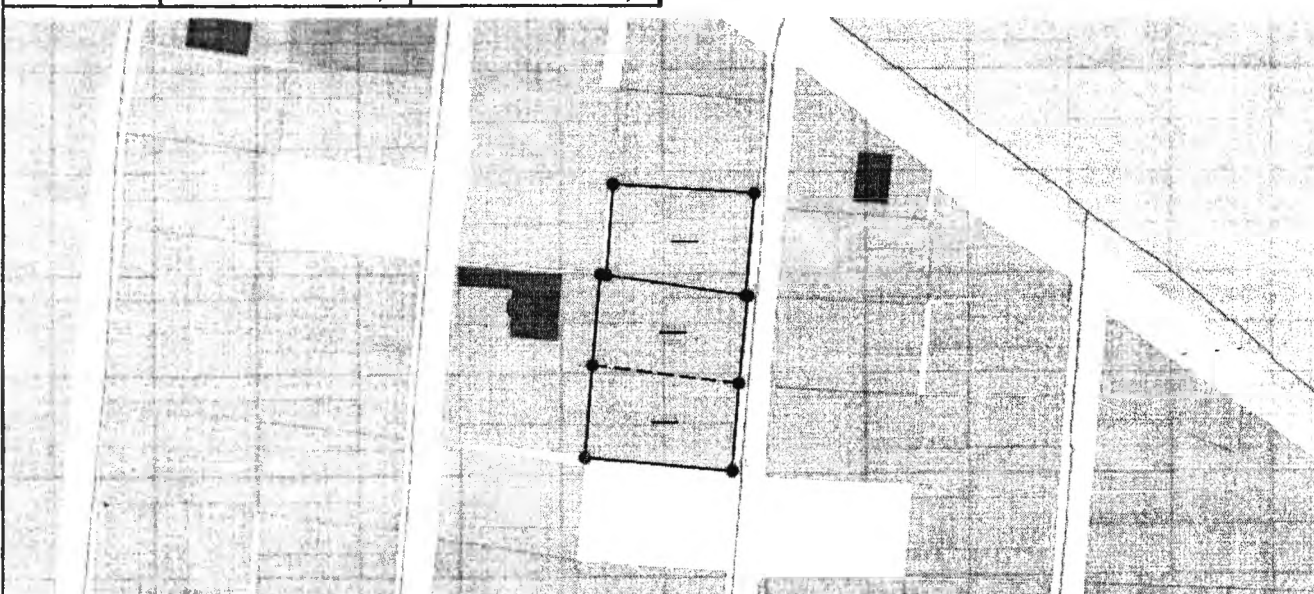
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Условный номер земельного участка 20:12:1502000:3У1  
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 3 020 м<sup>2</sup>  
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
н6	82 253,10	332 120,93	н4	82 205,90	332 076,95
н7	82 225,16	332 118,63	н1	82 231,11	332 079,03
н2	82 225,07	332 119,22	н8	82 230,85	332 080,79
н3	82 200,71	332 116,79	н5	82 255,55	332 082,50
н11	82 176,60	332 114,89	н6	82 253,10	332 120,93
н12	82 180,20	332 074,83			



**Условные обозначения:**

- Земли общего пользования, дороги
- Различные подложки, на спутниковой геодезической основе
- Многоконтурный участок, газопровод
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Граница образуемого земельного участка
- Характерная точка границы земельного участка
- Земельные участки существующие в границах ЕГРН
- ОКС существующие в границах ЕГРН