



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2026.

№ 43-рн

г. Шали

Об образовании земельного участка

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Джамаловой Сурьяны Шамсуддиевны от 26.01.2026 г. № 04-39/117:

1. Разрешить Джамаловой С.Ш. образовать земельный участок площадью 3001 (Три тысячи один) кв.м., путем объединения трех смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:1702000:497, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Белгатой, ул. Звездная, д. 2, договор аренды земельного участка от 07.11.2022г. № 2257, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 27.02.2023г. 20:12:1702000:497-20/027/2023-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:1702000:496, общей площадью 1001 (одна тысяча один) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Белгатой, ул. Звездная, д. 4, договор аренды земельного участка от 07.11.2022г. № 2256, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 27.02.2023г. 20:12:1702000:496-20/030/2023-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:1702000:498, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Белгатой, ул. Центральная, д. 12, договор аренды земельного участка от 07.11.2022г. № 2258, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 27.02.2023г. 20:12:1702000:498-20/026/2023-1.

2. Джамаловой С.Ш. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Ибрагимова А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Кадастровый номер: 20:12:1702000:496

Адрес: Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Белгатой, ул. Звездная, д. 4

ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 20:12:1702000:497

Адрес: Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Белгатой, ул. Звездная, д. 2

ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 20:12:1702000:498

Адрес: Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Белгатой, ул. Центральная, д. 12

ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства

Условный номер земельного участка 20:12:1702000:3У1 <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 3001 м ² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
8	82843.62	326921.16
6	82830.30	326943.69
1	82817.74	326964.85
2	82806.00	326984.62
3	82798.48	326979.71
4	82768.84	326960.63
5	82782.72	326941.67
7	82797.19	326921.92
9	82812.67	326900.89
8	82843.62	326921.16