



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.11.2025.

№ 351-рн

г. Шали

Об образовании земельного участка

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Гудаевой Аминат Хизировны от 17.10.2025 г. № 04-40/4716:

1. Разрешить Гудаевой А.Х. образовать земельный участок площадью 1890 (одна тысяча восемьсот девяноста) кв.м., путем объединения двух смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:1402000:2687, общей площадью 947 (девятьсот сорок семь) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. 4-я Космическая, 25, договор аренды земельного участка от 11.05.2022г. № 6959, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 05.02.2024г. № 20:12:1402000:2687-20/027/2024-3.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:1402000:2676, общей площадью 943 (девятьсот сорок три) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. 4-я Космическая, 23, договор аренды земельного участка от 11.05.2022г. № 6958, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 05.02.2024г. № 20:12:1402000:2676-20/026/2024-1.

2. Гудаевой А.Х. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений

в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Ибрагимов А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы администрации



Т.С. Моллаев

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка	1890 м ²																										
Кадастровый номера земельных участков	20:12:1402000:2687 20:12:1402000:2676																										
<p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>																											
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)																										
	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>77818,36</td><td>334256,51</td></tr><tr><td>3</td><td>77822,45</td><td>334276,13</td></tr><tr><td>4</td><td>77826,54</td><td>334295,71</td></tr><tr><td>1</td><td>77780,74</td><td>334308,62</td></tr><tr><td>2</td><td>77776,92</td><td>334288,95</td></tr><tr><td>1</td><td>77773,04</td><td>334269,3</td></tr><tr><td>2</td><td>77818,36</td><td>334256,51</td></tr></tbody></table>		X	Y	1	2	3	2	77818,36	334256,51	3	77822,45	334276,13	4	77826,54	334295,71	1	77780,74	334308,62	2	77776,92	334288,95	1	77773,04	334269,3	2	77818,36
	X	Y																									
1	2	3																									
2	77818,36	334256,51																									
3	77822,45	334276,13																									
4	77826,54	334295,71																									
1	77780,74	334308,62																									
2	77776,92	334288,95																									
1	77773,04	334269,3																									
2	77818,36	334256,51																									
Адрес объекта: 366300, Российская Федерация, Чеченская Республика, Шалинский район, город Шали, ул. 4-я Космическая																											