



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2025

№ 335-пр

г. Шали

**Об утверждении схемы
расположения земельного участка**

В соответствии со статьями 11.4, 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях образования земельных участков путем раздела земельного участка, находящийся на праве собственности МО «Шалинский муниципальный район» от 25 февраля 2025 года № **20:12:2202000:37-20/024/2025-4**:

1. Утвердить схему расположения 5 (пять) земельных участков, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шалинский район, г. Шали, Юго-Восточная окраина (согласно прилагаемой схемы на КПТ), 20:12:2202000 (схема прилагается).

2. Отделу управления муниципальной собственностью провести в установленном порядке проведение работ по формированию (межевой план) и государственному кадастровому учету участков, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, путем раздела земельного участка из земель категории населенных пунктов, с кадастровым номером **20:12:2202000:37**, общей площадью **5600 кв.м.**, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шалинский район, г. Шали, Юго-Восточная окраина, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу управления муниципальной собственностью обеспечить внесение соответствующих изменений согласно Федеральному закону

от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу учета и отчетности внести соответствующие изменения в учетные данные.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации А.М. Ибрагимова.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1			
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>			
Площадь земельного участка 1000 м ²			
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	
1	75348,09	333792,65	
2	75359,68	333808,95	
3	75316,22	333832,08	
4	75308,18	333809,91	
1	75348,09	333792,65	
Условный номер земельного участка :ЗУ2			
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>			
Площадь земельного участка 1030 м ²			
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	
2	75359,68	333808,95	
5	75371,27	333825,25	
6	75323,05	333850,92	
3	75316,22	333832,08	
2	75359,68	333808,95	
Условный номер земельного участка :ЗУ3			
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>			
Площадь земельного участка 1030 м ²			
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	
5	75371,27	333825,25	
7	75381,80	333840,06	
8	75329,27	333868,08	
6	75323,05	333850,92	
5	75371,27	333825,25	

Условный номер земельного участка :3У4

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1040 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	75381,80	333840,06
9	75382,86	333841,55
10	75391,77	333854,09
11	75334,97	333883,82
8	75329,27	333868,08
7	75381,80	333840,06

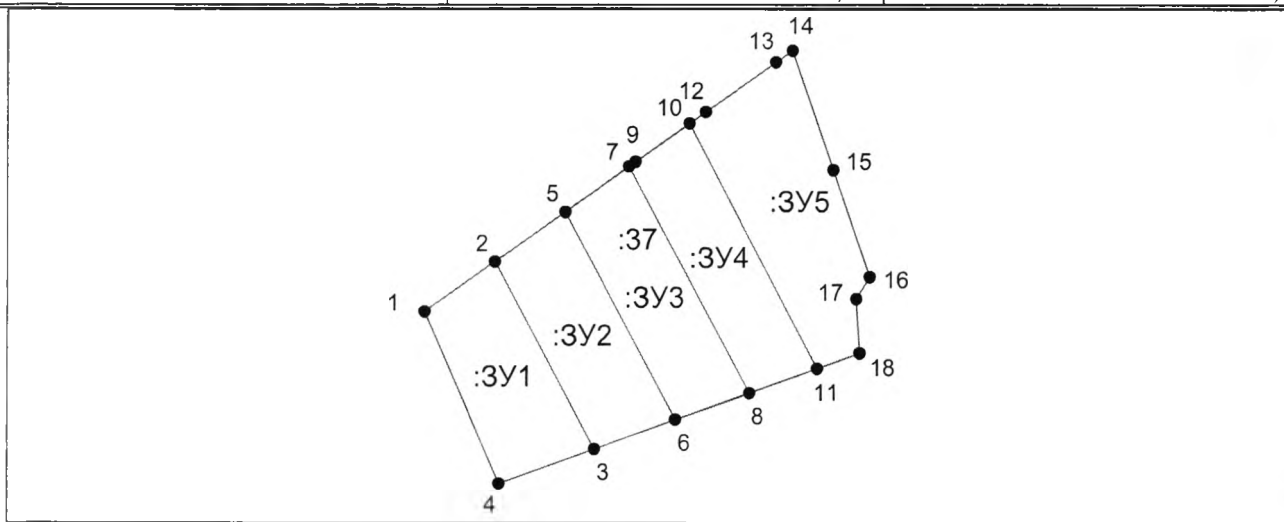
Условный номер земельного участка :3У5

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1500 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	75394,45	333857,85
13	75406,04	333874,15
14	75408,74	333877,95
15	75380,98	333887,44
16	75356,14	333895,92
17	75351,05	333892,86
18	75338,54	333893,68
11	75334,97	333883,82
10	75391,77	333854,09
12	75394,45	333857,85



Система координат: МСК-20
Масштаб 1:1700

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.