



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.10.2025

№ 313/п

г. Шали

Об образовании земельного участка

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Успановой Хавы Баудиевны от 16.05.2025 г. № 04-40/2343:

1. Разрешить Успановой Х.Б. образовать земельный участок площадью 4919 (четыре тысячи девятьсот девятнадцать) кв.м., путем объединения пяти смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:2002000:1813, общей площадью 984 (девятьсот восемьдесят четыре) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Чири-Юрт, ул. Тихая, б/н, договор аренды земельного участка от 09.04.2018г. № 5466, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 22.02.2024г. № 20:12:2002000:1813-20/024/2024-5.
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:2002000:1817, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Чири-Юрт, ул. Тихая, б/н, договор аренды земельного участка от 09.04.2018г. № 5464, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 22.02.2024г. № 20:12:2002000:1817-20/028/2024-5.
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:2002000:1814, общей площадью 984 (девятьсот восемьдесят четыре) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Чири-Юрт, ул. Тихая, б/н, договор аренды земельного участка от 09.04.2018г. № 5465, зарегистрированный в Управлении Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 21.02.2024г. № 20:12:2002000:1814-20/024/2024-5.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:2002000:1815, общей площадью 976 (девятьсот семьдесят шесть) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Чири-Юрт, ул. Тихая, б/н, договор аренды земельного участка от 09.04.2018г. № 5463, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 09.07.2018г. № 20:12:2002000:1815-20/003/2018-2.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:2002000:1816, общей площадью 975 (девятьсот семьдесят пять) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Чири-Юрт, ул. Тихая, б/н, договор аренды земельного участка от 09.04.2018г. № 5467, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 29.02.2024г. № 20:12:2002000:1816-20/024/2024-5.

2. Успановой Х.Б. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Ибрагимов А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование

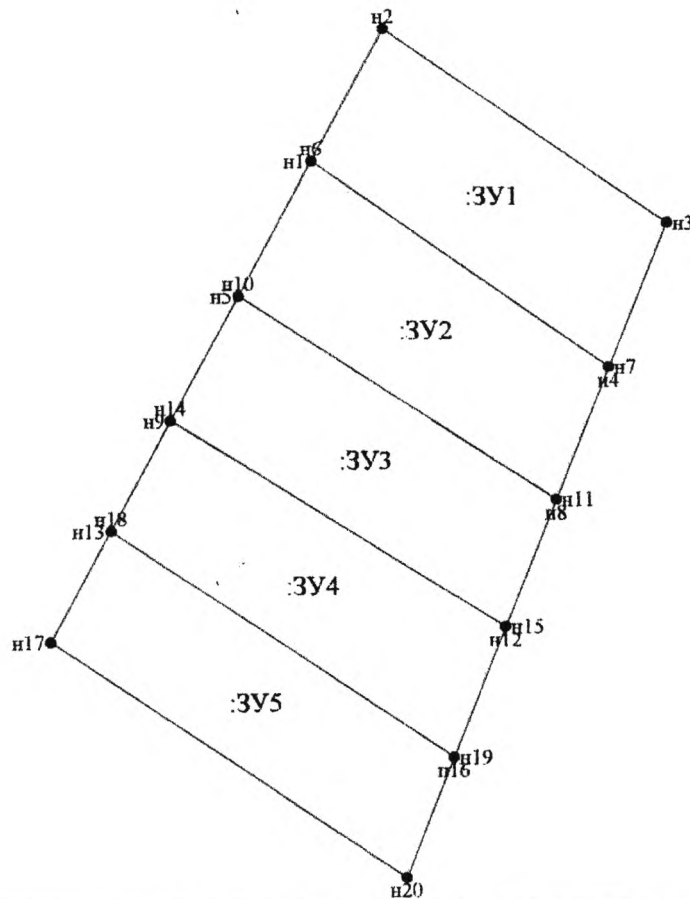
органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Адрес: ЧР, Шалинский район, с. Чири-Юрт, ул. Тихая

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Номер кадастрового квартала: 20:12:2002000

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- — — — — образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- — — — — граница кадастрового деления
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка

Схема расположения земельного участка или земельных участков на

Кадастровый номер земельного участка		
20:12:2002000:1813 3У1		
Площадь земельного участка		
984м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	70422,98	320874,08
n2	70441,09	320883,75
n3	70414,59	320922,30
n4	70394,95	320914,48
n1	70422,98	320874,08
Кадастровый номер земельного участка		
20:12:202000:1817 3У2		
Площадь земельного участка		
1000м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n5	70404,54	320864,16
n6	70422,98	320874,08
n7	70394,95	320914,48
n8	70376,89	320907,37
n5	70404,54	320864,16
Кадастровый номер земельного участка		
20:12:202000:1814 3У3		
Площадь земельного участка		
984м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n9	70387,53	320855,00
n10	70404,54	320864,16
n11	70376,89	320907,37
n12	70359,57	320900,55
n9	70387,53	320855,00
Кадастровый номер земельного участка		
20:12:2002000:1815 3У4		
Площадь земельного участка		
976м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n13	70372,48	320846,91
n14	70387,53	320855,00
n15	70359,57	320900,55
n16	70341,84	320893,57
n13	70372,48	320846,91
Кадастровый номер земельного участка		
20:12:2002000:1816 3У5		
Площадь земельного участка		
975м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n17	70357,40	320838,79
n18	70372,48	320846,91
n19	70341,84	320893,57
n20	70325,45	320887,12
n17	70357,40	320838,79