АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН АДМИНИСТРАЦИ
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.10.2025 № 311-рп

г. Шали

Об образовании земельного участка

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Вараева Усмана Асламбековича от 30.09.2025 г. № 04-40/4428:

1. Разрешить Вараеву У.А. образовать земельный участок площадью 2001 (две тысячи один) кв.м., путем объединения дух смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501009:414, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, 10-й пер. Магнитный, 2, договор аренды земельного участка от 30.03.2015г. № 197, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 02.09.2024. № 20:12:0501009:414-20/024/2024-3.
- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501009:415, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, 10-й пер. Магнитный, 4, договор аренды земельного участка от 30.03.2015г. № 308, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 03.03.2025г. № 20:12:0501009:415-20/024/2025-6.

2. Вараеву У.А. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений

в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Ибрагимова А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации Т-А.В. Ибрагимов

Утверждена

Распоряжением

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти

Администрации Шалинского муниципального района

или органов местногосамоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 2025 г. № -рп

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	*20:12:0501009:415* *20:12:0501009:414*
Площадь земельного участка	*2001м²*

Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	*77962,37*	*333942,93*
н2	*77955,66*	*333912,92*
н3	*77949,30*	*333884,52*
н4	*77982,64*	*333876,30*
н5	*77988,24*	*333905,78*
н6	*77993,89*	*333935,40*

Система координат: МСК-20

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- • н1 характерная точка границы земельного участка
- ЗУ1 обозначение земельного участка
- ▬ границы образуемого (исправляемого) земельного участка
- 20:12:0501009 номер кадастрового квартала
- ---- граница кадастрового деления
- ▬ существующие границы, содержащиеся в ЕГРН

Адрес: Чеченская Республика, Шалинский район, г. Шали, пер. 10-й Магнитный, 2

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства