



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.10.2025

№ 288-ан

г. Шали

Об образовании земельного участка

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Абдулаева Бекхана Эльбековича от 26.09.2025 г. № 04-40/4:

1. Разрешить Абдулаеву Б.Э. образовать земельный участок площадью 1362 (одна тысяча триста шестьдесят два) кв.м., путем объединения двух смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501005:1969, общей площадью 362 (триста шестьдесят два) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Брестская, д. 33а, договор аренды земельного участка от 18.08.2022г. № 1695, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 06.10.2022г. № 20:12:0501005:1969-20/024/2022-1.
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501005:1946, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Брестская, д. 33, договор аренды земельного участка от 30.06.2022г. № 1326, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 20.07.2022г. № 20:12:0501005:1946-20/026/2022-1.

2. Абдулаеву Б.Э. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений

в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Ибрагимова А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов



**Утверждена
Распоряжением**

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти
Администрации Шалинского муниципального района
или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ 2025 г. № _____ -рп

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка	<u>20:12:0501005:1969</u>	
	<u>20:12:0501005:1946</u>	
Площадь земельного участка	<u>1362м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	77641,87	330193,39
n2	77635,07	330191,64
n3	77616,02	330186,73
n4	77627,21	330137,78
n5	77646,66	330142,21
n6	77653,70	330143,82



Масштаб 1:5000

Система координат: МСК-20

Условные обозначения:

- n1 характерная точка границы земельного участка
- ЗУ1 обозначение земельного участка
- границы образуемого (исправляемого) земельного участка
- 20:12:0501005 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового деления
- существующие границы, содержащиеся в ЕГРН

Адрес: Чеченская Республика, Шалинский район, г. Шали, ул. Брестская, 33
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства