



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.09.2025.

г. Шали

№ 280-пр

Об образовании земельного участка

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Ахмедовой Асет Вахаевны от 02.09.2025 г. № 04-40/4010:

1. Разрешить Ахмедовой А.В. образовать земельный участок площадью 1601 (одна тысячи шестьсот один) кв.м., путем объединения двух смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:0301014:225, общей площадью 1001 (одна тысячи один) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Герменчук, ул. Кагерманова, 14, договор аренды земельного участка от 10.04.2013г. № 1262, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 22.03.2023г. № 20:12:0301014:225-20/030/2023-3.
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:0301014:901, общей площадью 600 (шестьсот) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Герменчук, ул. А. Кагерманова, 14-а, договор аренды земельного участка от 05.12.2024г. № 5118, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 16.05.2025г. № 20:12:0301014:901-20/026/2025-1.

2. Ахмедовой А.В. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений

в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Ибрагимова А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов

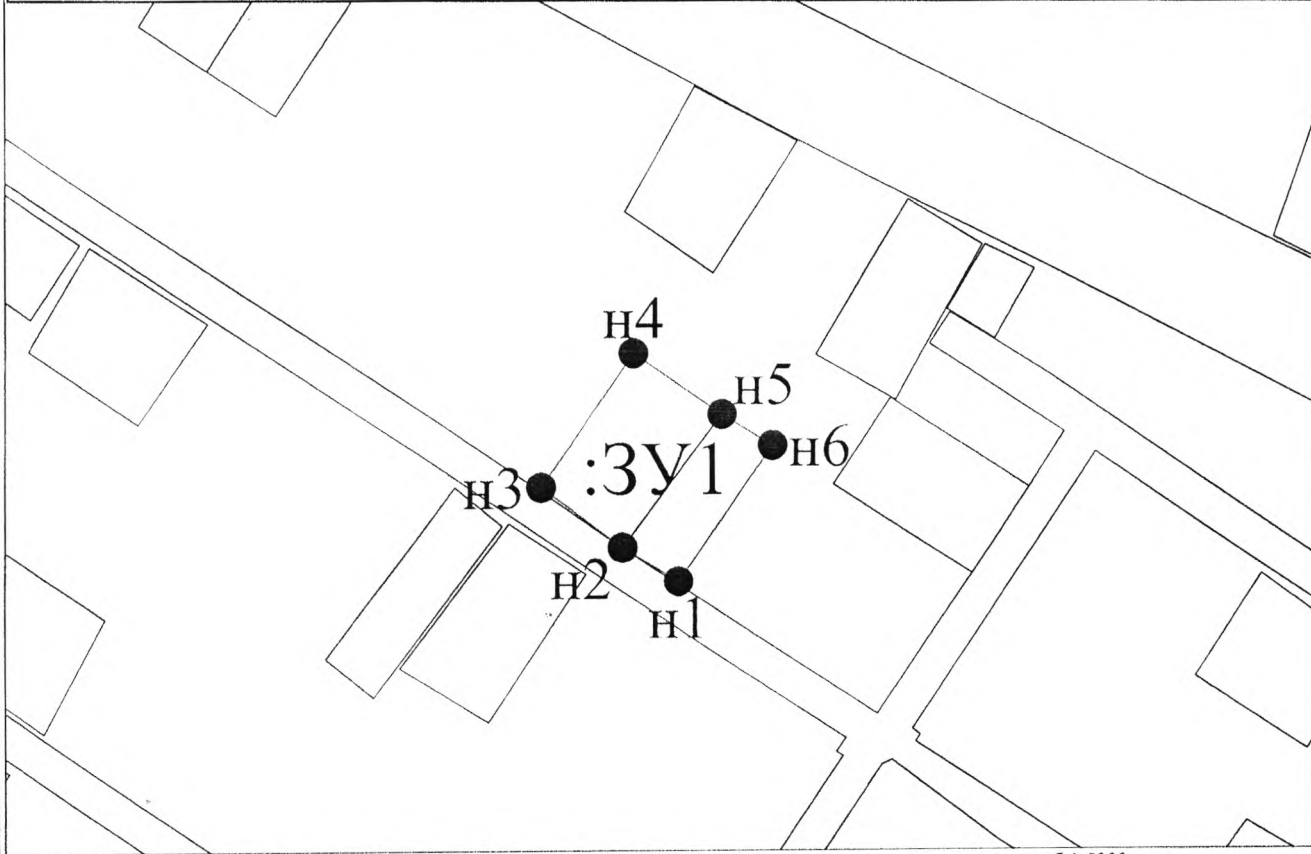


(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти
Администрации Шалинского муниципального района
или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от 2025 г. № _____ -рп

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка	<u>20:12:0301014:225</u> <u>20:12:0301014:901</u>	
Площадь земельного участка	<u>1601м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	X	Y
	2	3
1		
n1	79517,18	332812,11
n2	79525,33	332798,53
n3	79539,76	332778,74
n4	79571,90	332801,18
n5	79557,29	332822,72
n6	79549,79	332834,94



Система координат: МСК-20
Условные обозначения:
• n1 характерная точка границы земельного участка
3У1 обозначение земельного участка
— границы образуемого (исправляемого) земельного участка
20:12:0301014 номер кадастрового квартала
--- граница кадастрового деления
— существующие границы, содержащиеся в ЕГРН
Масштаб 1:5000

Адрес: Чеченская Республика, Шалинский район, с. Герменчук, ул. А. Кагерманова, 14
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства