



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 03 2025

№ 289-рм

г. Шали

Об образовании земельного участка

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Саламова Руслана Магомедовича от 21.07.2025 г. № 04-40/3173:

1. Разрешить Саламову Р.М. образовать земельный участок площадью 2310 (две тысячи триста десять) кв.м., путем объединения двух смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501044:918, общей площадью 1310 (одна тысяча триста десять) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Техническая, 30, договор аренды земельного участка от 11.11.2024г. № 9045, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 28.11.2024г. № 20:12:0501044:918-20/026/2024-1.
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501044:919, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Техническая, 28, договор аренды земельного участка от 11.11.2024г. № 9044, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 28.11.2024г. № 20:12:0501044:919-20/026/2024-1.

2. Саламову Р.М. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений

в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Ибрагимова А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов

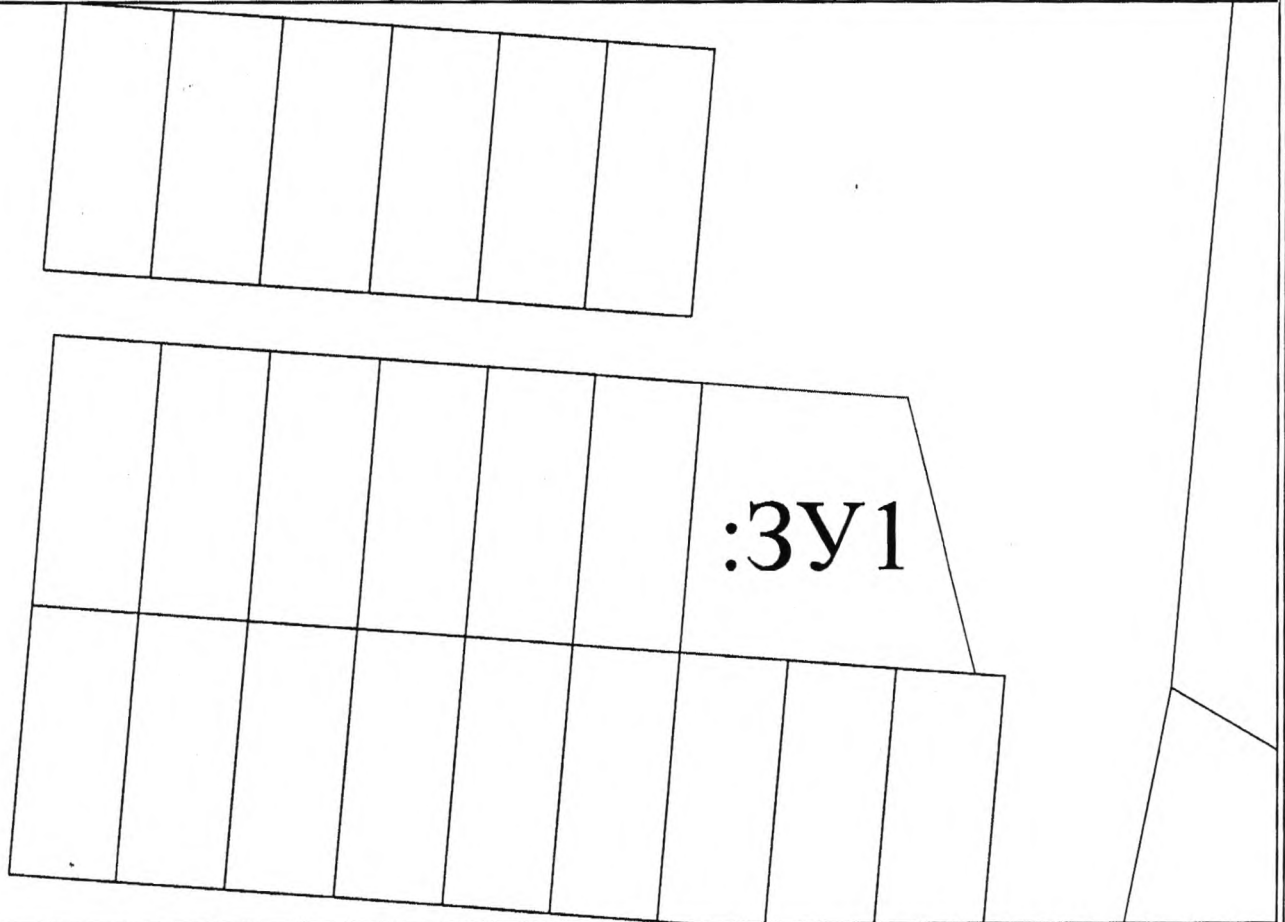
Утверждена
Распоряжением

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти
Администрации Шалинского муниципального района
или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от 2025 г. № -рп

Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка	20:12:0501044:919		
	20:12:0501044:918		
Площадь земельного участка	2310м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	Y	
1	2	3	
n1	73253,55	331913,47	
n2	73250,67	331951,25	
n3	73199,63	331963,81	
n4	73203,71	331909,42	



Система координат: МСК-20

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- n1 характерная точка границы земельного участка
- 3У1 обозначение земельного участка
- границы образуемого (исправляемого) земельного участка
- 20:12:0501044 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового деления
- существующие границы, содержащиеся в ЕГРН

Адрес: Чеченская Республика, Шалинский район, г. Шали, ул. Техническая, 28
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства