



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН  
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**  
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.07.2025

№ 230-рм

г. Шали

**Об образовании земельного участка**

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Виситаева Тимура Алиевича от 30.04.2025 г. № 04-40/2158:

1. Разрешить Виситаеву Т.А. образовать земельный участок площадью 2998 (две тысячи девятьсот девяносто восемь) кв.м., путем объединения трех смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:
  - земельный участок с кадастровым номером 20:12:2202000:286, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Сержень-Юрт, ул. Конечная, д. 48, договор аренды земельного участка от 27.02.2013г. № 175, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 28.11.2018г. № 20:12:2202000:286-20/024/2018-2.
  - земельный участок с кадастровым номером 20:12:2202000:312, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Сержень-Юрт, ул. Конечная, д. 44, договор аренды земельного участка от 13.03.2013г. № 273, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 19.04.2024г. № 20:12:2202000:312-20/024/2024-11.
  - земельный участок с кадастровым номером 20:12:2202000:332, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Сержень-Юрт, ул. Конечная, д. 46, договор аренды земельного участка от 25.03.2013г. № 336, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 23.04.2024г. № 20:12:2202000:332-20/024/2024-7.

2. Виситаеву Т.А. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Ибрагимова А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов

Утверждена

Распоряжением

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти  
Администрации Шалинского муниципального района

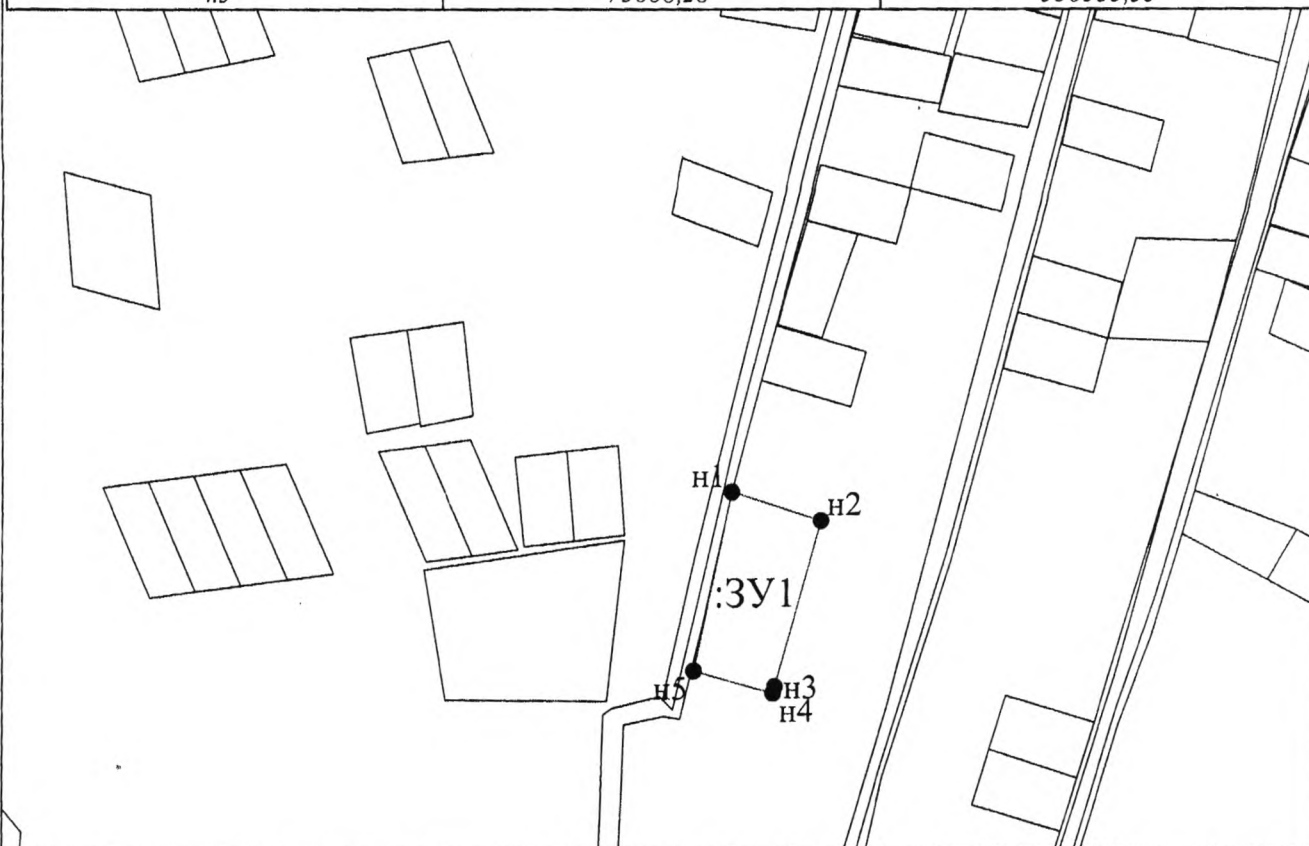
или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 2025 г. № -рп

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории**

Кадастровый номер земельного участка	20:12:2202000:312	
	20:12:2202000:332	
	20:12:2202000:286	
Площадь земельного участка	2998м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	73746,02	336351,94
n2	73733,73	336390,55
n3	73661,37	336370,58
n4	73658,60	336369,82
n5	73668,28	336335,33



Система координат: МСК-20

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- n1 характерная точка границы земельного участка
- ЗУ1 обозначение земельного участка
- границы образуемого (исправляемого) земельного участка
- 20:12:2102000 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового деления
- существующие границы, содержащиеся в ЕГРН

Адрес: Чеченская Республика, Шалинский район, с. Сержень-Юрт, ул. Конечная, 44

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства