



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 07 2025

№ 218-рн

г. Шали

Об образовании земельного участка

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Агамерзаева Адама Элиевича от 02.07.2025 г. № 04-40/3211:

1. Разрешить Агамерзаеву А.Э. образовать земельный участок площадью 1400 (одна тысяча четыреста) кв.м., путем объединения двух смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:2302000:138, общей площадью 700 (семьсот) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, п. Чири-Юрт, ул. Поселковая, 51, договор аренды земельного участка от 30.11.2020г. № 6333, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 22.01.2021г. № 20:12:2302000:138-20/026/2021-1.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:2302000:137, общей площадью 700 (семьсот) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, п. Чири-Юрт, ул. Поселковая, 52, договор аренды земельного участка от 30.11.2020г. № 6334, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 25.12.2020г. № 20:12:2302000:137-20/026/2020-1.

2. Агамерзаеву А.Э. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений

в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Ибрагимова А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов



**Утверждена
Распоряжением**

(наименование документа об утверждении, включая наименования

Администрации Шалинского

органов государственной власти или органов местного

Муниципального Района

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

Чеченской Республики

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

МП _____ от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 20:12:2302000:3У1 Адрес: Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Поселковая, Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки	Система координат МСК-20
---	--------------------------

Площадь земельного участка		1400м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	70045,97	319819,49
н2	70029,46	319808,21
н3	70012,94	319796,93
н4	69993,37	319825,95
н5	70009,89	319837,23
н6	70026,40	319848,51
н1	70045,97	319819,49



Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- 3У1 - обозначение земельного участка
- При проведении кадастровых работ соблюдены все требования охранных зон линии электропередач и газоснабжения