



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН  
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**  
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.06.2025

№ 203-п/а

г. Шали

**Об образовании земельного участка**

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Уцаевой Эсет Исмаиловны от 30.05.2025 г. № 04-40/2595:

1. Разрешить Уцаевой Э.И. образовать земельный участок площадью 1968 (одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь) кв.м., путем объединения двух смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:
  - земельный участок с кадастровым номером 20:12:1502000:3182, общей площадью 997 (девятьсот девяносто семь) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Герменчук, ул. М.Инаева, 152, договор аренды земельного участка от 21.09.2017г. № 5180, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 05.10.2017г. № 20:12:1502000:3182-20/003/2017-2.
  - земельный участок с кадастровым номером 20:12:1502000:3180, общей площадью 971 (девятьсот семьдесят один) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Герменчук, ул. М.Инаева, 154, договор аренды земельного участка от 21.09.2017г. № 5179, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 12.10.2017г. № 20:12:1502000:3180-20/003/2017-2.

2. Уцаевой Э.И. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений

в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ  
«О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Ибрагимова А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов

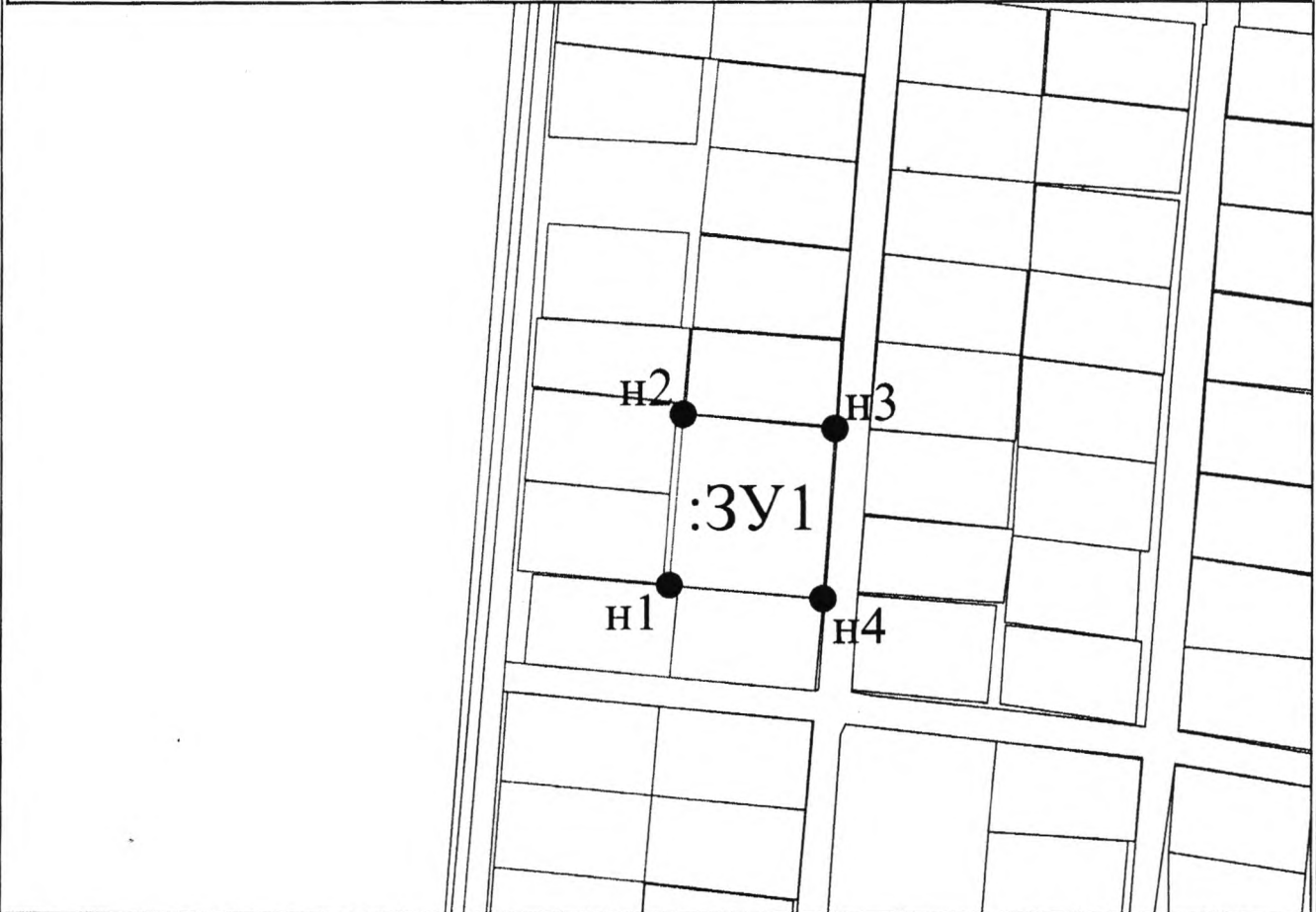
Утверждена  
Распоряжением

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти  
Администрации Шалинского муниципального района  
или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)  
от 2025 г. № -рп

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

|                                       |  |           |
|---------------------------------------|--|-----------|
| Кадастровый номер земельного участка  | 20:12:1502000:3180<br>20:12:1502000:3182 |           |
| Площадь земельного участка            | 1968м <sup>2</sup>                       |           |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м                            |           |
|                                       | X  | Y         |
| 1                                     | 2  | 3         |
| n1                                    | 80331,50                                 | 331807,48 |
| n2                                    | 80378,37                                 | 331811,25 |
| n3                                    | 80374,53                                 | 331852,75 |
| n4                                    | 80327,79                                 | 331849,53 |



Система координат: МСК-20

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- n1 характерная точка границы земельного участка
- 3У1 обозначение земельного участка
- границы образуемого (исправляемого) земельного участка
- 20:12:1502000 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового деления
- существующие границы, содержащиеся в ЕГРН

Адрес: Чеченская Республика, Шалинский район, с. Герменчук, ул. М. Инаева, 152  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства