



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 СБ 2025

№ 136-рн

г. Шали

Об образовании земельного участка

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Джабраиловой Азы Руслановны от 13.03.2025 г. № 04-40/1475:

1. Разрешить Джабраиловой А.Р. образовать земельный участок площадью 2249 (две тысячи двести сорок девять) кв.м., путем объединения двух смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:
- земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501005:2370, общей площадью 600 (шестьсот) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Герменчукская, д. 2 а, договор аренды земельного участка от 16.09.2024г. № 5002, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 06.12.2024г. № 20:12:0501005:2370-20/026/2024-1.
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501005:2074, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Герменчукская, д. 2, договор аренды земельного участка от 06.03.2023г. № 3116, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 26.05.2023г. № 20:12:0501005:2074-20/024/2023-1.
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501005:2027, общей площадью 885 (восемьсот восемьдесят пять) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Герменчукская, д. 6, договор аренды земельного участка от 26.12.2022г. № 2694, зарегистрированный в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 05.05.2023г. № 20:12:0501005:2027-20/024/2023-2.

2. Джабраиловой А.Р. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Ибрагимова А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов

Утверждена

Распоряжением

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти

Администрации Шалинского муниципального района

или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 2025 г. № -рп

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Кадастровые номера земельных участков

20:12:0501005:2074

20:12:0501005:2027

20:12:0501005:2370

Площадь земельного участка

2615м²

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| n1 | 78226,82 | 330306,10 |
| n2 | 78227,28 | 330299,21 |
| n3 | 78228,33 | 330275,20 |
| n4 | 78230,11 | 330251,74 |
| n5 | 78272,98 | 330256,53 |
| n6 | 78270,27 | 330279,56 |
| n7 | 78268,69 | 330304,15 |
| n8 | 78266,48 | 330326,04 |



Система координат: МСК-20

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

• n1 характерная точка границы земельного участка

3У1 обозначение земельного участка

— границы образуемого (исправляемого) земельного участка

20:12:0501005 номер кадастрового квартала

— граница кадастрового деления

— существующие границы, содержащиеся в ЕГРН

Адрес: Чеченская Республика, Шалинский район, г. Шали, ул. Герменчукская,

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства