



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН  
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**  
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.12.2024

г. Шали

№ 468-фн

**«О разделе земельного участка»**

В соответствии со статьями 11.4, 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и на основании письменного заявления Катаевой Хавы Шамилевны от 04.12.2024г. № 04-40/4632:

1. Разрешить Катаевой Х.Ш. разделить земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501009:712, площадью 1000 кв.м., в целях образования земельных участков путем раздела земельного участка, ранее прошедшего государственной кадастровый учет, с сохранением исходных данных находящийся по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, пер. 3-й **Магнитный, 4**, из земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: **Для индивидуальной жилой застройки**, на два отдельных земельных участков:

- земельный участок площадью **738** кв.м;
- земельный участок площадью **262** кв.м;

местоположением каждого: ЧР, Шалинский район, г. Шали, пер. 3-й **Магнитный, 4**, из земель земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: **для индивидуальной жилой застройки**.

2. Катаевой Х.Ш. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате раздела земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. №2018-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на

заместителя главы администрации Ибрагимова А.М.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов

Утверждена  
Распоряжением

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти  
Администрации Шалинского муниципального района  
или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 2024 г. № -рп

Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка 20:12:0501009:712

Площадь земельного участка 262 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1.	2	3
n1	77519,17	334022,18
n2	77533,57	334018,48
n3	77538,54	334035,60
n4	77524,70	334039,34



Система координат: МСК-20

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- n1 характерная точка границы земельного участка
- 3У1 обозначение земельного участка
- границы образуемого (исправляемого) земельного участка
- 20:12:0501009 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового деления
- существующие границы, содержащиеся в ЕГРН

Адрес: Чеченская Республика, Шалинский район, г. Шали, 3-й пер. Магнитный, 4  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства