



ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2016г.

г. Шали

№ 96-н

**Об утверждении инвестиционной декларации (инвестиционный меморандум)  
Шалинского муниципального района**

В целях повышения эффективности взаимодействия органов администрации Шалинского муниципального района и субъектов инвестиционной деятельности, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также во исполнение постановления администрации Шалинского муниципального района от 02.11.2015 г. №93 «О внедрении в Шалинском муниципальном районе практик, из Атласа АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Инвестиционную декларацию (инвестиционный меморандум) Шалинского муниципального района согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района М.Л. Магомадова.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации Шалинского  
муниципального района



Т-А.В. Ибрагимов

## **Инвестиционная декларация (инвестиционный меморандум) Шалинского муниципального района**

### **1. Общие положения**

1.1. Инвестиционная декларация Шалинского муниципального района разработана с целью формирования благоприятного инвестиционного климата в районе, реализация инвестиционных проектов на территории района.

1.2. Правовые отношения, связанные с инвестиционной деятельностью на территории Шалинского муниципального района, регулируются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами Чеченской Республики, нормативно-правовыми актами Шалинского муниципального района.

1.3. Инвестиционная политика муниципального района направлена на привлечение инвесторов путем создания благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании, обеспечения защиты прав инвесторов и гарантий сохранности инвестиций.

1.4. Инвестиционная декларация муниципального района устанавливает принципы инвестиционной политики.

### **2. Принципы инвестиционной политики Шалинского муниципального района**

2.1. Основными принципами инвестиционной политики являются:

- равенство прав инвесторов – недискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- вовлеченность – участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе подготовки затрагивающих их интересы решений, принимаемых на муниципальном уровне, а также в оценке реализации данных решений;
- прозрачность – общедоступность документированной информации органов местного самоуправления Шалинского муниципального района (за исключением информации ограниченного доступа);
- внедрение лучших практик взаимодействия исполнительных органов муниципальной власти, направленных на снижение административных барьеров, и ориентирование на сокращение сроков административных процедур.

2.2. Для воплощения в жизнь данных принципов органы местного самоуправления Шалинского муниципального района:

- 1) создают режим благоприятствования для всех инвесторов, как российских, так и иностранных;

2) обеспечивают свободный доступ к публичной информации, предоставляет информационную и консультационную помощь по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов;

3) обеспечивают каждому инвестору сопровождение инвестиционного проекта на всех стадиях реализации инвестиционного проекта;

4) оказывают содействие при подготовке презентации инвестиционного проекта для представления его на общественных слушаниях и других мероприятиях, проводимых как на территории Шалинского муниципального района, так и за его пределами;

5) стремятся максимально сократить сроки административных процедур, в том числе выделения и оформления земельных участков, получения разрешений на строительство;

6) предоставляют муниципальную поддержку инвесторам в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством;

7) предоставляет каждому инвестору возможность участвовать в формировании и реализации муниципальной инвестиционной политики через координационные и совещательные органы.

2.3. Органы местного самоуправления Шалинского муниципального района гарантируют в равной степени российским и иностранным инвесторам:

1) защиту инвестиций, прав и интересов;

2) открытость и доступность информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

3) гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

4) неразглашение сведений, составляющих коммерческую тайну, другой конфиденциальной информации, представленной инвесторами;

5) неприменение к инвесторам дополнительных обременений финансовыми обязательствами, не связанными с реализацией инвестиционного проекта и не установленными действующим законодательством;

6) свободу конкуренции, свободный выбор контрагентов, невмешательство в административно-хозяйственную деятельность инвестора;

7) разрешение сложных и конфликтных ситуаций путем переговоров.

### **3. Порядок работы с инвесторами**

Порядок работы с инвесторами включает в себя предынвестиционную и инвестиционную фазы реализации инвестиционного проекта.

#### **3.1. Предынвестиционная фаза реализации инвестиционного проекта.**

Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется на основании заявки инвестора и предоставления паспорта инвестиционного проекта. После рассмотрения указанных документов издается распоряжение о создании рабочей группы по сопровождению проекта, плана организационных мероприятий с закреплением ответственных лиц, и заключается двустороннее соглашение, в котором прописываются обязательства администрации района, её структурных подразделений и инвестора.

Органы местного самоуправления Шалинского муниципального района на прединвестиционной фазе реализации инвестиционного проекта осуществляют в пределах установленных полномочий:

- обеспечение инвесторов информацией о возможностях размещения предполагаемых инвестиционных проектов (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассматривать предложения о сотрудничестве и т.д.), о транспортных схемах, кадровом потенциале, природных ресурсах и т.д.;

- обеспечение приема и сопровождения инвесторов на территории района с целью посещения инвестиционных площадок, организации и проведения переговоров (с органами местного самоуправления поселений района, энергетическими компаниями, потенциальными партнерами и т.д.);

- консультирование инвесторов по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов, потенциальными возможностями, которые инвесторы могут использовать при реализации инвестиционных проектов (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими на территории района, организация совместных предприятий);

- заключение соглашений о сотрудничестве в сфере инвестиционной деятельности между администрацией района и инвесторами.

### 3.2. Инвестиционная фаза реализации инвестиционного проекта.

Органы местного самоуправления Шалинского муниципального района и инвесторы принимают решение о месте реализации инвестиционных проектов. Решение принимается исходя из требований инвестиционных проектов к инвестиционной площадке - наличия возможностей подключения инженерной инфраструктуры, способной обеспечить потребности инвестора, оптимального расположения подъездных путей, транспортных коммуникаций.

В целях активизации инвестиционного процесса уполномоченные органы администрации Шалинского муниципального района осуществляют мониторинг основных направлений инвестиционной политики и контроль за реализацией инвестиционных проектов, который включает в себя:

- контроль за эффективным и целевым использованием субъектами инвестиционной деятельности средств, предоставленных из бюджета Шалинского муниципального района на финансирование инвестиционных проектов (муниципальная поддержка), в том числе высвобождаемых средств субъекта инвестиционной деятельности, полученных в результате применения пониженных налоговых и неналоговых ставок;

- контроль за соблюдением условий и сроков реализации инвестиционных проектов.

## 4. Взаимодействие сторон

4.1. Органы местного самоуправления Шалинского муниципального района при взаимодействии с предпринимателями и инвесторами обязаны соблюдать принципы, изложенные в настоящей декларации.

4.2. Глава района в пределах установленных полномочий является гарантом защиты прав инвесторов на территории Шалинского муниципального района, содей-

ствуует реализации инвестиционной политики, включая вопросы защиты инвестиций, а также прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4.3. Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности вправе непосредственно руководствоваться положениями настоящей декларации при взаимодействии со структурными подразделениями администрации муниципального района, и обращаться непосредственно к главе района по вопросам, связанным с ее исполнением.

## **5. Нормативно-правовая база, регламентирующая инвестиционную деятельность**

1. Закон Чеченской Республики от 10.06.2006 г. №16-РЗ «Об инвестициях и гарантиях инвесторам в Чеченской Республике»;

2. Закон Чеченской Республики от 19.07.2006 г. №21-рз «Об иностранных инвестициях в Чеченской Республике»;

3. Закон Чеченской Республики от 20.06.2011 г. №14-РЗ «Об участии Чеченской Республики в проектах государственно-частного партнерства»;

4. Закон Чеченской Республики от 17.02.2014 г. № 6-РЗ «Об уполномоченном органе на принятие решений о предоставлении инвестиционного налогового кредита в Чеченской Республике»;

5. Указ Главы Чеченской Республики от 22.01.2014 г. №11 «О Совете по инвестициям при Главе Чеченской Республики»;

6. Указ Главы Чеченской Республики от 05.05.2014 г. №54 «Об Инвестиционной декларации Чеченской Республики»;

7. Постановление Правительства Чеченской Республики от 15.05.2013 г. №123 «Об Инвестиционном фонде Чеченской Республики»;

8. Постановление Правительства Чеченской Республики от 05.09.2016 г. № 237 «Об утверждении Перечня приоритетных инвестиционных проектов предложений Чеченской Республики»;

9. Постановление Правительства Чеченской Республики от 03.12.2013 г. №316 «Об утверждении «дорожной карты» по внедрению Стандарта деятельности органов исполнительной власти Чеченской Республики по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе»;

10. Постановление Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013 г. №342 «О Порядке отбора и формирования Перечня приоритетных инвестиционных проектов Чеченской Республики»;

11. Распоряжение Правительства Чеченской Республики от 09.04.2014 года №107-р «Об утверждении плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Чеченской Республике»;

12. Решение Совета Депутатов Шалинского муниципального района от 30.07.2015г. №27 «Положение о налоговых льготах, предоставляемых инвесторам на территории Шалинского муниципального района»;

13. Постановление администрации Шалинского муниципального района от 01.12.2014г. №104-п «Порядок сопровождения инвестиционных проектов, плани-

руемых к реализации или реализуемых на территории Шалинского муниципального района»;

14. Постановление администрации Шалинского муниципального района от 02.11.2015г. №93-п «О внедрении в Шалинском муниципальном районе практик из Атласа АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»;

15. Постановление администрации Шалинского муниципального района от 17.08.2016г. №31-п «О создании Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе администрации Шалинского муниципального района»;

16. Постановление администрации Шалинского муниципального района от 18.08.2016г. №32-п «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы таких актов».