# 

ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 21.08.2017г | г. Шали | № 65-п |

**О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Шалинского муниципального района и свободного от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и  организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду.**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и руководствуясь Уставом Шалинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества находящегося в собственности Шалинского муниципального района предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду согласно приложению.

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества находящегося в собственности Шалинского муниципального района и свободного от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для передачи во владение, и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Утвердить Форму перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Шалинского муниципального района и свободного от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для передачи во владение, и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Опубликовать настоящее постановление в Шалинской районной газете «ЗАМА», а также разместить на сайте администрации Шалинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района по строительству и ЖКХ И.А. Масаева.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации

Шалинского муниципального района Т-А.В. Ибрагимов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы администрации

Шалинского муниципального района

от 21.08.2017г № 65-п

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества находящегося в  собственности Шалинского муниципального района и свободного от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего  предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Шалинского муниципального района и свободного от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-Перечень), формируется администрацией Шалинского муниципального района**.**

2. Перечень имущества формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данные о них, и представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения:

- реестровый номер объекта;

- наименование муниципального имущества;

- характеристики, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;

- адрес объекта муниципальной собственности; - целевое назначение имущества;

- отметка об исключении из Перечня (дата, основание).

3. Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов, либо включения новых объектов. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- невостребованности объектов для указанных в настоящем Положении целей; - исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня социально значимых видов деятельности;

- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;

- в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке объекта в государственную собственность или собственность Шалинского муниципального района.

4. Муниципальное имущество, находящегося в собственности Шалинского муниципального района и включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Запрещается продажа имущества переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

7. Ведение Перечня и контроль за целевым использованием муниципального имущества включенного в Перечень, осуществляется администрацией  Шалинского муниципального района. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

8. Перечень и все изменения к нему утверждаются постановлением администрации Шалинского муниципального района

9. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению администрация Шалинского муниципального района вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

10. Перечень подлежит обязательному официальному опубликованию.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы администрации

Шалинского муниципального района

от 21.08.2017г № 65-п

**Порядок и условия**

**предоставления в аренду имущества**, **находящегося в  собственности Шалинского муниципального района и свободного от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего  предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс). В соответствии с частью 3 и частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

2. Имущество предоставляется на аукционах в порядке, установленном действующим законодательством, исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее трех лет.

3. Проведение торгов осуществляет в администрация Шалинского муниципального района.

4. Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

5. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

6. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов на право заключения договоров аренды осуществляется по следующим основаниям:

- заключение договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;

- предоставление муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные, социально значимые виды деятельности.

7. Проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

8. Сведения об арендаторах предоставляются в отдел архитектуры и градостроительства администрации Шалинского муниципального района для включения в реестр получателей поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

9. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только правовыми актами Шалинского муниципального района при условии необходимости решения вопросов местного значения.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы администрации

Шалинского муниципального района

от 21.08.2017г № 65-п

**ФОРМА**

**Перечня муниципального имущества**, **находящегося в  собственности Шалинского муниципального района и свободного от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего  предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес объекта | Тип здания,  помещения | Площадь | Технические характеристики (для машин, оборудования, транспортных средств, иных механизмов |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |