# Извещения (сообщения) о проведении торгов (аукционов, конкурсов)

**I. Администрация Шалинского муниципального района сообщает о проведении торгов (аукциона) по продаже земельного участка и продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов торговли**

**1. Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка для**  строительства аптеки, магазина смешанных товаров и мойки автомашин в Шалинском районе с. Агишты, ул. А-Х.Кадырова, д. 112, площадью 200,0 кв. м. Кадастровый номер земельного участка 20:12:1001002:478.

Категория земель – «земли населенных пунктов».

**Разрешенное использование земельного участка** – строительства аптеки, магазина смешанных товаров и мойки. Параметры разрешенного строительства, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с градостроительным планом земельного участка и документацией по земельному участку.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный годовой размер арендной платы) – 1489,0 (одна тысячи четыреста восемьдесят девять) руб.**

**Размер задатка – 298,0 (двести девяноста восемь) руб.**

**Шаг аукциона– 45,0 (сорок пять) руб.**

**Основание проведения торгов –**Распоряжениеглавы администрации Шалинского муниципального района от 28.05.2018г. № 239-рп.

**II. Общие положения**

**1. Форма проведения торгов - аукцион.**

**2. Организатор аукциона**- администрация Шалинского муниципального района.

3. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка либо земельных участков в соответствии с информацией, указанной в разделе I настоящего извещения.

4. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 6 февраля 2019г.**

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 6 марта 2019г.**

**7. Время и место приема заявок** - рабочие дни с 10.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 до 17.00 ч., по местному времени по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Ивановская, 1, в здании администрации района на первом этаже (кабинет отдела земельных отношений).

**8. Дата, время и место проведения аукциона – 7 марта 2019г. в 11 час. по местному времени** по адресу: ЧР, Шалинский района г. Шали, ул. Ивановская, 1а, в актовом зале администрации Шалинского муниципального района.

**9. Место и срок подведения итогов аукциона - в день проведения аукциона** по адресу: ЧР,  Шалинский район, г. Шали ул. Ивановская, 1а, в актовом зале администрации Шалинского муниципального района.

**10. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.**

**III. Порядок приема заявок. Документы, представляемые для участия в аукционе**

1. Заявка в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

2. Оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения внесения заявителем установленного в настоящем извещении задатка в счет оплаты предмета аукциона.

Задаток вносится единым платежом на лицевой счет администрации Шалинского муниципального района по следующим реквизитам: Получатель: МУ администрация Шалинского муниципального района (УФК по Чеченской Республике) **ИНН/КПП** получателя**: 2020002955** / **201201001, БИК** банка получателя: **049690001,** номер счета: **05943520020** в отделе № 6 Управления Федерального Казначейства по ЧР**.** Наименование банка получателя: ГРКЦ НБ Чеченской Республики Банка России г. Грозный, номер счета **40302810300003000180**. В назначении платежа указать: «задаток для участия в торгах, лот № 1, кадастровый номер 20:12:1001002:478».

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о приеме заявок либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды (купли-продажи) земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

3. Подлинники и копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц.

4. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

* представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
* представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

5. Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

* выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);
* выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

**IV. Определение участников аукциона**

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен быть подписан в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

**V. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона**

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

**VI. Подписание договора аренды (купли-продажи) земельного участка по итогам аукциона**

Договор аренды (купли-продажи) земельного участка должен быть подписан главой администрации Шалинского муниципального района и победителем аукциона в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды (купли-продажи) выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Сумма цены предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, вносится с учетом суммы задатка на счет администрации Шалинского муниципального района, указанный в пункте 2 раздела III настоящего извещения, в течение пяти дней победителем аукциона со дня подписания протокола о результатах аукциона либо единственным участником аукциона с момента подписания договора аренды земельного участка.

Председатель конкурсной комиссии Ю.И. Хаджиев

Форма заявки

(Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена на компьютере или вручную печатными буквами)

**ЗАЯВКА**
на участие в торгах (аукционе)

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| имя, отчество лица, реквизиты документа, подтверждающего полномочия, |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| или  фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
|  адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя) |
|  Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: |
| наименование, ИНН, КПП получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| наименование, ИНН, КПП банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| корреспондентский счет, расчетный счет и т.д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
|  Изучив   извещение о проведении торгов от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| (дата публикации извещения в газете «Зама») |
| ознакомление  с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении.Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах (аукционе) на |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка) |
| обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, заключить договор по итогам аукциона. |
| Приложение: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз. |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (подпись)     (расшифровка подписи)                   М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                (дата)                          |
| Заявка принята: |
| \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. за № \_\_\_\_ |
|   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|          (дата получения уведомления) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |
|  (подпись лица, принявшего заявку)   (расшифровка подписи) |

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Шали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

Задаткодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и Задаткодержатель администрации Шалинского муниципального района, в лице Т-А. В. Ибрагимова , действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о том, что для участия в торгах  по продаже права на  заключение договора аренды земельного участка (продаже земельного участка), расположенного по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проводимых «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г., Задаткодатель перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее - задаток), а администрации Шалинского муниципального района принимает задаток. Задаток вносится по следующим реквизитам: Получатель: МУ администрация Шалинского муниципального района (УФК по Чеченской Республике) **ИНН/КПП** получателя**: 2020002955** / **201201001, БИК** банка получателя: **049690001,** номер счета: **05943520020** в отделе № 6 Управления Федерального Казначейства по ЧР**.** Наименование банка получателя: ГРКЦ НБ Чеченской Республики Банка России г. Грозный, номер счета **40302810300003000180**2. Задаток вносится Задаткодателем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах предмета торгов.

3. В случае, если Задаткодатель не допущен к участию в торгах, Задаткодержатель обязуется возвратить сумму внесенного Задаткодателем задатка в течение 3 (трех) дней с даты подписания протокола приема заявок.

4. В случае, если Задаткодатель участвовал в торгах но не выиграл их, Задаткодержатель обязуется возвратить сумму внесенного Задаткодателем задатка в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

5. В случае признания Задаткодателя победителем торгов и его отказа от подписания протокола о результатах торгов, от подписания договора аренды (купли-продажи) земельного участка,  либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона, в размере, установленном  протоколом о результатах торгов, Задаткодателю задаток не возвращается и он остается у Задаткодержателя.

При признании Задаткодателя победителем торгов уплаченная им сумма задатка засчитывается в счет уплаты цены предмета торгов.

6. В случае необоснованного отказа Задаткодержателя от подписания протокола о результатах торгов, а также договора аренды (купли-продажи) земельного участка, Задаткодержатель обязан вернуть Задаткодателю двойную сумму задатка.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

  Задаткодатель Задаткодержатель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м. п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п.