



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН  
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ  
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01 04.2021

№ 46-н

г. Шали

**Об утверждении Порядка  
формирования, ведения,  
обязательного опубликования  
перечня муниципального имущества  
Шалинского муниципального района,  
свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного  
ведения, права оперативного  
управления, а также имущественных  
прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предназначенного  
для передачи во владение и (или)  
пользования субъектам малого и  
среднего предпринимательства**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства администрация Шалинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Шалинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользования субъектам малого и среднего

предпринимательства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Форму ведения перечня муниципального имущества Шалинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу управления муниципальной собственностью администрации Шалинского муниципального района обеспечить формирование и ведение перечня, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившими силу постановление администрации Шалинского муниципального района от 30 декабря 2019 года № 94 - п «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Шалинского муниципального района Чеченской Республики, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Зама» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации



Р.К. Айдамиров

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации Шалинского  
муниципального района  
от «01» 04 2021 г. № 46-н

**ПОРЯДОК**  
**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня**  
**муниципального имущества Шалинского муниципального района,**  
**свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного**  
**ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав**  
**субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного**  
**для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и**  
**среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Шалинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (далее - самозанятые граждане), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, организация инфраструктуры поддержки).

**2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения,**  
**ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Шалинского муниципального района, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предназначенном для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной

основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Шалинского муниципального района, во владение и (или) пользование (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям инфраструктуры поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий администрации Шалинского муниципального района (далее - уполномоченный орган) в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включенном в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе ежегодных предложений:

органов государственной власти Российской Федерации;

органов государственной власти Чеченской Республики;

органов местного самоуправления;

муниципальных унитарных предприятий Шалинского муниципального района, муниципальных учреждений Шалинского муниципального района (с согласия органов местного самоуправления, уполномоченного на сделки с соответствующим имуществом);

общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых;

акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»;

организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

субъектов малого и среднего предпринимательства.

### **3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том**

## числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются уполномоченным органом.

3.2. Формирование проекта Перечня и представление его на утверждение главе администрации Шалинского муниципального района осуществляет отдел управления муниципальной собственностью администрации Шалинского муниципального района (далее – отдел управления муниципальной собственностью).

3.3. Ведение Перечня осуществляется отделом управления муниципальной собственностью в электронной форме, а также на бумажном носителе. Отдел управления муниципальной собственностью отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.4. Отдел управления муниципальной собственностью не позднее, чем за три месяца до начала очередного финансового года направляет на утверждение главе администрации Шалинского муниципального района Перечень, сформированный на очередной финансовый год.

3.5. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.5.1. Имущество Шалинского муниципального района свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан).

3.5.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов.

3.5.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.5.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства.

3.5.5. В отношении имущества не принято решение главы администрации Шалинского муниципального района о предоставлении его иным лицам.

3.5.6. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества Шалинского муниципального района Чеченской Республики, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.5.7. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.5.8. Имущество не относится к жилищному фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3.5.9. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального

жилищного строительства.

3.5.10. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.5.11. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения и оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям инфраструктуры поддержки.

3.5.12. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к движимому имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.6. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный план.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется отделом управления муниципальной собственностью на основании предложений уполномоченного органа, органов и организаций, указанных в пункте 2.3.2 настоящего Порядка.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее десяти рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Шалинского муниципального района.

3.8. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 2.3.2 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.8.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень.

3.8.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня.

3.8.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности

включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

3.9. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.9.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

3.9.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц:

балансодержателя, органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.10. Уполномоченный орган вправе инициировать распоряжение об исключении сведений о муниципальном имуществе Шалинского муниципального района из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций инфраструктуры поддержки не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;

ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса), в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.11. Сведения о муниципальном имуществе Шалинского муниципального района подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

3.11.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Шалинского муниципального района. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения.

3.11.2. Право собственности Шалинского муниципального района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством порядке.

3.11.3. Прекращение существования имущества в результате гибели или уничтожения.

3.11.4. Имущество признано в установленном законодательством порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

3.11.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об

особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.12. Отдел управления муниципальной собственностью исключает из Перечня имущество, на основании решения уполномоченного органа, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению.

3.13. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении инициировать решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего Порядка.

#### **4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе**

4.1. Утвержденный уполномоченным органом Перечень, а также вносимые в него изменения подлежат обязательному размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Шалинского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

4.2. Перечень, а также вносимые в него изменения подлежат направлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».







